

T.C.
ERZİNCAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Belediye Encümeni

KARAR TARİHİ : 10.09.2024
KARAR NO : 77344789-110.04-391
KONUSU : 18.Madde İmar Uygulaması
ENCÜMEN BAŞKANI : Bekir AKSUN
ENCÜMEN ÜYELERİ : Ramazan DEMİR, Fatih ÖZBİR, Hasan ASLAN
Recep ZOR, İsmail BARUTCU, Hüseyin Ufuk SÖNMEZ

K A R A R


Belediye Encümeni Belediye Başkanı Bekir AKSUN Başkanlığında yukarıda isimleri belirtilen üyelerin iştirakiyle toplandı.

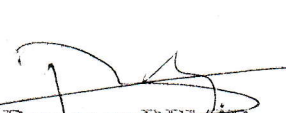
Başkanlık Makamından 09.09.2024 tarihinden havaileli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 09.09.2024 tarih ve E-45055959-115.99-77282 sayılı teklifi okunarak gereği düşünüldü;

Erzincan İli, Merkez İlçesi, Kızılay Mahallesi 561 Ada 1,4,5,6,7,8,9,21,22,23,24,25,26, 27,28, 29 ve 30 parseller üzerinde yapılan işlem, ekli düzenleme sınır krokisinde gösterildiği şekilde 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi uygulama işidir.

Erzincan İli, Merkez İlçesi, Kızılay Mahallesi 561 Ada 1,4,5,6,7,8,9,21,22,23,24,25,26, 27,28, 29 ve 30 numaralı parseller üzerinde, ekli düzenleme sınır krokisinde gösterildiği şekilde 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi uygulaması yapılmasına;

Gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne, bilgi için Belediye Başkan Yardımcılarına gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.


Bekir AKSUN
Encümen Başkanı



Ramazan DEMİR
Seçilmiş Üye


Fatih ÖZBİR
Seçilmiş Üye


Hasan ASLAN
Seçilmiş Üye


Recep ZOR
Yazı İşleri Müdürü V.


İsmail BARUTCU
Mani Hizmetler Müdürü


Hüseyin Ufuk SÖNMEZ
İmar ve Şehircilik Müdürü

ASLİ GİZLİ

Taner ALTIN
Harita Teftişçi
Erzincan Belediyesi

Halitpaşa Caddesi Belediye Sarayı 24050
Telefon No: (0446) 223 99 30 /1117 Belgegeçer Nu: (0 446) 214 33 24
e-posta: yazisleri@erzincan.bel.tr Elektronik Ağ:www.erzincan.bel.tr

Ayrıntılı bilgi için:
Yaşar AKERİK



İLİ : ERZINCAN										SAYFANO:1	
İLÇESİ : MERKEZ											
KÖYÜ/MAHALLESİ:KIZILAY											
T.C. ERZINCAN BELEDİYESİ				NOLUUYGULAMAŞAHASI							
ÖZET CETVELİ PARSELBAZINDA											
K A D A S T R O										İ M A R	
Ada/Par	Alan	Kamu.	Eski Dop	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	AdaNo	Alan	
561/1	427.50	-	0.2360401	-	559.58	-	165.00	394.58	2361	4355.55	
561/4	431.50	-	0.2273154	-	558.44	-	164.67	393.77			
561/5	280.45	-	0.2316325	-	364.99	-	107.62	257.37			
561/6	427.74	-	0.2201660	-	548.50	-	161.74	386.76			
561/7	440.50	-	0.2182186	-	563.46	-	166.14	397.32			
561/8	280.45	-	0.2072282	-	353.76	-	104.32	249.44			
561/9	439.74	-	0.2253622	-	567.67	-	167.39	400.28			
561/21	218.74	-	-	-	218.74	-	64.50	154.24			
561/22	140.45	-	-	-	140.45	-	41.42	99.03			
561/23	219.50	-	-	-	219.50	-	64.73	154.77			
561/24	218.74	-	-	-	218.74	-	64.50	154.24			
561/25	140.45	-	-	-	140.45	-	41.42	99.03			
561/26	219.50	-	-	-	219.50	-	64.73	154.77			
561/27	218.74	-	-	-	218.74	-	64.50	154.24			
561/28	140.45	-	-	-	140.45	-	41.42	99.03			
561/29	219.50	-	-	-	219.50	-	64.73	154.77			
561/30	705.19	-	0.2372337	-	924.52	-	272.61	651.91			

