

T.C.
ERZİNCAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Belediye Encümeni

KARAR TARİHİ
KARAR NO
KONUSU
ENCÜMEN BAŞKANI
ENCÜMEN ÜYELERİ

05.03.2024
77344789-110.04-98
: Parselasyon Planının İptali, Geri Dönüşüm ve Yeni Parselasyon Planı Onayı
: Bekir AKSUN
: Yahya KOLAT, Yakup SEZGİN, Hasan ASLAN
Faruk AKAN, İsmail BARUTCU, Hüseyin Ufuk SÖNMEZ

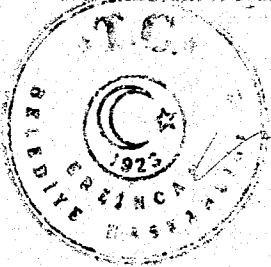
K A R A R

Belediye Encümeni Belediye Başkanı Bekir AKSUN Başkanlığında yukarıda isimleri belirtilen üyelerin iştirakiyle toplandı.

Başkanlık Makamından 05.03.2024 tarihinden havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05.03.2024 tarih ve E-45055959-115.01.07-65001 sayılı teklifi okunarak gereği düşünüldü;

İlimiz Merkez İlçesi, Demirkent Mahallesi'nde mülkiyeti şahıslara ait 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 597, 1036, 1350, 1351, 1354, 1355, 1356, 1892, 1893, 1894, 1895, 1896, 2013, 2014, 2354, 2355 parseller ile 152 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 parseller ve yoldan ihdas edilmek suretiyle 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636 parsel numaralarıyla Demirkent Belediyesi adına tescil edilen taşınmazlar üzerinde, 28.03.2018 tarih ve 2018/15 sayılı Encümen Kararıyla 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi gereği imar uygulaması işlemi yapılmış, söz konusu uygulama 26/09/2018 tarih ve 11349 yevmiye numarası ile tapuda tescil edilerek 258 Ada 1, 2, 3, 4, 5 parseller, 259 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 parseller, 260 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 parseller, 261 Ada 1, 2, 3, 4, 5 parseller, 262 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 parseller oluşmuştur.

Uygulama sonucu oluşan taşınmazlardan, 258 Ada 4 (kök parsel 522), 262 Ada 1 (kök parsel 522) ve 259 Ada 16 (kök parsel 541) parsel maliki ile 259 Ada 13 (kök parsel 152 Ada 6) ve 259 Ada 14 (kök parsel 152 Ada 7) parsel malikleri, yapılan imar uygulaması işlemini E:2019/1296, E:2019/1297, E:2019/1298, E:2022/256 ve E:2022/257 Esas numaralarıyla dava etmiş, Erzincan İdare Mahkemesince verilen K:2020/849, K:2020/850, K:2020/851, K:2022/1865 ve K:2022/1866 numaralı kararlarda 28/03/2018 tarih ve 2018/15 sayılı Encümen Kararına istinaden yapılan imar uygulaması hakkında özetle, "...dayanacağı olan imar planına, şehircilik ilkelerine, planlama esaslarına uygun olarak hazırlanmış, düzenleme sınırının mevzuat hükümlerine uygun olduğu, taşınmazların tamamının imar planı sınırları içerisinde kaldığı, düzenleme ortaklık payı oranının yasal sınıra uygun olduğu, uygulama sonrası tahsis edilen parsellerin eş değer olduğu, tahsis edilen yeni parsellerin inşaat alanı oluşturması ve ruhsat verilmesi yönünden imara uygun halde olduğu, ancak kapanan yolların öncelikle kamu alanlarına ayrılan yerlere kullanılması, arta kalan alanın belediye adına ihdas edilmesi gerekirken dava konusu uygulamada tamamının davalı idareye ihdas edildiği, yoldan ihdasların düzenleme ortaklık payına dahil edilmeden belediyeye adına yapılmasının doğurduğu ve tahsis esaslarına aykırı olduğu anlaşıldığından, dava konusu işlemde ilgili parseller yönünden hukuka aykırılık bulunmadığı sonuç ve kanaatine varılmıştır. ... Açıklanan nedenlerle; dava konusu işlemin (parselasyon) iptaline," şeklinde karar vermiştir.



