

İŞLEMİN CİNSİ - FEN KAYIT TARİH / NO		18. MADDE İMAR UYGULAMASI		
İŞLEME KONUSU OLAN PARSELİN	İLİ	:ERZİNCAN		
	İLÇESİ	:MERKEZ		
	PAFTA NO	:12/3		
	ADA/PARSEL NO	:929/9-10-11; 1592/1-2-3; 1593/1-2-; 1846/1		
YÜKLENİCİ (SORUMLU) MÜHENDİS	ADI-SOYADI	:LEVENT CİMİNLİ		
	DİPLOMA NO	:21960		
	ODA SİCİL NO	:4667		
	TİCARET SİCİL NO	:5000		
	VERGİ NO	:32611453982		
	İŞ ADRESİ -TELEFON	:İnönü Mah.Ordu Cad.Selimoğlu İşh.Kat:2 No:204 ERZİNCAN- 0.446.212 30 38		
TMMOB HARİTA VE KADASTRO MÜHENDİSLERİ ODASI	BÜRO TESCİL TARİHİ	:22-01-2024		
	BÜRO TESCİL NO	:18-08-1993 NOSU:1982		
* Yıllık olarak alınan büro tescil belgesinin tarih ve nosu yazılacaktır.				
KONTROL VE ONAY	ENCÜMEN KARARI/ BAKANLIK/İDARE ONAYI/ KAMULAŞTIRMA		KONTROLU YAPILMIŞTIR.	ONAY
	Karar No/Onay Sayısı	Tarih	Kadastro Kont.Müh.	Kadastro Müdürü
	Kont. Eden	Tasdik Eden/...../20..../...../20....
/...../20..../...../20..../...../20.... tarih ve Yevmiye Numarası ile tescil edilmiştir.	

T.C.
ERZİNCAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Belediye Encümeni

KARAR TARİHİ : 07.05.2024
KARAR NO : 77344789-110.04-197
KONUSU : 18.Madde İmar Uygulaması
ENCÜMEN BAŞKANI : Bekir AKSUN
ENCÜMEN ÜYELERİ : Ramazan DEMİR, Fatih ÖZBİR, Hasan ASLAN
Recep ZOR, İsmail BARUTCU, Hüseyin Ufuk SÖNMEZ

K A R A R

Belediye Encümeni Belediye Başkanı Bekir AKSUN Başkanlığında yukarıda isimleri belirtilen üyelerin iştirakiyle toplandı.

Başkanlık Makamından 29.04.2024 tarihinden havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 29.04.2024 tarih ve E-45055959-115.01.07-67403 sayılı teklifi okunarak gereği düşünüldü;

Erzincan İli, Merkez İlçesi, Halitpaşa Mahallesi 929 ada 9,10,11,12,13 numaralı parseller, 1592 Ada 1,2,3, 1593 Ada 1,2 numaralı parseller,1846 Ada 1 Parsel Numaralı taşınmazlar ile Erzincan Belediyesi adına yeniden tescil edilen kısımlar üzerinde; Belediye Encümenininin 09.10.2018 tarih ve 434 sayılı kararı ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesi imar uygulaması işlemi yapılmış askı ve kontrol işlemleri tamamlanarak Tescil Tapu Müdürlüğü'ne sevk edilmiştir. Uygulamaya konu parsellerden 929 Ada 12 ve 13 numaralı parsellerin kayıtları üzerinde Tedaş'a ait kamulaştırma şerhi olduğu ve söz konusu taşınmazlar üzerinde Trafo Binasının bulunduğu tespit edildiğinden, 929 Ada 12 ve 13 numaralı Parsellerin yapılan imar uygulamasından çıkarılması mecburiyeti oluşmuş, bu nedenle tescil işlemleri yapılamamış olup bu bölgede yeni bir 18. Madde İmar uygulaması yapılması talep edilmektedir.

Dilekçe sahibininin 26.04.2024 tarih ve 7584 sayılı dilekçesine istinaden; Erzincan İli, Merkez İlçesi, Halitpaşa Mahallesi 929 ada 9,10,11 numaralı parseller,1592 Ada 1,2,3, 1593Ada 1,2 numaralı parseller,1846 Ada 1 Parsel Numaralı taşınmazlar ile Erzincan Belediyesi adına yeniden tescil edilen 0 Ada 1 ve 2 numaralı parseller üzerinde, ekli düzenleme sınır krokisinde gösterildiği şekilde 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi uygulaması yapılmasına;

Gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne, bilgi için Belediye Başkan Yardımcılarına gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.