K A D A S T R O T O P L A M L A R I										İ M A R	
Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Dopalma	Düz. Dop	Giren	Toplam Tahsis	Toplam Alan	
5169.14	5169.14	0.00	-	0.00	6177.00	-	1821.45	4355.55	4355.55		

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı
Kamuya Ayrılan Alan= 6177.00 - 4355.55 = 1821.45
Düzenleme Ortaklık Payı = 1821.45 / 6177.00 = 0.2948758

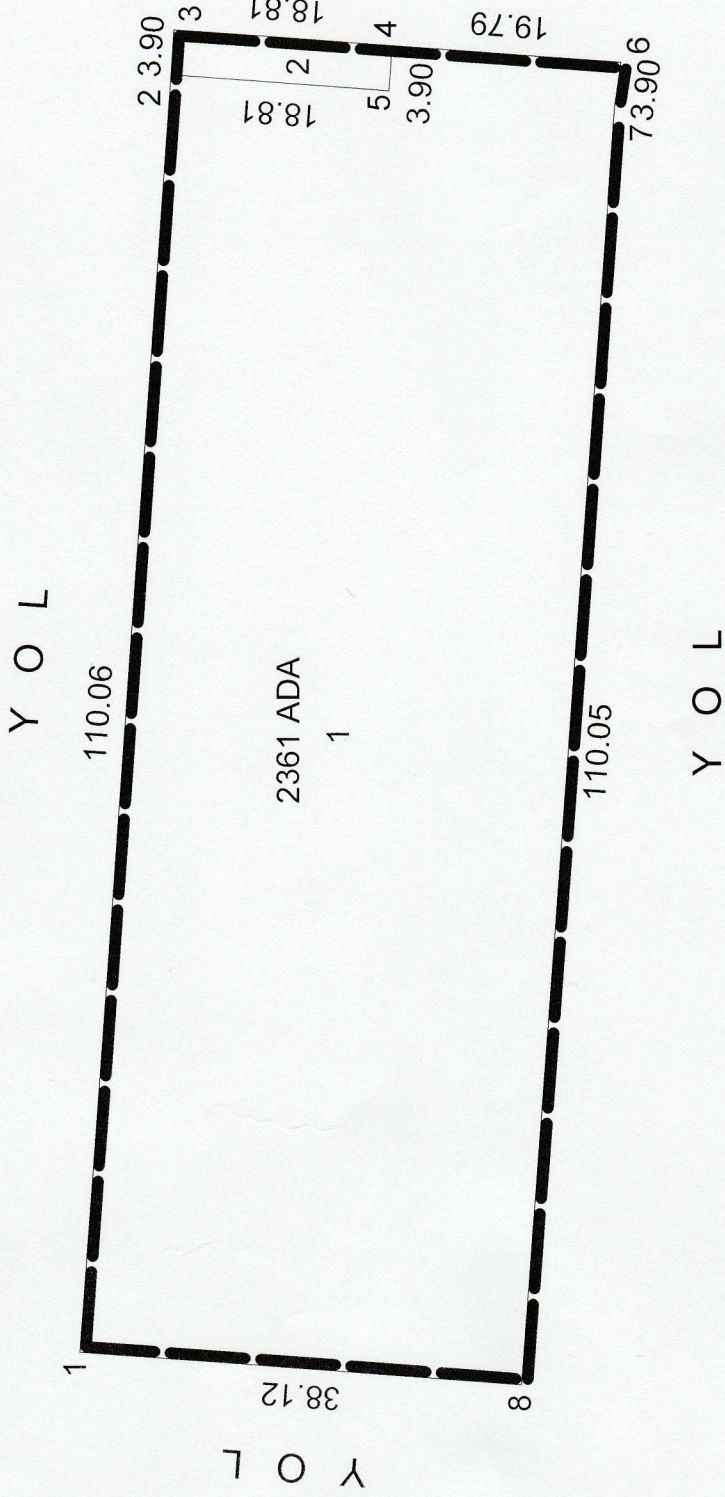
Öğuzhan AKSU
Harita Mühendisi
Erzincan Belediyesi

