

T.C.
ERZİNCAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Belediye Encümeni

KARAR TARİHİ : 24.06.2025
KARAR NO : 77344789-110.04-369
KONUSU : 18.Madde İmar Uygulaması Tescil
ENCÜMEN BAŞKANI : Bekir AKSUN
ENCÜMEN ÜYELERİ : Hüseyin SÖĞÜRTLÜPİNAR, Fatih ÖZBİR, Hasan ASLAN
Recep ZOR, İsmail BARUTCU, H.Ufuk SÖNMEZ

K A R A R

Belediye Encümeni Belediye Başkanı Bekir AKSUN Başkanlığında yukarıda isimleri belirtilen üyelerin iştirakiyle toplandı.

Başkanlık Makamından 24.06.2025 tarihinden havaileli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 24.06.2025 tarih ve E-45055959-115.01.08-101187 sayılı yazısı okunarak gereği düşünüldü;

Belediye Encümeninin 18.03.2025 tarih ve 121 sayılı kararı ile yapılmaya karar verilen Erzincan İli, Merkez İlçesi, Arslanlı Mahallesi 967 Ada 3 ve 4 numaralı parseller ile 1242 ada 8 ve 9 numaralı parseller ve yeniden tescil edilen kısımlar üzerinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi imar uygulamasına ait teknik dosyanın, Kadastro Müdürlüğü tarafından ön kontrolü yapılmış olup;

Yapılan incelemelerde, söz konusu taşınmazlar imar planı içerisinde kaldığı ve tarımsal amaç dışı kullanıldığından; Arslanlı Mahallesi 967 Ada 3 ve 4 numaralı parseller ile 1242 ada 8 ve 9 numaralı parseller ve yeniden tescil edilen kısımlar üzerinde yapılan, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. madde uygulamasının ekli teknik dosyadaki parselasyon planı, ölçü krokisi, dağıtım cetvelleri ve tescil sayfalarına göre yapılmasına, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesi gereğince tescil işleminin yapılarak onaylanmasına,

Gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne, bilgi için Belediye Başkan Yardımcılarına gönderilmesine; oy birliğiyle karar verildi.



Hüseyin SÖĞÜRTLÜPİNAR
Seçilmiş Üye

Fatih ÖZBİR
Seçilmiş Üye

Hasan ASLAN
Seçilmiş Üye

Recep ZOR
Yazı İşleri Müdürü V.

İsmail BARUTCU
Malî Hizmetler Müdürü

H. Ufuk SÖNMEZ
İmar ve Şehircilik Müdürü

Halitpaşa Caddesi Belediye Sarayı 24050
Telefon No: (0446) 223 99 30 /1117 Belgegeçer Nu: (0 446) 214 33 24
e-posta: yazisleri@erzincan.bel.tr Elektronik Ağ: www.erzincan.bel.tr



Ayrıntılı bilgi için:
Hakan OĞUŞ

İLİ : ERZİNCAN
İLÇESİ : MERKEZ
KÖYÜ/MAHALLESİ:ARSLANLI

SAYFA NO:1

T.C. ERZİNCAN BELEDİYESİ 1 NOLU UYGULAMA SAHASI

ÖZET CETVELİ

KADASTRO									İ M A R	
Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	AdaNo	Alan
0/1 967/3	204.12 8.90	-	-	-	-	204.12	-	204.12	1	939.98
		-	-	-	-	1.78	-	1.78		
		-	-	-	-	1.78	-	1.78		
		-	-	-	-	1.78	-	1.78		
		-	-	-	-	1.78	-	1.78		
967/4	314.60	-	-	-	-	1.78	-	1.78		
		-	-	-	-	62.92	-	62.92		
		-	-	-	-	62.92	-	62.92		
		-	-	-	-	62.92	-	62.92		
		-	-	-	-	62.92	-	62.92		
1242/8	377.79	-	-	-	-	62.92	-	62.92		
1242/9	34.57	-	-	-	-	377.79	-	377.79		
		-	-	-	-	34.57	-	34.57		

KADASTRO TOPLAMLARI

KADASTRO TOPLAMLARI									İ M A R	
Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Dopalma	Düz. Giren Dop	Toplam Tahsis	Toplam Alan	
939.98	939.98	0.00	0.00	0.00	0.00	939.98	0.00	939.98	939.98	