Ramazan DEMİR
Seçilmiş Üye

Fatih ÖZBİR
Seçilmiş Üye

Hasan ASLAN
Seçilmiş Üye

Recep ZOR
Yazı İşleri Müdürü V.

İsmail BARUTCU
Mali Hizmetler Müdürü

Hüseyin Ufuk SÖNMEZ
İmar ve Şehircilik Müdürü

16 Mayıs 2024

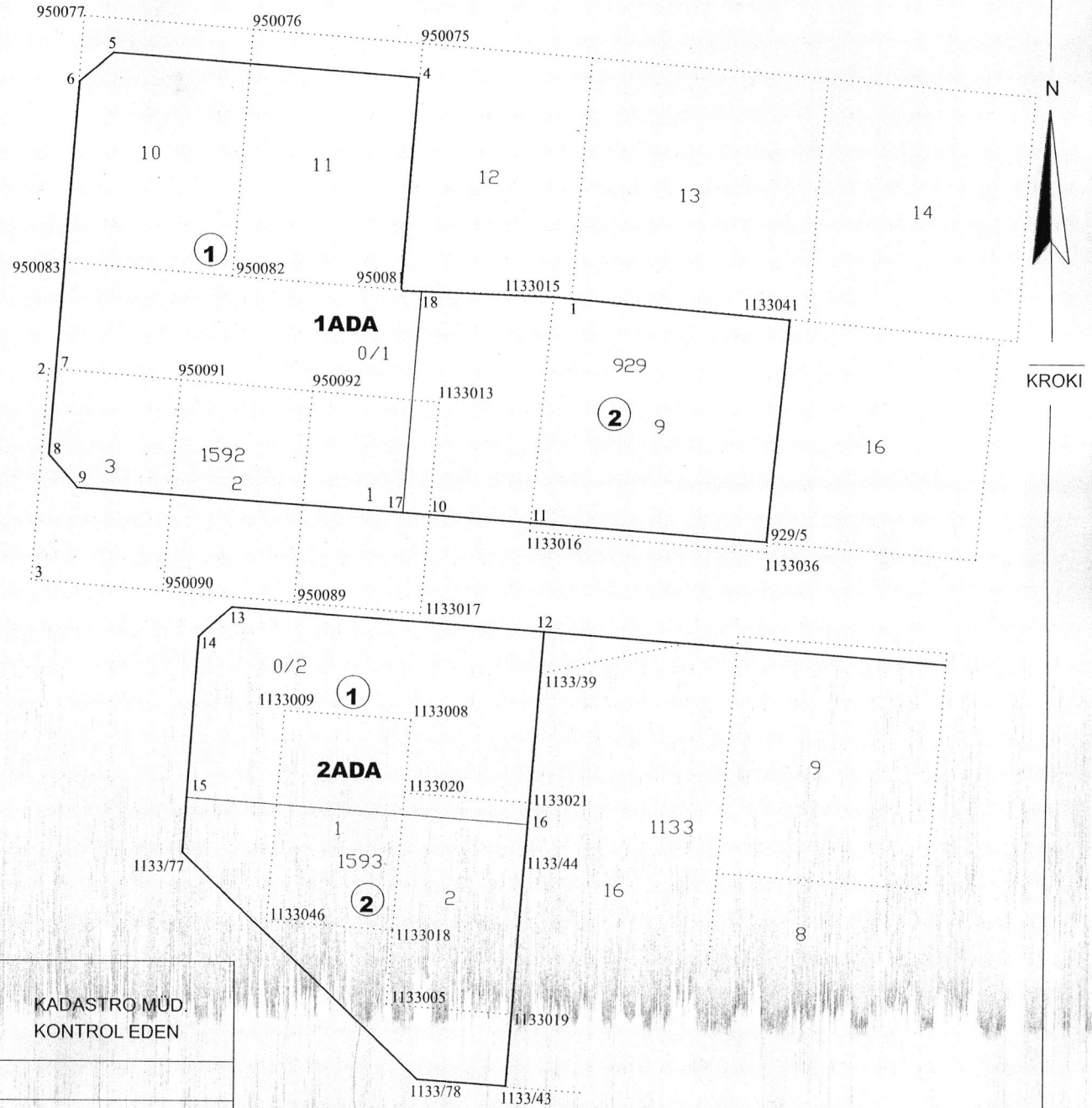
ASEL ÇELİK

Haluk AKSOY
Kültür, Turizm ve
Erzincan Belediyesi

RÖLEVE ÖLÇÜ KROKİSİ

950
17
EMNİYET MÜD.

950048 950049
1846
1
950045 950046



UYGUNDUR		KADASTRO MÜD. KONTROL EDEN
BELEDİYE/ÖZEL İDARE		
KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	

TOPLAMALAN : 3968.83
TOPLAMPAY : 3968.83
TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00
TOP. DÜZENLE.GİRMEYEN: 0.00
TOP. DÜZENLEMEYİĞİREN: 3271.83

KADASTRO
KAYITLARI
ÖZETİ

SAYFANO: 1

İLİ :ERZİNCAN
İLÇESİ :MERKEZ
KÖY/MAH. :HALİTPAŞA

SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik	Babası	Pay	Cinsi
1		0/1	584.05	TAM	ERZİNCAN BELEDİYESİ		584.05	
2		0/2	686.78	TAM	ERZİNCAN BELEDİYESİ		686.78	
3		929/9	506.00	1/4	TÜRKAN USLU	NURETTİN	126.50	
4		929/9	506.00	1/4	ÜMİT USLU	MUHLİS	126.50	
5		929/9	506.00	1/4	ETHEM ÜNAL USLU	MUHLİS	126.50	
6		929/9	506.00	1/4	AYŞEGÜL ALTINTAŞ	MUHLİS	126.50	
7		929/10	376.00	TAM	ERSİN AKPINAR	AHMET	376.00	
8		929/11	376.00	TAM	ERSİN AKPINAR	AHMET	376.00	
9		1592/1	240.00	11/16	YAVUZ KESKİN	MUSTAFA	165.00	
10		1592/1	240.00	75/240	ERZİNCAN BELEDİYESİ		75.00	