[Handwritten signatures of council members]

Haluk AKSUN
Başkan
Erzincan Belediyesi

T.C.
ERZİNCAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Belediye Encümeni

(Karar 98)

Demirkent Belediyesinin 28/03/2018 tarih ve 2018/15 sayılı Encümen Kararıyla yapılan parselasyon işleminin ve ilgili mevzuatın Belediyemizce yapılan tetkiki sonucunda;

Söz konusu parselasyon işleminde Düzenleme Ortaklık Payının 0.1799694 olarak hesaplandığı, yoldan ihdas edilen kısımların 0/4 (2625), 0/5 (2634), 0/6 (2635), 0/7 (2636), 0/8 (2631), 0/9 (2632), 0/12 (2629), 0/13 (2630), 0/14 (2626), 0/15 (2627), 0/16 (2628), 0/17 (2633) parsel numaralarıyla tescil edildiği, ihdas edilen kısımların düzenleme ortaklık payı olarak terk etmek yerine parselasyon işleminde oluşan parsellere hissedar yapmak suretiyle tescil edildiği, 258 Ada 5 parselde bulunan 4.05 m² büyüklükteki hissenin de 23/01/2019 tarih ve 950 yevmiye numarası ile parsel mülküne sarımsık uygulama alanında özel mülkiyete konu taşınmazlarda da yapılan şüvülandırma sonucu oluşan birçok hissenin vatandaşlarımızca birbirlerine satışlarının olduğu, bazı parsellerde ihtikâl işlemlerinin gerçekleştiği ve bir kısım parsellerde de yapı ruhsatı, kat irtifakı, kat mülkiyeti gibi tasarruflara geçildiği tapu kayıtlarının tetkikinden anlaşılmıştır.

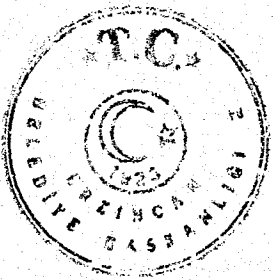
Gerek 22/02/2020 tarih 31047 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin Altıncı Bölümünün **Mahkeme Kararıyla İptal Edilen Parselasyon Planları** başlıklı 37. Maddesinin (2). Bendinde ifade edilen;

"Mahkeme kararıyla parselasyon planının, parselasyon planını onaylayan encümen kararının ya da ilgili kurum onayının iptal edilmesi halinde; geri dönüşüm işlemlerinin yapılarak parselasyon planından önceki kök parsellere dönülmesi gerekmektedir. Ancak uygulama sahasında iptal edilen parselasyon planı sonucunda oluşan imar parselleri üzerinde; ihdasen oluşan taşınmazların satışı, yapı ruhsatı, kat irtifakı, kat mülkiyeti gibi tasarruflarda bulunulması halinde, bu tasarruflar ve mahkemenin iptal gerekçeleri de dikkate alınarak geri dönüşüm işlemleri ile birlikte aynı anda yeni bir parselasyon planının yapılması zorunludur." hükmü;

Gerekse de Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Kadastro Dairesi Başkanlığının 2023/4 sayılı Tescille Konu Harita ve Planların Yapımı ve Kontrolü Genelgesi'nin, İşlemlerin Yapımı, İstenen, Düzenlenen Belgeler ve Kontrolüne İlişkin Hususlar başlıklı 12. Maddesinin 38. Bendinde ifade edilen;

"Mahkeme kararıyla parselasyon planının, parselasyon planını onaylayan encümen kararının ya da kurum onayının iptal edilmesi halinde; geri dönüşüm işlemlerinin yapılarak parselasyon planından önceki kök parsellere dönülmesi gerekmektedir. Ancak uygulama sahasında iptal edilen parselasyon planı sonucunda oluşan imar parselleri üzerinde; ihdasen oluşan taşınmazların satışı, yapı ruhsatı, kat irtifakı, kat mülkiyeti gibi yeni bir uygulama yapılmasını zorunlu kılan sebeplerin varlığı halinde, bu tasarruflar ve mahkemenin gerekçeleri de dikkate alınarak geri dönüşüm işlemleri ile birlikte aynı anda yeni bir parselasyon planının yapılması zorunludur."

Bu durumda, tescil edilmiş parselasyon planlarının mahkemece iptal edilmesi halinde, geriye dönüş cetvelleri düzenlenerek iptal kararına uygun olarak yeni yapılan imar uygulamasının kontrolünde; geriye dönüş cetvelleri ile birlikte yeni yapılan uygulamanın kontrolü yapılır... " hükmü gereğince;



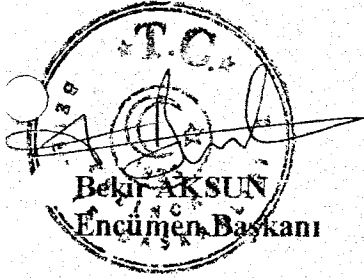
M A D U S

Haluk AKOĞLU
Haluk Akdoğan
Erzincan Belediyesi

T.C.
ERZİNCAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Belediye Encümeni

