

T.C.
ERZİNCAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Belediye Encümeni

KARAR TARİHİ : 10.03.2026
KARAR NO : 77344789-110.04-170
KONUSU : 18.Madde İmar Uygulanması
ENCÜMEN BAŞKANI : Bekir AKSUN
ENCÜMEN ÜYELERİ : Hüseyin SÖĞÜRTLÜPİNAR, Fatih ÖZBİR, Hasan ASLAN
Recep ZOR, İsmail BARUTCU, İkrâm ÇAMUR

K A R A R

Belediye Encümeni Belediye Başkanı Bekir AKSUN Başkanlığında yukarıda isimleri belirtilen üyelerin iştirakiyle toplandı.

Başkanlık Makamından 05.03.2026 tarihinden havaileli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05.03.2026 tarih ve E-45055959-115.99-118861 sayılı teklifi okunarak gereği düşünüldü.

Belediye Encümenininin 24.02.2026 tarih ve 145 sayılı kararı ile yapımına karar verilen Erzincan İli, Merkez İlçesi, Yalnızbağ/Yenimahallesi 276 ada 1, 2, 3 ve 16 numaralı parseller ile yoldan ihdas edilen 0 ada 1 parsel üzerinde, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi uygulamasına ait teknik dosyanın Kadastro Müdürlüğü tarafından ön kontrolü yapılmış olup,

Yapılan incelemelerde söz konusu taşınmazlar imar planı içerisinde kaldığı ve tarımsal amaç dışı kullanıldığından, 2644 sayılı kanunun 21. maddesi gereği yoldan ihdas edilen 0 ada 1 parsel numaralı taşınmazın, Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik ve TKGM Kadastro Dairesi Başkanlığı'nın 2025/4 sayılı genelgesi gereği DOP (Düzenleme Ortaklık Payı) olarak kullanılmak üzere terk edildiği, Yalnızbağ/Yenimahallesi 276 ada 1, 2, 3 ve 16 numaralı parseller ile yoldan ihdas edilen 0 ada 1 parsel üzerinde, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. madde uygulamasının ekli teknik dosyadaki, parselasyon planı, ölçü krokisi, dağıtım cetvelleri ve tescil sayfalarına göre yapılmasına, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesi gereğince tescil işleminin yapılmasına;

Gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne, bilgi için Belediye Başkan Yardımcılarına gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.



Hüseyin SÖĞÜRTLÜPİNAR
Seçilmiş Üye

Fatih ÖZBİR
Seçilmiş Üye

Hasan ASLAN
Seçilmiş Üye

Recep ZOR
Yazı İşleri Müdürü V.

İsmail BARUTCU
Mali Hizmetler Müdürü

İkrâm ÇAMUR
İmar ve Şehircilik Müdürü V.

İLİ : ERZİNCAN SAYFA NO: 1
İLÇESİ : MERKEZ
KÖYÜ/MAHALLESİ: YALNIZBAĞ/YENİMAHALLE
T.C. ERZİNCAN BELEDİYESİ NOLU UYGULAMA SAHASI

Ö Z E T C E T V E L İ

K A D A S T R O									İ M A R	
Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	AdaNo	Alan
0/1	136.54	-	136.54	-	0.00	-	0.00	0.00	1	5758.88
276/1	435.78	-	-	-	435.78	-	106.22	329.56	2	2181.70
276/2	393.93	-	-	-	393.93	-	96.02	297.91		
276/3	6308.94	-	-	-	6308.94	-	1537.80	4771.14		
276/16	3361.28	-	-	-	3361.28	-	819.31	2541.97		

K A D A S T R O T O P L A M L A R I									İ M A R	
Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Dopalma	Düz. Giren Dop	Toplam Tahsis	Toplam Alan	
10636.47	10636.47	0.00	136.54	0.00	10499.93	-	2559.35	7940.58	7940.58	