11		1592/2	250.00	TAM	ERSİN AKPINAR	AHMET	250.00	
12		1592/3	250.00	TAM	ERSİN AKPINAR	AHMET	250.00	
13		1593/1	240.00	1/4	TÜRKAN USLU	NURETTİN	60.00	
14		1593/1	240.00	1/4	ÜMİT USLU	MUHLİS	60.00	
15		1593/1	240.00	1/4	ETHEM ÜNAL USLU	MUHLİS	60.00	
16		1593/1	240.00	1/4	AYŞEGÜL ALTINTAŞ	MUHLİS	60.00	
17		1593/2	240.00	TAM	YAVUZ KESKİN	MUSTAFA	240.00	
18		1846/1	220.00	TAM	ERSİN AKPINAR	AHMET	220.00	

İmar Adaları Listesi								SAYFANO: 1
Sıra	AdaNo	Alan	Kalan	Hisse	Pafta	Açıklama	Cinsi	Okof
1	1/1	1359.45	0.00				ARSA	
2	1/2	746.00	0.00				ARSA	
3	2/1	591.76	0.00				ARSA	
4	2/2	574.62	0.00				ARSA	



İLİ : ERZINCAN
İLÇESİ : MERKEZ
KÖYÜ/MAHALLESİ:HALİTPAŞA
T.C. ERZINCAN BELEDİYESİ

SAYFANO: 1

NOLU UYGULAMA SAHASI

Ö Z E T C E T V E L İ

K A D A S T R O									İ M A R	
Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	AdaNo	Alan
0/1	584.05	-	10.22	-	573.83	-	0.00	573.83	1	2105.45
0/2	686.78	-	686.78	-	0.00	-	0.00	0.00	2	1166.38
929/9	506.00	-	-	-	506.00	-	0.00	506.00		
929/10	376.00	-	-	-	376.00	-	0.00	376.00		
929/11	376.00	-	-	-	376.00	-	0.00	376.00		
1592/1	240.00	-	-	-	240.00	-	0.00	240.00		
1592/2	250.00	-	-	-	250.00	-	0.00	250.00		
1592/3	250.00	-	-	-	250.00	-	0.00	250.00		
1593/1	240.00	-	-	-	240.00	-	0.00	240.00		
1593/2	240.00	-	-	-	240.00	-	0.00	240.00		
1846/1	220.00	-	-	-	220.00	-	0.00	220.00		

