

T.C.
ERZİNCAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Belediye Encümeni

KARAR TARİHİ : 17.07.2025
KARAR NO : 77344789-110.04-421
KONUSU : 18.Madde İmar Uygulaması Tescil
ENCÜMEN BAŞKANI : Bekir AKSUN
ENCÜMEN ÜYELERİ : Hüseyin SÖĞÜRTLÜPİNAR, Fatih ÖZBİR, Hasan ASLAN
Recep ZOR, İsmail BARUTCU, H.Ufuk SONMEZ

K A R A R

Belediye Encümeni Belediye Başkanı Bekir AKSUN Başkanlığında yukarıda isimleri belirtilen üyelerin iştirakiyle toplandı.

Başkanlık Makamından 10.07.2025 tarihinden havaileli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 10.07.2025 tarih ve E-45055959-115.99-102380 sayılı yazısı okunarak gereği düşünüldü;

Belediye Encümeninin 27.05.2025 tarih ve 308 sayılı kararı ile yapımına karar verilen Erzincan İli, Merkez İlçesi, Demirkent Mahallesi 289 numaralı parsel ile İnönü Mahallesi 2176 ada 4,5 ve 6 numaralı parseller üzerinde yapılan 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi imar uygulamasına ait teknik dosyanın, Kadastro Müdürlüğü tarafından ön kontrolü yapılmış olup;

Yapılan incelemelerde, söz konusu taşınmazlar imar planı içerisinde kaldığı ve tarımsal amaç dışı kullandığından; Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğinin 17/d maddesi kapsamında Fihli Kullanım Haritası ve tutanağına göre hisse çözümü yapılmış, imar adası içerisinde kalan, müstakıl yapılaşmaya elverişli parseller düzenleme sınırı dışında bırakılmıştır. Artan Maliye Hazinesi adına ihdas edilen kısım için ilgili kurumlardan tesciline sakınca olmadığına dair görüş alınmış olup;

Erzincan İli, Merkez İlçesi, Demirkent Mahallesi 289 numaralı parsel ile İnönü Mahallesi 2176 ada 4,5 ve 6 numaralı parseller ile 0/1 ile gösterilen ve artan Maliye Hazinesi adına yeniden tescil edilen kısım üzerinde, ekli teknik dosyadaki parselasyon planı, ölçü krokisi, dağıtım cetvelleri ve 2981/3290 sayılı kanunun Ek-1 maddesine istinaden düzenlenen tescil sayfalarına göre yapılmasına; 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesi gereğince tescil işleminin yapılarak onaylanmasına;

Gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne, bilgi için Belediye Başkan Yardımcılarına gönderilmesine; oy birliğiyle karar verildi.



Hüseyin SÖĞÜRTLÜPİNAR
Seçilmiş Üye

Fatih ÖZBİR
Seçilmiş Üye

Hasan ASLAN
Seçilmiş Üye

Recep ZOR
Yazı İşleri Müdürü V.