Demirkent Belediye Encümenininin 28.03.2018 tarih ve 2018/15 sayılı Kararıyla 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi gereği yapılan, 19. Maddesine istinaden onaylanan parselasyon planının iptal edilmesine, uygulama ve ifraz sonucunda oluşan 258 Ada 1, 2, 3, 4, 5 parseller, 259 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 parseller, 260 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 parseller, 261 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 parseller ile 262 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 parsellerin kütük sayfalarının kapatılarak tanzim edilen ve onaylanan geri dönüşüm cetvellerine göre kök parsellere dönülmesi, Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Genelgesine istinaden geri dönüşüm işlemlerinin Kadastro Müdürlüğünden alınan yeni parsel numaraları olan 2693 ila 2758 (dahil) parseller olarak tescili, İlimiz, Merkez, Demirkent Mahallesinde geri dönüşüm sonucu oluşan 2693 ila 2758 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi gereği ekli düzenleme sınır krokisinde gösterilen alanın düzenleme sahası olarak belirlenmesi, ilgi parseller üzerinde ekli parselasyon planında gösterildiği şekliyle, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi ve 2981 sayılı kanunun ek-1 maddesi gereği yeni bir parselasyon planı yapılması, daha önce ihdas edilip geri dönüşüm sonucu Belediyemiz adına tescil edilecek taşınmazların (2748 parselde yer alıp vatandaşa satışı yapılan geri dönüşüm sonrası 4.94 m²'lik hisse hariç olmak üzere bu parseldeki 47.74 m²'lik Belediye hissesi de dahil olmak üzere 2737, 2738, 2739, 2740, 2741, 2742, 2743, 2744, 2745, 2746, 2747 parsellerin) düzenleme ortaklık payı olarak terk edilmesi, ihdasen oluşan taşınmazların düzenleme ortaklık payı olarak terk edilmesi sonucu yeni hesaplanan düzenleme ortaklık payının iptal edilen uygulama öncesindeki taşınmazların eski terk oranları dikkate alınarak uygulamaya konu taşınmazlardan alınması, Belediyemiz 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarından I42-b-25-d-2-a ve I42-b-25-d-2-b paftalarına tekabül etmekte olan yapılan Parselasyon Planının 3194 sayılı İmar Kanununun 19. Maddesi gereğince tescil işleminin yapılarak onaylanmasına,

Gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne, bilgi için Belediye Başkan Yardımcılarına gönderilmesine; oy birliğiyle karar verildi.