K A D A S T R O T O P L A M L A R I									İ M A R	
Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Dopalma	Düz. Giren Dop	Toplam Tahsis	Toplam Alan	
3968.83	3968.83	0.00	697.00	0.00	3271.83	-	0.00	3271.83	3271.83	

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı
Kamuya Ayrılan Alan= 3271.83 - 3271.83 = 0.00
Düzenleme Ortaklık Payı = 0.00 / 3271.83 = 0.0000000



TOPLAMALAN : 3968.83
TOPLAMPAY : 3968.83
TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00
TOP. DÜZENLEMİYEN: 3271.83

TESCİLE ESAS
DAĞITIM CETVELİ
(İMAR PARSELİNE SIRALI)

SAYFA NO: 1

TOPLAMADA ALANI : 3271.83
O.KATILIM ORANI : 0.000000
D.O.PAYI ORANI : 0.000000

K A D A S T R O

İ M A R

SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
7		929/10	376.00	TAM	ERSİN AKPINAR	-	0.00	1/1	1359.45	37600/135945	376.00
8		929/11	376.00	TAM	AHMET	-	376.00			37600/135945	376.00
11		1592/2	250.00	TAM	ERSİN AKPINAR	-	0.00			25000/135945	250.00
12		1592/3	250.00	TAM	AHMET	-	250.00			25000/135945	250.00
18		1846/1	220.00	TAM	ERSİN AKPINAR	-	0.00			10745/135945	107.45
				220.00	AHMET	-	220.00				
3		929/9	506.00	1/4	TÜRKAN USLU	-	0.00	1/2	746.00	12650/74600	126.50
4		929/9	506.00	1/4	NURETTİN	-	126.50			12650/74600	126.50
5		929/9	506.00	1/4	ÜMIT USLU	-	0.00			12650/74600	126.50
6		929/9	506.00	1/4	MUHLİS	-	126.50			12650/74600	126.50
13		1593/1	240.00	1/4	ETHEM ÜNAL USLU	-	0.00			6000/74600	60.00
14		1593/1	240.00	1/4	MUHLİS	-	126.50			6000/74600	60.00
15		1593/1	240.00	1/4	TÜRKAN USLU	-	0.00			6000/74600	60.00
16		1593/1	240.00	1/4	NURETTİN	-	60.00			6000/74600	60.00
				60.00	ÜMIT USLU	-	0.00			6000/74600	60.00
				60.00	MUHLİS	-	60.00			6000/74600	60.00
				60.00	ETHEM ÜNAL USLU	-	0.00			6000/74600	60.00
				60.00	MUHLİS	-	60.00			6000/74600	60.00
				60.00	AYŞEGÜL ALTINTAŞ	-	0.00			6000/74600	60.00
				60.00	MUHLİS	-	60.00				
1		0/1	584.05	TAM	ERZİNCAN BELEDİYESİ	-	0.00	2/1	591.76	11176/59176	111.76
9		1592/1	240.00	11/16	YAVUZ KESKİN	-	573.83			16500/59176	165.00
10		1592/1	240.00	75/240	MUSTAFA	-	0.00			7500/59176	75.00
17		1593/2	240.00	TAM	ERZİNCAN BELEDİYESİ	-	0.00			24000/59176	240.00
				240.00	YAVUZ KESKİN	-	0.00				
				240.00	MUSTAFA	-	240.00				
1		0/1	584.05	TAM	ERZİNCAN BELEDİYESİ	-	0.00	2/2	574.62	46207/57462	462.07
18		1846/1	220.00	TAM	ERSİN AKPINAR	-	573.83			11255/57462	112.55
				220.00	AHMET	-	0.00				
				220.00		-	220.00				