İsmail BARUTCU
Mali Hizmetler Müdürü

H. Ufuk SONMEZ
İmar ve Şehircilik Müdürü

ASLI GİBİDİR

Taner ALTIN
Harita Teknikeri
Erzincan Belediyesi

Ayrıntılı bilgi için
Makam: 0446 214 33 24

Datum : ITRF-96 Projeksiyon : 39-UTM-3				KROKİ			
Nokta No	Y	X	MK				
1	540543.707	4403164.912	0.09				
2	540559.486	4403191.756	0.09				
3	540574.819	4403189.827	0.09				
4	540591.250	4403169.155	0.09				
5	540627.488	4403178.423	0.09				
6	540627.911	4403177.829	0.09				
7	540634.867	4403164.338	0.09				
8	540638.785	4403160.852	0.09				
9	540641.822	4403151.048	0.09				
10	540645.638	4403143.757	0.09				
11	540648.777	4403137.755	0.09				
12	540654.362	4403127.082	0.09				
13	540655.732	4403124.484	0.09				
14	540662.674	4403111.169	0.09				
15	540668.754	4403099.333	0.09				
16	540650.577	4403097.112	0.09				
17	540647.635	4403098.081	0.09				
18	540637.556	4403118.564	0.09				
19	540629.048	4403135.348	0.09				
20	540620.427	4403182.355	0.09				
21	540613.115	4403180.779	0.09				
22	540591.481	4403168.168	0.09				
23	540575.059	4403163.704	0.09				
24	540559.781	4403185.272	0.09				
25	540546.007	4403164.883	0.09				
26	540543.888	4403168.828	0.09				
27	540544.107	4403155.827	0.09				
28	540544.811	4403156.559	0.09				
29	540548.084	4403157.854	0.09				
30	540561.791	4403158.328	0.09				
31	540577.199	4403158.763	0.09				
32	540593.818	4403159.233	0.09				
33	540608.895	4403158.881	0.09				
34	540619.049	4403139.828	0.09				
35	540630.565	4403117.111	0.09				
36	540638.404	4403101.848	0.09				
37	540635.864	4403087.293	0.09				
38	540635.486	4403087.009	0.09				
39	540634.847	4403087.023	0.09				
40	540610.857	4403087.547	0.09				
41	540587.889	4403088.041	0.09				
42	540587.889	4403113.640	0.09				
43	540585.847	4403113.639	0.09				
44	540610.439	4403115.082	0.09				
45	540558.555	4403119.893	0.09				
46	540544.487	4403120.409	0.09				
47	540544.285	4403138.884	0.09				
48	540558.838	4403140.098	0.09				
49	540558.840	4403140.894	0.09				
50	540581.983	4403143.716	0.09				
51	540577.109	4403135.445	0.09				
52	540595.711	4403137.389	0.09				
53	540544.381	4403130.024	0.09				
2176/1	540544.219	4403120.419	0.09				
2176/2	540570.883	4403119.512	0.09				
2176/3	540577.215	4403116.540	0.09				
2176/4	540577.211	4403114.804	0.09				
2176/5	540582.358	4403114.803	0.09				
2176/6	540587.889	4403114.803	0.09				
2176/7	540587.889	4403112.842	0.09				
2176/8	540587.889	4403098.478	0.09				
2176/11	540534.875	4403087.082	0.09				
2176/12	540577.211	4403119.202	0.09				
2533/25	540531.881	4403130.083	0.09				
5150/1	540544.183	4403130.023	0.09				
5150/5	540633.759	4403095.502	0.09				
D8/9	540678.383	4403084.434	0.09				
D8/10	540681.758	4403112.848	0.09				
D8/11	540648.219	4403092.700	0.09				
D8/12	540612.187	4403105.824	0.09				
D8/13	540581.718	4403117.080	0.09				
D8/14	540544.489	4403135.816	0.09				
D8/18	540544.844	4403138.555	0.09				
D8/19	540542.848	4403181.331	0.09				
D8/20	540542.840	4403185.125	0.09				
D8/21	540568.388	4403189.784	0.09				
D8/22	540544.338	4403184.785	0.09				
D8/23	540588.529	4403087.825	0.09				
D8/103	540532.347	4403138.282	0.09				
P DK-198							



İLİ	ERZİNCAN	DÜZENLEYEN		UYGUNDUR (BELEDİYE/ÖZEL İDARE/PROJE İDARESİ)		KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ	
		ADİ SOYADI	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	KONTROL EDİLMİŞTİR		
İLÇESİ	MERKEZ	Haluk AKSARAY					
MAH KÖY	DEMİRKENT	Harita Mühendisi					
PAFTA NO	10	Erzincan Belediyesi					
ADA/ PARSEL/NO	0-2176 289-4,5,6						
		TARİH					
		İMZA					

DOP HESABI

Toplam Tahsis	=	7467.76		
Toplam İmar Ada Alanı	=	7467.75		
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00		
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	8818.99		
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00		
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00		
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00		
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	8818.99		
Toplam Pay	=	8818.99		
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000		
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.1532189		
DOPO(OKO ile birlikte)	=	0.1532189		
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı				
Kamuya Ayrılan Alan	=	8818.99	-	7467.75 = 1351.24
Düzenleme Ortaklık Payı	=	1351.24	/	8818.99 = 0.1532189