Bekir AKSUN
Encümen Başkanı

Yahya KOLAT
Seçilmiş Üye

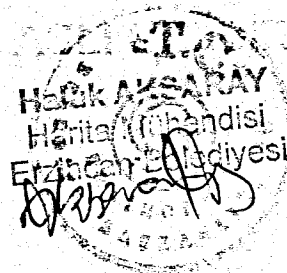
Yakup SEZGİN
Seçilmiş Üye

Hasan ASLAN
Seçilmiş Üye

Faruk AKAN
Yazı İşleri Müdürü

İsmail BARUTCU
Mali Hizmetler Müdürü

Hüseyin Ufuk SÖNMEZ
İmar ve Şehircilik Müdürü

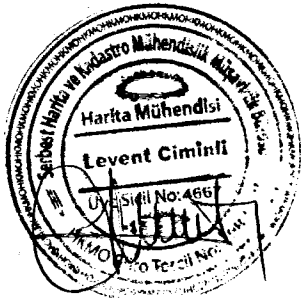


ÖZET CETVELİ

KADASTRO										İMAR	
Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	AdaNo	Alan	
0/2693	0/521	492.00	-	-	-	-	82.46	409.54	1	3369.76	
0/2694	0/522	2189.00	-	-	-	-	366.88	1822.12	2	6578.19	
0/2695	0/523	517.00	-	-	-	-	86.65	430.35	3	6071.18	
0/2696	0/524	100.00	-	-	-	-	16.76	83.24	4	3508.88	
0/2697	0/525	190.00	-	-	-	-	31.85	158.15	5	6788.20	
0/2698	0/526	90.00	-	-	-	-	15.08	74.92			
0/2699	0/527	230.00	-	-	-	-	38.55	191.45			
0/2700	0/529	570.00	-	-	-	-	95.54	474.46			
0/2701	0/530	306.00	-	-	-	-	51.29	254.71			
0/2702	0/531	693.00	-	-	-	-	116.15	576.85			
0/2703	0/532	840.00	-	-	-	-	140.79	699.21			
0/2704	0/533	296.00	-	-	-	-	49.61	246.39			
0/2705	0/534	124.00	-	-	-	-	20.78	103.22			
0/2706	0/535	120.00	-	-	-	-	20.11	99.89			
0/2707	0/536	204.00	-	-	-	-	34.19	169.81			
0/2708	0/537	848.13	-	-	-	-	142.15	705.98			
0/2709	0/538	582.00	-	-	-	-	97.55	484.45			
0/2710	0/539	471.43	-	-	-	-	79.01	392.42			
0/2711	0/540	570.00	-	-	-	-	95.54	474.46			
0/2712	0/541	3480.00	-	-	-	-	583.26	2896.74			
0/2713	0/542	300.00	-	-	-	-	50.28	249.72			
0/2714	0/543	820.00	-	-	-	-	137.44	682.56			
0/2715	0/547	632.06	-	-	-	-	105.94	526.12			
0/2716	0/548	339.83	-	-	-	-	56.96	282.87			
0/2717	0/549	918.00	-	-	-	-	153.86	764.14			
0/2718	0/550	432.15	-	-	-	-	72.43	359.72			
0/2719	0/551	58.86	-	-	-	-	9.87	48.99			
0/2720	0/552	1653.40	-	-	-	-	277.11	1376.29			
0/2721	0/597	1447.21	-	-	-	-	242.56	1204.65			
0/2722	0/1036	190.00	-	-	-	-	31.85	158.15			
0/2723	0/1350	492.00	-	-	-	-	93.80	465.81			
0/2724	0/1351	448.00	-	-	-	448.00	0.00	448.00			
0/2725	0/1354	603.00	-	-	-	-	114.95	570.91			
0/2726	0/1355	784.00	-	-	-	-	149.46	742.27			
0/2727	0/1356	807.00	-	-	-	-	153.84	764.05			
0/2728	0/1892	592.30	-	-	-	-	99.27	493.03			
0/2729	0/1893	412.51	-	-	-	-	69.14	343.37			
0/2730	0/1894	215.14	-	-	-	-	36.06	179.08			
0/2731	0/1895	98.24	-	-	-	-	16.47	81.77			
0/2732	0/1896	440.44	-	-	-	-	73.82	366.62			
0/2733	0/2013	547.24	-	-	-	-	104.19	517.43			
0/2734	0/2014	359.59	-	-	-	-	68.47	340.00			
0/2735	0/2354	1119.07	-	-	-	1119.07	0.00	1119.07			
0/2736	0/2355	265.34	-	-	-	265.34	0.00	265.34			
0/2737	0/2625	1.72	-	1.72	-	0.00	0.00	0.00			
0/2738	0/2626	2.13	-	2.13	-	0.00	0.00	0.00			
0/2739	0/2627	23.66	-	23.66	-	0.00	0.00	0.00			
0/2740	0/2628	23.63	-	23.63	-	0.00	0.00	0.00			
0/2741	0/2629	4.65	-	4.65	-	0.00	0.00	0.00			
0/2742	0/2630	254.97	-	254.97	-	0.00	0.00	0.00			
0/2743	0/2631	11.20	-	11.20	-	0.00	0.00	0.00			
0/2744	0/2632	13.04	-	13.04	-	0.00	0.00	0.00			
0/2745	0/2633	4.59	-	4.59	-	0.00	0.00	0.00			
0/2746	0/2634	2.25	-	2.25	-	0.00	0.00	0.00			
0/2747	0/2635	3.93	-	3.93	-	0.00	0.00	0.00			
0/2748	0/2636	52.68	-	47.74	-	4.94	0.83	4.11			
0/2749	152/1	291.36	-	-	-	291.36	0.00	291.36			
0/2750	152/2	26.16	-	-	-	26.16	0.00	26.16			
0/2751	152/3	351.56	-	-	-	351.56	0.00	351.56			
0/2752	152/4	381.17	-	-	-	381.17	0.00	381.17			
0/2753	152/5	363.94	-	-	-	363.94	0.00	363.94			
0/2754	152/6	346.72	-	-	-	346.72	0.00	346.72			
0/2755	152/7	314.13	-	-	-	314.13	0.00	314.13			
0/2756	152/8	349.44	-	-	-	349.44	0.00	349.44			
0/2757	152/9	404.56	-	-	-	404.56	0.00	404.56			
0/2758	152/10	384.74	-	-	-	384.74	0.00	384.74			

KADASTRO TOPLAMLARI									İMAR	
Toplam Pay	Toplam Alan	Toplam Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dop	Toplam Dopalma	Toplam Düz. Giren	Toplam Tahsis	Toplam Alan	
30500.17	30500.17	0.00	393.51	0.00	25552.82	5046.19	4282.80	26316.21	26316.21	

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı
Kamuya Ayrılan Alan= 30599.01 / 26316.21 = 4282.80
Düzenleme Ortaklık Payı = 4282.80 / 25552.82 = 0.1676056