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı
Kamuya Ayrılan Alan= 10499.93 - 7940.58 = 2559.35
Düzenleme Ortaklık Payı = 2559.35 / 10499.93 = 0.2437492
LEVENTCİMİNLİ-SENA HARİTA NI For Windows 3.2.2.85



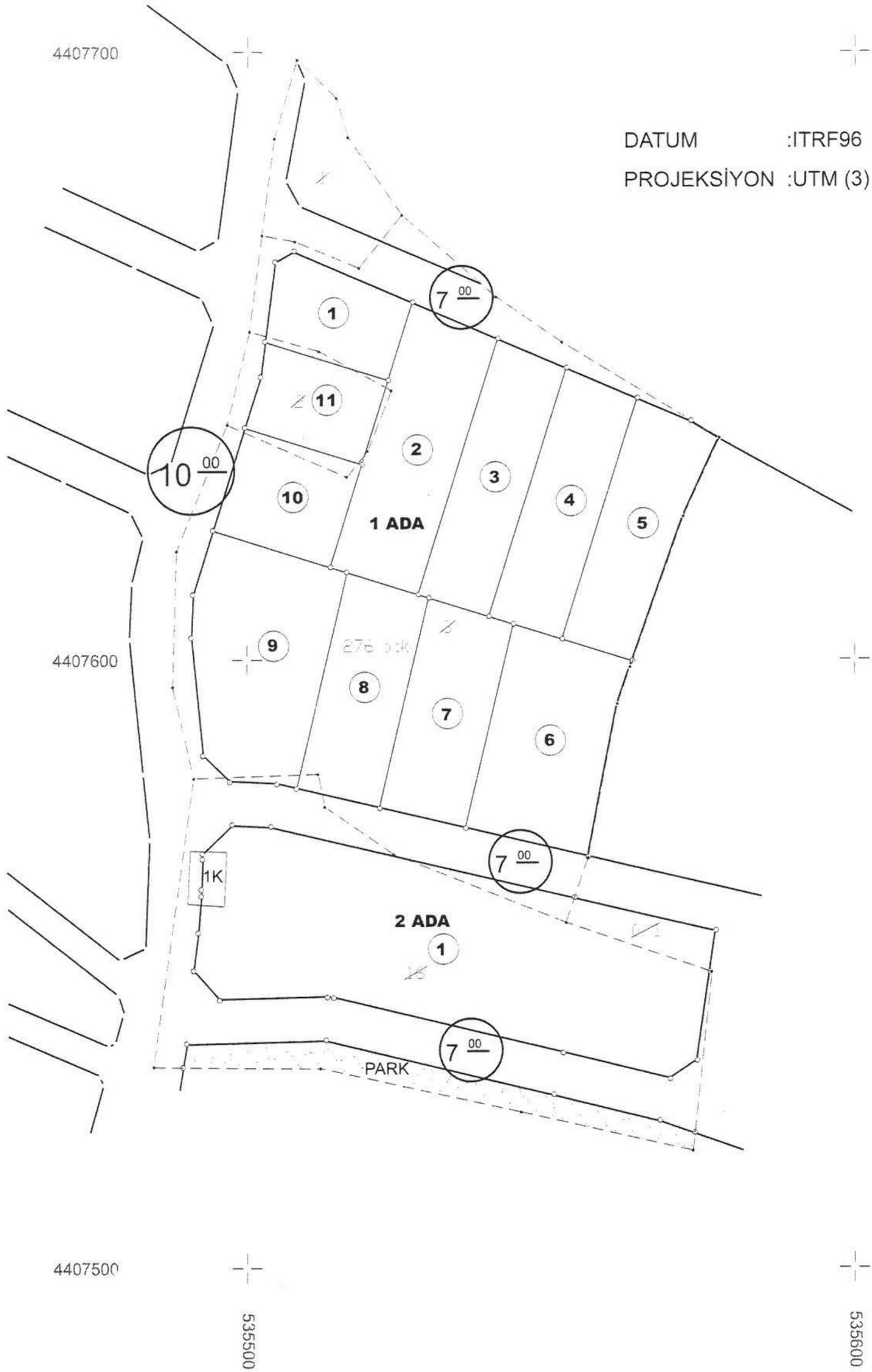
Yunus ERGİN TAŞKESMEZ
Harita Teknikeri
Erzincan Belediyesi



