

T.C.
ERZİNCAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Belediye Encümeni

KARAR TARİHİ : 08.09.2026
KARAR NO : 77344789-110.04-465
KONUSU : 18.Madde İmar Uygulaması Tescil
ENCÜMEN BAŞKANI : Bekir AKSUN
ENCÜMEN ÜYELERİ : Yahya KOLAT, Nuri Recep ÖZDOĞAN, Hasan ASLAN
Metin NAVRUZ, İsmail BARUTCU, Şener ÇAĞLIK

K A R A R

Belediye Encümeni Belediye Başkanı Bekir AKSUN Başkanlığında yukarıda isimleri belirtilen üyelerin iştirakiyle toplandı.

Başkanlık Makamından 07.09.2026 tarihinden havaileli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 07.09.2026 tarih ve E-45055959-115.99-129979 sayılı teklifi okunarak gereği düşünüldü;

Belediye Encümeninin 18.08.2026 tarih ve 447 sayılı kararı ile yapımına karar verilen Erzincan İli, Merkez İlçesi, Halitpaşa Mahallesi 1165 ada 1, 2, 3 ve 4 numaralı parseller, mülkiyeti Belediyemize ait 1165 ada 11 numaralı parsel, tapuda tescilsiz olan yeşil alan vasıflı 1166 ada 1 numaralı parselin imar adası içerisinde kalan ve 1165 ada 13 parsel olarak tescil edilecek kısmı ile, yoldan ihdas edilecek 1165 ada 12 ve 14 numaralı parseller üzerinde, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi uygulamasına ait teknik dosya düzenlenmiş olup, Kadastro Müdürlüğü'nün 31.08.2026 tarih ve 21683285 sayılı yazısı ile teknik dosyanın on kontrolü yapılmış olup,

Yapılan incelemelerde, söz konusu taşınmazlar imar planı içerisinde kaldığı ve tarımsal amaç dışı kullanıldığından, 2644 sayılı Tapu Kanunu'nun 21. maddesi gereği yoldan ihdas edilecek Halitpaşa Mahallesi 1165 ada 12 numaralı parselin 155.18 m²'lik kısmının, 1165 ada 14 numaralı parselin tamamının Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik ve TKGM Kadastro Dairesi Başkanlığı'nın 2025/4 sayılı genelgesi gereği, DOP (Düzenleme Ortaklık Payı) olarak kullanılmak üzere bağış yapıldığı, ilimiz Merkez İlçesi, tapuda Halitpaşa Mahallesi 1165 ada 1, 2, 3, 4, 11, 12 ve 13 numaralı parseller üzerinde, ekli düzenleme sınır krokisinde gösterildiği şekli ile, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. madde uygulamasının ekli teknik dosyadaki, parselasyon planı, ölçü krokisi, dağıtım cetvelleri ve tescil sayfalarına göre yapılmasına, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesi gereğince tescil işleminin yapılmasına;

Gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne, bilgi için Belediye Başkan Yardımcılarına gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.



Metin NAVRUZ
Yazı İşleri Müdürü V.

Yahya KOLAT
Seçilmiş Üye

Nuri Recep ÖZDOĞAN
Seçilmiş Üye

Hasan ASLAN
Seçilmiş Üye
(Top. İst. Etmeli)

İsmail BARUTCU
Mali Hizmetler Müdürü

Şener ÇAĞLIK
İmar ve Şehircilik Müdürü V.

Halitpaşa Caddesi Belediye Sarayı 24050
Telefon No: (0446) 223 99 30 / 1117 Belgegeçer Nn: (0446) 214 33 24
e-posta: yazisleri@erzincan.bel.tr Elektronik Ağ: www.erzincan.bel.tr



Ayrıntılı bilgi için
Hakan OĞUŞ

IMAR SINIRI
KADASTRO SINIRI

Sellmon: 4581 38024

Revizipas V.D. 42120138021

16

KONTROL EDİLMİŞTİR.

TOPLAM ALAN		2574.27	T E S C İ L E E S A S					SAYFA NO:1			
TOPLAM PAY		2574.27	D A Ğ I T I M C E T V E L İ					TOPLAM ADA ALANI : 2413.95			
TOPLAM KAMULAŞTIRMA		0.00	(İ M A R P A R S E L İ N E S I R A L I)					O.KATILIM ORANI : 0.0000000			
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN:		0.00						D.O.PAYI ORANI : 0.0000000			
TOP. DÜZENLEMeye GİREN:		2413.95									
K A D A S T R O							İ M A R				
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
1		1165/1	563.00	1/4	HANASLI GÜNALP	-	-	1165/15	563.00	14075/56300	140.75
9		1165/1	563.00	140.75	RIZA	-	140.75			14075/56300	140.75
10		1165/1	563.00	1/4	HÜSEYİN GÜNCER	-	-			14075/56300	140.75
11		1165/1	563.00	140.75	RIZA	-	140.75			14075/56300	140.75
		1165/1	563.00	1/4	ALİ CİVANDAĞ	-	-			14075/56300	140.75
		1165/1	563.00	140.75	MEMİŞ	-	140.75			14075/56300	140.75
		1165/1	563.00	1/4	AYŞE AKSU	-	-			14075/56300	140.75
		1165/1	563.00	140.75	RIZA	-	140.75			14075/56300	140.75
5		1165/11	138.64	TAM	ERZİNCAN BELEDİYESİ	-	-	1165/16	405.95	13864/40595	138.64
6		1165/12	227.62	138.64	ERZİNCAN BELEDİYESİ	-	138.64			7244/40595	72.44
7		1165/13	194.87	227.62	MALİYE HAZİNESİ	-	72.44			19487/40595	194.87
		1165/13	194.87	TAM		-	194.87				
3		1165/3	412.00	2/6	HASAN AHI	-	-	1165/17	412.00	13733/41200	137.33
12		1165/3	412.00	137.33	YUNUS	-	137.33			27467/41200	274.67
		1165/3	412.00	2/3	CANER AHI	-	-				
		1165/3	412.00	274.67	BEKİR	-	274.67				
		1165/3	412.00		ÇETİN AHI [Vrs.]	-					
		1165/3	412.00		BEKİR	-					
		1165/3	412.00		NİMET AHI [Vrs.]	-					
		1165/3	412.00		ZİYA	-					
		1165/3	412.00		NİLGÜN ÇUBUK [Vrs.]	-					
		1165/3	412.00		BEKİR	-					
4		1165/4	523.00	1/2	MITAT KARATAŞ	-	-	1165/18	523.00	26150/52300	261.50
13		1165/4	523.00	261.50	CEVDET	-	261.50			26150/52300	261.50
		1165/4	523.00	1/2	MESUT KARATAŞ	-	-				
		1165/4	523.00	261.50	CEVDET	-	261.50				
2		1165/2	510.00	TAM	YAŞAR AKSU	-	-	1165/19	510.00	TAM	510.00
		1165/2	510.00	510.00	RIZA	-	510.00				
		1165/2	510.00		CELAL AKSU [Vrs.]	-					
		1165/2	510.00		RIZA	-					

NESİL HARİTA & MÜHENDİSLİK
Neslihan ÇELİKEL
Fevzipaşa V.D. 42130138024
Seli noğlu İş. Ka: 3 No:314 ERZİNCAN

Yunus Emre TAŞKESMEZ
Harita Teknikeri
Erzincan Belediyesi

17. 09. 26

Haluk AKSARAY
Harita Mühendisi
Erzincan Belediyesi

17. 09. 26