Taner ALTIN
Harita Teknikeri
Erzincan Belediyesi

H.Ufuk SÖNMEZ
İmar ve Şehircilik
Müdürü

İLİ	: ERZİNCAN
İLÇESİ	: MERKEZ
MAH./KÖYÜ	: KIZILAY
ADA NO	: 561
PARSEL NO	: 1,4,5,6,7,8,9,21,22,23 : 24,25,26,27,28,29,30

2361 ADA RÖLEVE ÖLÇÜ KROKİSİ



DÜZENLEYEN	KONTROL EDEN	UYGUNDUR	KADASTRO
Öğüzhan AKSU Harita Mühendisi Erzincan Belediyesi	Tanel ALTIN Uzman Sınırlama ve Sınırlama Mühendisi Erzincan Belediyesi	ERZİNCAN BELEDİYESİ	MÜDÜRLÜĞÜ
		ONAYLAYAN	KONTROL EDEN

TOPLAMLAN : 5169.14	TESCİLE ESAS	SAYFANO:1
TOPLAMPAY : 5169.14	DAĞITIM CETVELİ	TOPLAMDA ALANI : 4355.55
TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00	(İMAR PARSELİNESİRALI)	O.KATILIM ORANI : 0.0000000
TOP. DÜZENLE.GİRMEYEN: 0.00		D.O.PAYI ORANI : 0.2948758
TOP. DÜZENLEMİYEN: 6176.99		