ERZİNCAN İLİ MERKEZ İLÇESİ YALNIZBAĞ/YENİMAHALLE
18. MADDE UYGULAMASI PARSELASYON PLANI

4407700

DATUM :ITRF96
PROJEKSİYON :UTM (3)



4407500

535500

535600

		UYGUNDUR BELEDİYE/ÖZEL İDARE/PROJE İDARESİ		KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
		KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	KONTROL EDEN
İl:	Erzincan	Adı Soyadı:		
İlçe:	Merkez	Ünvan:		
Köy/Mah:	Yalnızbağ/YMahalle	İmza:		
Pafta:	I42-B-19-D	Tarih:		
Ada/Prs:	276/1,2,3,16			

K A D A S T R O			İ M A R								
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
2		276/1	435.78	1/5	ORHAN KARADAĞ ELB.	-	21.24	1/1	329.56	6591/32956	65.91
				87.15	AHMET		65.91				
3		276/1	435.78	1/5	BÜLENT KARADAĞ ELB.	-	21.24			6591/32956	65.91
				87.15	AHMET		65.91				
4		276/1	435.78	1/5	LOKMAN KARADAĞ ELB.	-	21.24			6592/32956	65.92
				87.16	AHMET		65.92				
5		276/1	435.78	1/5	ÖMER NASUHI KARADAĞ	-	21.25			6591/32956	65.91
				87.16	AHMET		65.91				
6		276/1	435.78	1/5	NECİP FAZIL KARADAĞ	-	21.25			6591/32956	65.91
				87.16	AHMET		65.91				
8		276/3	6308.94	1/9	CAFER AKIN	-	170.87	1/2	681.59	7574/68159	75.74
				701.00	İSKENDER		530.13				
9		276/3	6308.94	1/9	KEMAL AKIN	-	170.87			7574/68159	75.74
				700.99	İSKENDER		530.12				
10		276/3	6308.94	1/9	AYTEN OTHAN	-	170.87			7574/68159	75.74
				700.99	İSKENDER		530.12				
11		276/3	6308.94	2/3	CEMAL AKIN	-	1025.19			45437/68159	454.37
				4205.96	İSKENDER		3180.77				
8		276/3	6308.94	1/9	CAFER AKIN	-	170.87	1/3	530.13	5890/53013	58.90
				701.00	İSKENDER		530.13				
9		276/3	6308.94	1/9	KEMAL AKIN	-	170.87			5890/53013	58.90
				700.99	İSKENDER		530.12				
10		276/3	6308.94	1/9	AYTEN OTHAN	-	170.87			5890/53013	58.90
				700.99	İSKENDER		530.12				
11		276/3	6308.94	2/3	CEMAL AKIN	-	1025.19			35343/53013	353.43
				4205.96	İSKENDER		3180.77				
8		276/3	6308.94	1/9	CAFER AKIN	-	170.87	1/4	530.13	5890/53013	58.90
				701.00	İSKENDER		530.13				
9		276/3	6308.94	1/9	KEMAL AKIN	-	170.87			5890/53013	58.90
				700.99	İSKENDER		530.12				
10		276/3	6308.94	1/9	AYTEN OTHAN	-	170.87			5890/53013	58.90
				700.99	İSKENDER		530.12				
11		276/3	6308.94	2/3	CEMAL AKIN	-	1025.19			35343/53013	353.43
				4205.96	İSKENDER		3180.77				
8		276/3	6308.94	1/9	CAFER AKIN	-	170.87	1/5	530.13	5890/53013	58.90
				701.00	İSKENDER		530.13				
9		276/3	6308.94	1/9	KEMAL AKIN	-	170.87			5890/53013	58.90
				700.99	İSKENDER		530.12				
10		276/3	6308.94	1/9	AYTEN OTHAN	-	170.87			5890/53013	58.90
				700.99	İSKENDER		530.12				
11		276/3	6308.94	2/3	CEMAL AKIN	-	1025.19			35343/53013	353.43
				4205.96	İSKENDER		3180.77				
8		276/3	6308.94	1/9	CAFER AKIN	-	170.87	1/6	681.59	7573/68159	75.73
				701.00	İSKENDER		530.13				
9		276/3	6308.94	1/9	KEMAL AKIN	-	170.87			7573/68159	75.73