Yunus F. KESMEZ
Harita Teknikeri
Erzincan Belediyesi

Haluk AYDIN
Harita Mühendisi
Erzincan Belediyesi

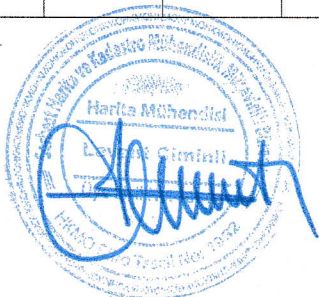
TOPLAMALAN : 30500.17 TOPLAMPAY : 30500.17 TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMESİREN: 30599.01			T E S C İ L E E S A S D A Ğ İ T İ M C E T V E L İ (İ M A R P A R S E L İ N E S İ R A L I)					SAYFA NO: 1 TOPLAMADA ALANI : 26316.21 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.1676056				
K A D A S T R O							İ M A R					
SNo	Ada/Par	E.Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay	
4	0/2694	0/522	2189.00	8309/218900 83.09	ERZİNCAN BELEDİYESİ	-	13.92	1/1	529.88	2212/52988	22.12	
8	0/2696	0/524	100.00	TAM 100.00	SEBAHATTİN KESLER MEHMET İBRAHİM	-	16.76 83.24			8324/52988	83.24	
9	0/2697	0/525	190.00	TAM 190.00	İBRAHİM	-	31.85			15815/52988	158.15	
10	0/2698	0/526	90.00	1/4 22.50	HAFİZE SÖNMEZ MEHMET	-	3.77 18.73			1873/52988	18.73	
11	0/2698	0/526	90.00	3/4 67.50	EMİNE SÖNMEZ İBRAHİM	-	11.31 56.19			5619/52988	56.19	
12	0/2699	0/527	230.00	TAM 230.00	EMİNE SÖNMEZ İSMAIL	-	38.55 191.45			19145/52988	191.45	
4	0/2694	0/522	2189.00	8309/218900 83.09	ERZİNCAN BELEDİYESİ	-	13.92	1/2	482.28	2477/48228	24.77	
7	0/2695	0/523	517.00	TAM 517.00	ZEMZEM BİLGİN VRS.İŞ FEHİMİ	-	86.65 430.35			43035/48228	430.35	
102	0/2733	0/2013	547.24	2872/54724 28.72	ZEMZEM BİLGİN VRS.İŞ FEHİMİ	-	5.47 27.16			2716/48228	27.16	
4	0/2694	0/522	2189.00	8309/218900 83.09	ERZİNCAN BELEDİYESİ	-	13.92	1/3	649.41	2228/64941	22.28	
40	0/2715	0/547	632.06	7902/63206 79.02	İBRAHİM TÜRKMEN HÜSEYİN	-	13.24 65.78			6578/64941	65.78	
41	0/2715	0/547	632.06	7902/63206 79.02	BATUHAN BİLGİN HÜSEYİN	-	13.24 65.78			6578/64941	65.78	
42	0/2715	0/547	632.06	15800/63206 158.00	MAHMUT BİLGİN TURSUN	-	26.48 131.52			13152/64941	131.52	
43	0/2715	0/547	632.06	15801/63206 158.01	HASAN BİLGİN TURSUN	-	26.49 131.52			13152/64941	131.52	
44	0/2715	0/547	632.06	15801/63206 158.01	AKIF BİLGİN TURSUN	-	26.49 131.52			13152/64941	131.52	
85	0/2723	0/1350	492.00	TAM 492.00	ŞEVKET AKÇİÇEK İMDAT	-	93.80 465.81			10101/64941	101.01	
3	0/2694	0/522	2189.00	23147/218900 231.47	NEJDET YAVUZ VRS. İŞ MUHİDDİN	-	38.79 192.68	1/4	1294.54	14229/129454	142.29	
5	0/2694	0/522	2189.00	114477/218900 1144.77	FETHİ SÖNMEZ ZİYA	-	191.87 952.90			70371/129454	703.71	
6	0/2694	0/522	2189.00	72967/218900 729.67	HALİS MEHMET	-	122.30 607.37			44854/129454	448.54	
1	0/2693	0/521	492.00	246/492 246.00	RAHMİ MERAL RASİM	-	41.23 204.77	1/5	413.65	20477/41365	204.77	
2	0/2693	0/521	492.00	246/492 246.00	YILMAZ MERAL RASİM	-	41.23 204.77			20477/41365	204.77	
120	0/2748	0/2636	52.68	247/5268 2.47	RAHMİ MERAL RASİM	-	0.41 2.06			206/41365	2.06	
121	0/2748	0/2636	52.68	247/5268 2.47	YILMAZ MERAL RASİM	-	0.42 2.05			205/41365	2.05	