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı

Düzenlemeye Giren Alanlar (R1) = 0.00
Eski DOPO> Proje DOPOAlanlar (D1) = 0.00
İmar Alanları (R2) = 939.98
Eski DOPO> Proje DOPOTahsisler (D2) = 0.00
DOPAlınmayan Alanlar (R3) = 939.98
Düzenleme Ortaklık Payı = $(R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1-D1)$

Ortak Katılım Oranı = 0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO) = 0.0000000
DOPO(OKO ile birlikte) = 0.0000000
Maksimum Dop Oranı = 0.45

Korim TARCAN
Harita Mühendisi

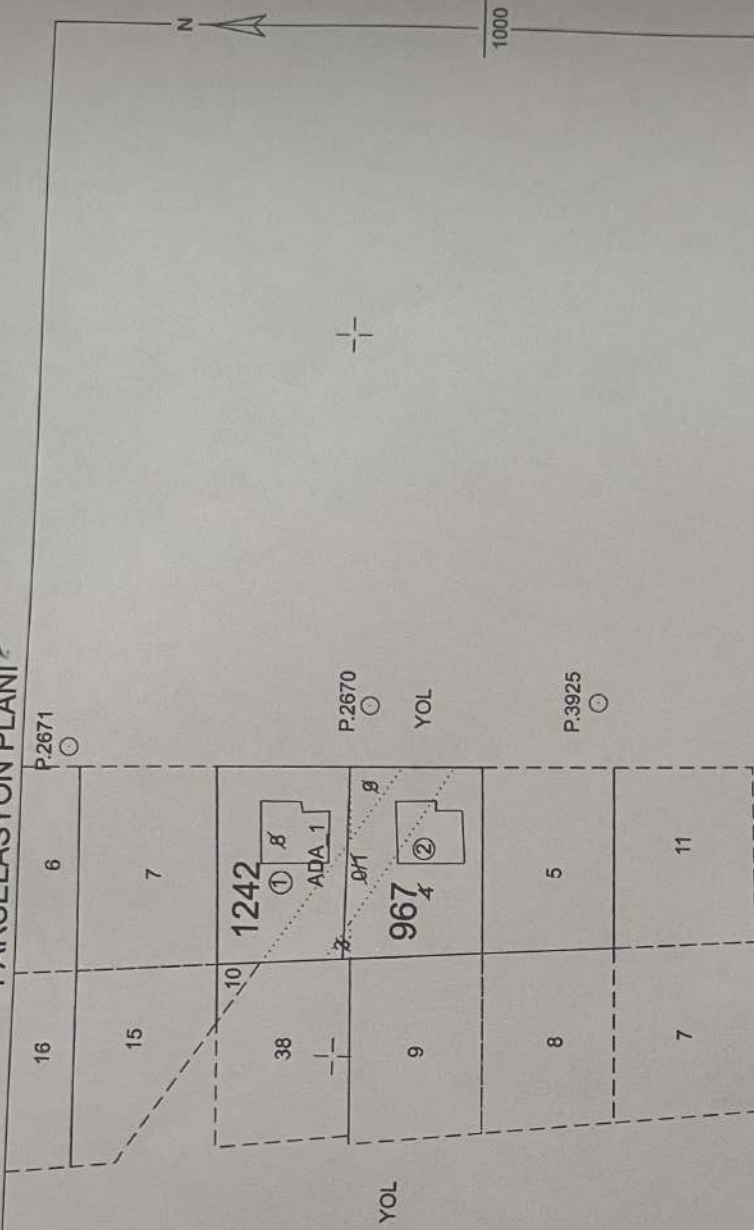
Haluk AKSARAY
Harita Mühendisi
Erzincan Belediyesi

H.Üfuk SONMEZ
İmar ve Şehircilik
Müdürü

PARSELASYON PLANI

İL :	ERZİNCAN
İLÇESİ :	MERKEZ
MAH./KÖY :	ARSLANLI
ADA/PARSEL NO :	967/3-4 1242/8-9

21800



21700

18600

18700

Adı Soyadı	Kerim TARKAN	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR
Tarih	Harita Mühendisi	KONTROL EDEN	BELEDİYE/ÖZEL İDARE
İmza	Harita Mühendisi	ONAYLAYAN	ONAYLAYAN
			HAŞUK BÖNİMEZ
			Harita ve Şehircilik
			Müdürü