Yanus Emre TASKEMEZ
Harita Teknikeri
Erzurum Belediyesi



TOPLAM ALAN : 10636.47		T E S C İ L E E S A S						SAYFA NO: 2			
TOPLAM PAY : 10636.47		D A Ğ İ T İ M C E T V E L İ						TOPLAM ADA ALANI : 7940.58			
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00		(İ M A R P A R S E L İ N E S İ R A L I)						O.KATILIM ORANI : 0.0000000			
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00								D.O.PAYI ORANI : 0.2437492			
TOP. DÜZENLEMeye GİREN: 10499.93											
K A D A S T R O							İ M A R				
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
10		276/3	6308.94	700.99 1/9	ISKENDER AYTEN OTHAN	-	530.12 170.87			7573/68159	75.73
11		276/3	6308.94	700.99 2/3 4205.96	ISKENDER CEMAL AKIN ISKENDER	-	530.12 1025.19 3180.77			45440/68159	454.40
8		276/3	6308.94	1/9 701.00	CAFER AKIN ISKENDER	-	170.87 530.13	1/7	511.19	5680/51119	56.80
9		276/3	6308.94	1/9 700.99	KEMAL AKIN ISKENDER	-	170.87 530.12			5680/51119	56.80
10		276/3	6308.94	1/9 700.99	AYTEN OTHAN ISKENDER	-	170.87 530.12			5680/51119	56.80
11		276/3	6308.94	2/3 4205.96	CEMAL AKIN ISKENDER	-	1025.19 3180.77			34079/51119	340.79
8		276/3	6308.94	1/9 701.00	CAFER AKIN ISKENDER	-	170.87 530.13	1/8	511.19	5680/51119	56.80
9		276/3	6308.94	1/9 700.99	KEMAL AKIN ISKENDER	-	170.87 530.12			5680/51119	56.80
10		276/3	6308.94	1/9 700.99	AYTEN OTHAN ISKENDER	-	170.87 530.12			5680/51119	56.80
11		276/3	6308.94	2/3 4205.96	CEMAL AKIN ISKENDER	-	1025.19 3180.77			34079/51119	340.79
8		276/3	6308.94	1/9 701.00	CAFER AKIN ISKENDER	-	170.87 530.13	1/9	795.19	8835/79519	88.35
9		276/3	6308.94	1/9 700.99	KEMAL AKIN ISKENDER	-	170.87 530.12			8835/79519	88.35
10		276/3	6308.94	1/9 700.99	AYTEN OTHAN ISKENDER	-	170.87 530.12			8835/79519	88.35
11		276/3	6308.94	2/3 4205.96	CEMAL AKIN ISKENDER	-	1025.19 3180.77			53014/79519	530.14
12		276/16	3361.28	TAM 3361.28	ÖMER MACİT RAŞİT	-	819.31 2541.97	1/10	360.27	TAM	360.27
7		276/2	393.93	TAM 393.93	YASİN VARLI ELBEĞİ	-	96.02 297.91	1/11	297.91	TAM	297.91
12		276/16	3361.28	TAM 3361.28	ÖMER MACİT RAŞİT	-	819.31 2541.97	2/1	2181.70	TAM	2181.70

LEVENTÇİMİNLİ-SENA HARİTA NI For Windows 3.2.2.85



Yunus Emre TAŞKIN
Harita Teknikeri
Erzincan Belediyesi

Haluk AKSARAY
Harita Mühendisi
Erzincan Belediyesi