Yunus Emre TAŞ SÖNMEZ
Harita Mühendisi
Erzincan Belediyesi



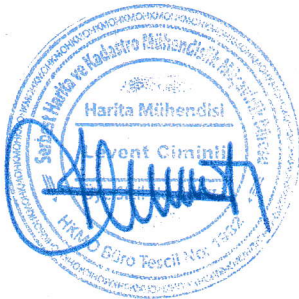
K A D A S T R O			İ M A R								
SNo	Ada/Par	E.Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
85	0/2723	0/1350	492.00	TAM 492.00	ŞEVKET AKÇİÇEK İMDAT	-	93.80 465.81	2/1	364.80	TAM	364.80
86	0/2724	0/1351	448.00	3/5 268.80	YÜKSEL ASAN DERVİŞ	-	0.00 268.80	2/2	448.00	26880/44800	268.80
87	0/2724	0/1351	448.00	1/10 44.80	AYSUN ODABAŞI DERVİŞ	-	0.00 44.80			4480/44800	44.80
88	0/2724	0/1351	448.00	1/10 44.80	BAHAR ÇELİK DERVİŞ	-	0.00 44.80			4480/44800	44.80
89	0/2724	0/1351	448.00	1/10 44.80	SEHER ONUK DERVİŞ	-	0.00 44.80			4480/44800	44.80
90	0/2724	0/1351	448.00	1/10 44.80	ZÜLBIYE BAŞ DERVİŞ	-	0.00 44.80			4480/44800	44.80
103	0/2733	0/2013	547.24	43124/54724 431.24	İBRAHİM DURAN YUSUF	-	82.11 407.74	2/3	407.74	TAM	407.74
104	0/2733	0/2013	547.24	8728/54724 87.28	MURAT DURAN İBRAHİM	-	16.61 82.53	2/4	422.53	8253/42253	82.53
105	0/2734	0/2014	359.59	TAM 359.59	MURAT DURAN İBRAHİM	-	68.47 340.00			34000/42253	340.00
122	0/2749	152/1	291.36	TAM 291.36	BURAK BİLGİN MEHMET	-	0.00 291.36	2/5	317.52	29136/31752	291.36
123	0/2750	152/2	26.16	TAM 26.16	BURAK BİLGİN MEHMET	-	0.00 26.16			2616/31752	26.16
47	0/2717	0/549	918.00	67553/91800 675.53	METİN KARAHAN OSMAN	-	113.22 562.31	2/6	334.59	14830/33459	148.30
91	0/2725	0/1354	603.00	TAM 603.00	YAVUZ KARABULUT KENAN	-	114.95 570.91			18629/33459	186.29
124	0/2751	152/3	351.56	TAM 351.56	TALİP KALKAN BEHCET	-	0.00 351.56	2/7	351.56	TAM	351.56
125	0/2752	152/4	381.17	TAM 381.17	TALİP KALKAN BEHCET	-	0.00 381.17	2/8	381.17	TAM	381.17
130	0/2757	152/9	404.56	TAM 404.56	FATMA ÇELİK ŞABAN	-	0.00 404.56	2/9	404.56	TAM	404.56
131	0/2758	152/10	384.74	TAM 384.74	SEBAHATTİN URHAN SELAHATTİN	-	0.00 384.74	2/10	384.74	TAM	384.74
126	0/2753	152/5	363.94	TAM 363.94	BURAK YILDIRIM RAMAZAN	-	0.00 363.94	2/11	363.94	TAM	363.94
129	0/2756	152/8	349.44	TAM 349.44	BURAK YILDIRIM RAMAZAN	-	0.00 349.44	2/12	349.44	TAM	349.44
127	0/2754	152/6	346.72	TAM 346.72	HATİCE BİLGİN MEHMETHAC	-	0.00 346.72	2/13	346.72	TAM	346.72
128	0/2755	152/7	314.13	TAM 314.13	HATİCE BİLGİN MEHMETHAC	-	0.00 314.13	2/14	314.13	TAM	314.13
26	0/2708	0/537	848.13	32358/84813 323.58	NEŞE KESLER FAİK	-	54.23 269.35	2/15	534.69	26935/53469	269.35
107	0/2736	0/2355	265.34	TAM 265.34	NEŞE KESLER FAİK	-	0.00 265.34			26534/53469	265.34
35	0/2712	0/541	3480.00	1/3 1160.00	AZİMET YAVUZ MUHİDDİN	-	194.42 965.58	2/16	852.06	28402/85206	284.02
36	0/2712	0/541	3480.00	1/3 1160.00	NEJDET YAVUZ MUHİDDİN	-	194.42 965.58			28402/85206	284.02
37	0/2712	0/541	3480.00	1/3 1160.00	YILMAZ YAVUZ MUHİDDİN	-	194.42 965.58			28402/85206	284.02