K A D A S T R O						İ M A R					
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
38		561/1	427.50	8/40	ERZİNCANBELEDİYESİ	-	32.99	2361/1	4282.20	7892/428220	78.92
				85.50			78.92				
39		561/1	427.50	2/40	ERZİNCANBELEDİYESİ	-	8.24			1973/428220	19.73
				21.38			19.73				
40		561/1	427.50	1/40	ERZİNCANBELEDİYESİ	-	4.12			987/428220	9.87
				10.69			9.87				
41		561/1	427.50	3/40	ERZİNCANBELEDİYESİ	-	12.37			2960/428220	29.60
				32.06			29.60				
42		561/1	427.50	3/40	ERZİNCANBELEDİYESİ	-	12.37			2960/428220	29.60
				32.06			29.60				
43		561/1	427.50	3/40	ERZİNCANBELEDİYESİ	-	12.38			2959/428220	29.59
				32.06			29.59				
44		561/1	427.50	1/40	ERZİNCANBELEDİYESİ	-	4.13			986/428220	9.86
				10.69			9.86				
45		561/1	427.50	3/40	ERZİNCANBELEDİYESİ	-	12.38			2959/428220	29.59
				32.06			29.59				
46		561/1	427.50	8/40	ERZİNCANBELEDİYESİ	-	33.01			7891/428220	78.91
				85.50			78.91				
47		561/1	427.50	8/40	ERZİNCANBELEDİYESİ	-	33.01			7891/428220	78.91
				85.50			78.91				
48		561/4	431.50	TAM	ERZİNCANBELEDİYESİ	-	164.67			39377/428220	393.77
				431.50			393.77				
49		561/5	280.45	TAM	ERZİNCANBELEDİYESİ	-	107.62			25737/428220	257.37
				280.45			257.37				
50		561/6	427.74	TAM	ERZİNCANBELEDİYESİ	-	161.74			38676/428220	386.76
				427.74			386.76				
51		561/7	440.50	TAM	ERZİNCANBELEDİYESİ	-	166.14			39732/428220	397.32
				440.50			397.32				
52		561/8	280.45	TAM	ERZİNCANBELEDİYESİ	-	104.32			24944/428220	249.44
				280.45			249.44				
53		561/9	439.74	TAM	ERZİNCANBELEDİYESİ	-	167.39			40028/428220	400.28
				439.74			400.28				
54		561/21	218.74	TAM	ERZİNCANBELEDİYESİ	-	64.50			15424/428220	154.24
				218.74			154.24				
55		561/22	140.45	TAM	ERZİNCANBELEDİYESİ	-	41.42			9903/428220	99.03
				140.45			99.03				
56		561/23	219.50	TAM	ERZİNCANBELEDİYESİ	-	64.73			15477/428220	154.77
				219.50			154.77				
57		561/24	218.74	TAM	ERZİNCANBELEDİYESİ	-	64.50			15424/428220	154.24
				218.74			154.24				
58		561/25	140.45	TAM	ERZİNCANBELEDİYESİ	-	41.42			9903/428220	99.03
				140.45			99.03				
59		561/26	219.50	TAM	ERZİNCANBELEDİYESİ	-	64.73			15477/428220	154.77
				219.50			154.77				
60		561/27	218.74	TAM	ERZİNCANBELEDİYESİ	-	64.50			15424/428220	154.24
				218.74			154.24				
61		561/28	140.45	TAM	ERZİNCANBELEDİYESİ	-	41.42			9903/428220	99.03
				140.45			99.03				
63		561/29	219.50	TAM	ERZİNCANBELEDİYESİ	-	64.73			15477/428220	154.77
				219.50			154.77				
1		561/30	705.19	14/440	ERZİNCANBELEDİYESİ	-	8.68			2075/428220	20.75
				22.44			20.75				
3		561/30	705.19	14/440	ERZİNCANBELEDİYESİ	-	8.68			2074/428220	20.74
				22.44			20.74				
4		561/30	705.19	14/440	ERZİNCANBELEDİYESİ	-	8.68			2074/428220	20.74
				22.44			20.74				
5		561/30	705.19	12/440	ERZİNCANBELEDİYESİ	-	7.44			1777/428220	17.77
				19.23			17.77				
6		561/30	705.19	9/440	ERZİNCANBELEDİYESİ	-	5.58			1333/428220	13.33
				14.42			13.33				
7		561/30	705.19	12/440	ERZİNCANBELEDİYESİ	-	7.44			1777/428220	17.77
				19.23			17.77				
8		561/30	705.19	14/440	ERZİNCANBELEDİYESİ	-	8.68			2074/428220	20.74
				22.44			20.74				
9		561/30	705.19	14/440	ERZİNCANBELEDİYESİ	-	8.68			2074/428220	20.74
				22.44			20.74				
10		561/30	705.19	12/440	ERZİNCANBELEDİYESİ	-	7.44			1777/428220	17.77
				19.23			17.77				
11		561/30	705.19	12/440	ERZİNCANBELEDİYESİ	-	7.44			1777/428220	17.77
				19.23			17.77				
12		561/30	705.19	12/440	ERZİNCANBELEDİYESİ	-	7.44			1777/428220	17.77
				19.23			17.77				
13		561/30	705.19	12/440	ERZİNCANBELEDİYESİ	-	7.44			1777/428220	17.77
				19.23			17.77				
16		561/30	705.19	6/440	ERZİNCANBELEDİYESİ	-	3.72			889/428220	8.89
				9.62			8.89				