Haluk AKSARAY

Harita Mühendisi

Erzincan Belediyesi

Taner ALTIN

Harita Teknisyeni

Erzincan Belediyesi

İL : ERZİNCAN
İLÇESİ : MERKEZ
KÖYÜ/MAHALLESİ: DEMİRKENT
T.C. ERZİNCAN BELEDİYESİ

SAYFA NO:1

NOLU UYGULAMA SAHASI

ÖZET CETVELİ PARSEL BAZINDA

KADASTRO

I M A R

Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	AdaNo	Alan
0/1	169.15	-	-	-	169.15	-	25.92	143.23	1	3458.61
0/289	8055.00	-	-	-	8055.00	-	1234.18	6820.82	2	4009.15
2176/4	166.96	-	-	-	166.96	-	25.58	141.38		
2176/5	4.47	-	-	-	4.47	-	0.68	3.79		
2176/6	423.41	-	-	-	423.41	-	64.87	358.54		

K A D A S T R O T O P L A M L A R I									I M A R	
Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Dopalma	Düz. Giren Dop	Toplam Tahsis	Toplam Alan	
8818.99	8818.99	0.00	-	0.00	8818.99	-	1351.23	7467.76	7467.75	

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı
Kamuya Ayrılan Alan= 8818.99 - 7467.76 = 1351.23
Düzenleme Ortaklık Payı = 1351.23 / 8818.99 = 0.1532189
ERZİNCAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI - ERZİNCAN Nİ For Windows

İL : ERZİNCAN

İLÇESİ : MERKEZ

KÖYÜ/MAHALLESİ: DEMİRKENT

T.C. ERZİNCAN BELEDİYESİ

NOLU UYGULAMA SAHASI

SAYFA NO:1

ÖZET CETVELİ HİSSE BAZINDA

K A D A S T R O									I M A R	
Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	AdaNo	Alan
0/1	169.15	-	-	-	169.15	-	25.92	143.23	1	3458.61
0/289	8055.00	-	-	-	225.00	-	34.47	190.53	2	4009.15
		-	-	-	812.00	-	124.41	687.59		
		-	-	-	226.00	-	34.62	191.38		
		-	-	-	550.00	-	84.27	465.73		
		-	-	-	484.00	-	74.15	409.85		
		-	-	-	455.00	-	69.71	385.29		
		-	-	-	56.25	-	8.61	47.64		
		-	-	-	56.25	-	8.61	47.64		
		-	-	-	56.25	-	8.61	47.64		
		-	-	-	56.25	-	8.61	47.64		
		-	-	-	56.25	-	8.61	47.64		
		-	-	-	484.00	-	74.16	409.84		
		-	-	-	303.00	-	46.43	256.57		
		-	-	-	342.00	-	52.41	289.59		
		-	-	-	166.50	-	25.52	140.98		
		-	-	-	166.50	-	25.52	140.98		
		-	-	-	416.00	-	63.74	352.26		
		-	-	-	486.00	-	74.47	411.53		
		-	-	-	225.00	-	34.48	190.52		
		-	-	-	416.00	-	63.74	352.26		
		-	-	-	93.75	-	14.37	79.38		
		-	-	-	524.00	-	80.29	443.71		
		-	-	-	303.00	-	46.43	256.57		
		-	-	-	454.00	-	69.57	384.43		
		-	-	-	642.00	-	98.37	543.63		
2176/4	166.96	-	-	-	166.96	-	25.58	141.38		
2176/5	4.47	-	-	-	4.47	-	0.68	3.79		
2176/6	423.41	-	-	-	423.41	-	64.87	358.54		

K A D A S T R O T O P L A M L A R I									I M A R	
Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Dopalma	Düz. Giren Dop	Toplam Tahsis	Toplam Alan	
8818.99	8818.99	0.00	0.00	0.00	8818.99	-	1351.23	7467.76	7467.75	

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı
Kamuya Ayrılan Alan= 8818.99 - 7467.76 = 1351.23
Düzenleme Ortaklık Payı = 1351.23 / 8818.99 = 0.1532189

Haluk AKSARAY

Harita Mühendisi

Erzincan Belediyesi

Taner ALTIN

Harita Teknikeri

Erzincan Belediyesi