Yunus Emre TAŞKESMEZ
Harita Teknisyeni
Erzincan Belediyesi



K A D A S T R O				I M A R							
SNo	Ada/Par	E.Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
92	0/2726	0/1355	784.00	TAM 784.00	FATİH DEMİREL OSMAN	-	149.46 742.27	3/1	742.27	TAM	742.27
93	0/2727	0/1356	807.00	TAM 807.00	YAŞAR DEMİREL RAİF	-	153.84 764.05	3/2	623.51	TAM	623.51
13	0/2700	0/529	570.00	TAM 570.00	MUSTAFA ÖZELÇİ VRS.İ SÜLEYMAN	-	95.54 474.46	3/3	615.00	47446/61500	474.46
93	0/2727	0/1356	807.00	TAM 807.00	YAŞAR DEMİREL RAİF	-	153.84 764.05			14054/61500	140.54
14	0/2701	0/530	306.00	TAM 306.00	MEHMETTURSUN ÖZELÇİ İSMAIL	-	51.29 254.71	3/4	394.43	25471/39443	254.71
15	0/2702	0/531	693.00	34650/69300 346.50	SACİDE BOZAT VRS. İŞ SALİH	-	58.07 288.43			2455/39443	24.55
16	0/2702	0/531	693.00	34650/69300 346.50	FIKRI BOZAT SALİH	-	58.08 288.42			2455/39443	24.55
27	0/2708	0/537	848.13	5443/84813 54.43	OĞUZHAN ÖZELÇİ ZEKİ	-	9.12 45.31			4531/39443	45.31
28	0/2708	0/537	848.13	5443/84813 54.43	ABDULSAMET ÖZELÇİ İSMAIL	-	9.12 45.31			4531/39443	45.31
29	0/2708	0/537	848.13	13701/84813 137.01	YAVUZ KARABULUT KENAN	-	22.97 114.04	3/5	498.66	11404/49866	114.04
91	0/2725	0/1354	603.00	TAM 603.00	YAVUZ KARABULUT KENAN	-	114.95 570.91			38462/49866	384.62
15	0/2702	0/531	693.00	34650/69300 346.50	SACİDE BOZAT VRS. İŞ SALİH	-	58.07 288.43	3/6	527.75	26388/52775	263.88
16	0/2702	0/531	693.00	34650/69300 346.50	FIKRI BOZAT SALİH	-	58.08 288.42			26387/52775	263.87
17	0/2703	0/532	840.00	1/2 420.00	METİN GÜNEŞ İSMAIL	-	70.39 349.61	3/7	699.21	34961/69921	349.61
18	0/2703	0/532	840.00	1/2 420.00	YUNUS GÜNEŞ İSMAIL	-	70.40 349.60			34960/69921	349.60
19	0/2704	0/533	296.00	1/4 74.00	MEHMETSEVİL İBRAHİM	-	12.40 61.60	3/8	246.39	6160/24639	61.60
20	0/2704	0/533	296.00	1/4 74.00	MUSTAFA SEVİL İBRAHİM	-	12.40 61.60			6160/24639	61.60
21	0/2704	0/533	296.00	1/4 74.00	EMINE SEVİL İBRAHİM	-	12.40 61.60			6160/24639	61.60
22	0/2704	0/533	296.00	1/4 74.00	FATMA SEVİL İBRAHİM	-	12.41 61.59			6159/24639	61.59
23	0/2705	0/534	124.00	TAM 124.00	ÖLÜ HASAN MİRASÇILAR	-	20.78 103.22	3/9	475.47	10322/47547	103.22
24	0/2706	0/535	120.00	TAM 120.00	ÖLÜ HASAN MİRASÇILAR	-	20.11 99.89			9989/47547	99.89
25	0/2707	0/536	204.00	TAM 204.00	NÖMANEKİNCİ HALİL	-	34.19 169.81			16981/47547	169.81
30	0/2708	0/537	848.13	12320/84813 123.20	NAİM EKİNCİ NÖMAN	-	20.65 102.55			10255/47547	102.55
31	0/2708	0/537	848.13	15548/84813 155.48	LEVENT MUSULLU SALİH	-	26.06 129.42	3/10	1248.49	12942/124849	129.42
106	0/2735	0/2354	1119.07	TAM 1119.07	LEVENT MUSULLU SALİH	-	0.00 1119.07			111907/124849	1119.07