Öğuzhan AKSU
Harita Mühendisi
Erzincan Belediyesi

Taner ALTIN
Harita Teknikeri
Erzincan Belediyesi

H.Ufuk SONMEZ
İmar ve Sebircilik
Müdürü

TOPLAMALAN : 5169.14		T E S C İ L E E S A S					SAYFANO:2				
TOPLAMPAY : 5169.14		D A Ğ İ T İ M C E T V E L İ					TOPLAMADA ALANI : 4355.55				
TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00		(İ M A R P A R S E L İ N E S İ R A L I)					O.KATILIM ORANI : 0.0000000				
TOP. DÜZENLE GİRMEYEN: 0.00							D.O.PAYI ORANI : 0.2948758				
TOP. DÜZENLEMEYGİREN: 6176.99											
K A D A S T R O							İ M A R				
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/Th	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
18		561/30	705.19	104/7040 10.42	ERZİNCANBELEDİYESİ	-	4.03 9.63			963/428220	9.63
19		561/30	705.19	8/440 12.82	ERZİNCANBELEDİYESİ	-	4.96 11.85			1185/428220	11.85
20		561/30	705.19	8/440 12.82	ERZİNCANBELEDİYESİ	-	4.95 11.86			1186/428220	11.86
21		561/30	705.19	8/440 12.82	ERZİNCANBELEDİYESİ	-	4.95 11.86			1186/428220	11.86
23		561/30	705.19	8/440 12.82	ERZİNCANBELEDİYESİ	-	4.95 11.86			1186/428220	11.86
24		561/30	705.19	6/440 9.62	ERZİNCANBELEDİYESİ	-	3.71 8.90			890/428220	8.90
25		561/30	705.19	7/440 11.22	ERZİNCANBELEDİYESİ	-	4.33 10.38			1038/428220	10.38
26		561/30	705.19	20/440 32.05	ERZİNCANBELEDİYESİ	-	12.39 29.63			2963/428220	29.63
28		561/30	705.19	20/440 32.05	ERZİNCANBELEDİYESİ	-	12.39 29.63			2963/428220	29.63
29		561/30	705.19	20/440 32.05	ERZİNCANBELEDİYESİ	-	12.39 29.63			2963/428220	29.63
30		561/30	705.19	20/440 32.05	ERZİNCANBELEDİYESİ	-	12.39 29.63			2963/428220	29.63
31		561/30	705.19	20/440 32.05	ERZİNCANBELEDİYESİ	-	12.39 29.63			2963/428220	29.63
32		561/30	705.19	6/440 9.62	ERZİNCANBELEDİYESİ	-	3.71 8.90			890/428220	8.90
33		561/30	705.19	12/440 19.23	ERZİNCANBELEDİYESİ	-	7.43 17.78			1778/428220	17.78
34		561/30	705.19	6/440 9.62	ERZİNCANBELEDİYESİ	-	3.71 8.90			890/428220	8.90
35		561/30	705.19	8/440 12.82	ERZİNCANBELEDİYESİ	-	4.95 11.86			1186/428220	11.86
36		561/30	705.19	10/440 16.03	ERZİNCANBELEDİYESİ	-	6.19 14.82			1482/428220	14.82
37		561/30	705.19	20/440 32.05	ERZİNCANBELEDİYESİ	-	12.39 29.63			2963/428220	29.63
64		561/30	705.19	20/440 32.05	ERZİNCANBELEDİYESİ	-	12.39 29.63			2963/428220	29.63
2		561/30	705.19	14/440 22.44	SÜLEYMAN ÇAĞLI	-	8.68 20.75	2361/2	73.35	2075/7335	20.75
15		561/30	705.19	6/440 9.62	SÜLEYMAN ÇAĞLI	-	3.72 8.89			889/7335	8.89
17		561/30	705.19	24/7040 2.40	NURTEN MUTU	-	0.93 2.22			222/7335	2.22
22		561/30	705.19	8/440 12.82	OSMAN BAŞGÖZE	-	4.95 11.86			1186/7335	11.86
27		561/30	705.19	20/440 32.05	SÜLEYMAN ÇAĞLI	-	12.39 29.63			2963/7335	29.63

Öğuzhan AKSU
Harita Mühendisi
Erzincan Belediyesi

Taner ALTIN
Harita Teknikeri
Erzincan Belediyesi

H.Ufuk SONMEZ
İmar ve Şehircilik
Müdürü