Yunus Emre TAŞKESMEZ
Harita Teknisyen
Erzincan Belediyesi



PARSELASYON PLANI

4404200

4404100

4404000

4403900

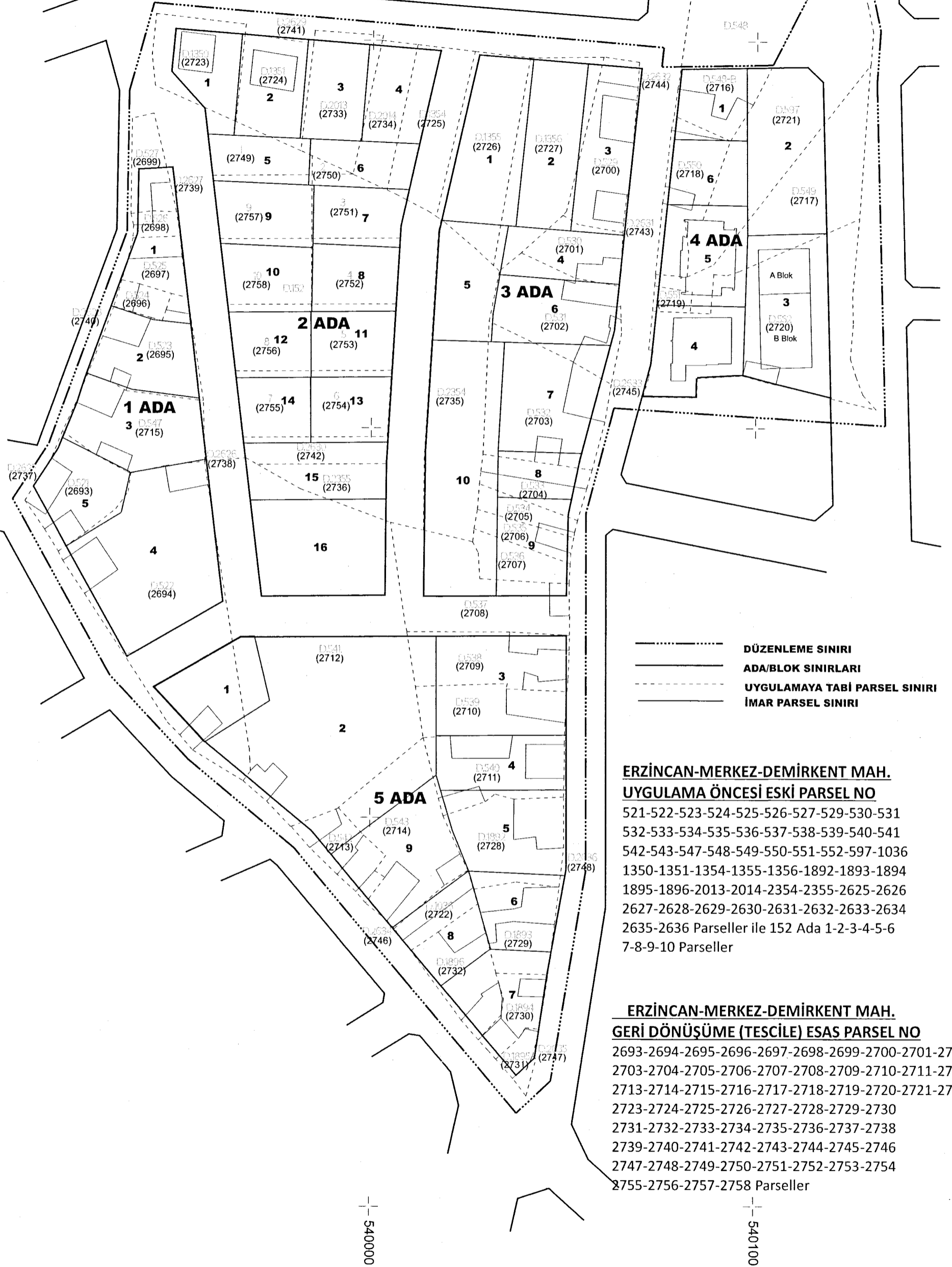
539000

540000

540100

N

1 000



ERZİNCAN-MERKEZ-DEMİRKENT MAH. UYGULAMA ÖNCESİ ESKİ PARSEL NO

521-522-523-524-525-526-527-529-530-531
532-533-534-535-536-537-538-539-540-541
542-543-547-548-549-550-551-552-597-1036
1350-1351-1354-1355-1356-1892-1893-1894
1895-1896-2013-2014-2354-2355-2625-2626
2627-2628-2629-2630-2631-2632-2633-2634
2635-2636 Parseller ile 152 Ada 1-2-3-4-5-6
7-8-9-10 Parseller

ERZİNCAN-MERKEZ-DEMİRKENT MAH. GERİ DÖNÜŞÜME (TESCİLE) ESAS PARSEL NO

2693-2694-2695-2696-2697-2698-2699-2700-2701-2702
2703-2704-2705-2706-2707-2708-2709-2710-2711-2712
2713-2714-2715-2716-2717-2718-2719-2720-2721-2722
2723-2724-2725-2726-2727-2728-2729-2730
2731-2732-2733-2734-2735-2736-2737-2738
2739-2740-2741-2742-2743-2744-2745-2746
2747-2748-2749-2750-2751-2752-2753-2754
2755-2756-2757-2758 Parseller

DÜZENLEYEN	UYGUNDUR		KADASTRO
	BELEDİYE/ÖZEL İDARE/PROJE İDARESİ		MÜDÜRLÜĞÜ
KONTROL EDEN	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	KONTROL EDEN
	Yunus Emre TAŞKESMEZ Harita Teknikeri Erzincan Belediyesi	Haluk AKSARAY Harita Mühendisi Erzincan Belediyesi	