

T.C.
ERZİNCAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Belediye Encümeni

KARAR TARİHİ : 12.01.2021
KARAR NO : 77344789-110.04-31
KONUSU : 18. Madde İmar Uygulaması Tescili
ENCÜMEN BAŞKANI : Bekir AKSUN
ENCÜMEN ÜYELERİ : Hüseyin SÖĞÜRTLÜPINAR, Recep GÖKALP, Hasan ASLAN
Recep ZOR, İzzet SAMUR, Hüseyin Ufuk SÖNMEZ

K A R A R

Belediye Encümeni Belediye Başkanı Bekir AKSUN Başkanlığında yukarıda isimleri belirtilen üyelerin iştirakiyle toplandı.

Başkanlık Makamından 12.01.2021 tarihinden havaileli İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 12.01.2021 tarih ve E-45055959-115.01.07-602 sayılı teklifi okunarak gereği düşünüldü;

Belediye Encümeninin 27.10.2020 tarih ve 1055 sayılı kararı ile yapımına karar verilen Erzincan Merkez Geçit Mahallesi 334,348,349,352,353,354,355,356,357,853,2230,2262,2268,2288, 2290 ve 2297 numaralı parseller ile Fatih Mahallesi 1436 ada 1,2,3,4,5,10,11,ve 12 numaralı parseller ve 1437 ada 1,2,3,4,5,6 ve 7 numaralı parseller üzerinde 3194 sayılı imar kanunun 18. Madde imar uygulamasına ait teknik dosyanın, Kadastro müdürlüğü tarafından ön kontrolü yapılmış olup,

Yapılan incelemelerde; söz konusu taşınmazlar imar planı içerisinde kaldığı tarımsal amaç dışı kullanıldığından, Geçit Mahallesi 334,348,349,352,353,354,355,356,357,853,2230,2262,2268,2288, 2290 ve 2297 numaralı parseller ile Fatih Mahallesi 1436 ada 1,2,3,4,5,10,11,ve 12 numaralı parseller ve 1437 ada 1,2,3,4,5,6 ve 7 numaralı parseller ile 0 ada 1,2,3,4 parsel numaralı kısımların yoldan ihdas edilerek DOP olarak kamuya terk edilmesine, 0 ada 5,6,7,8,9,10 ile gösterilen kısımların arktan ihdas edilerek Hazine adına tescil edilmesine, taşınmazlar üzerinde yapılan 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Madde uygulamasının ekli teknik dosyadaki parselasyon planı, ölçü krokisi, dağıtım cetvelleri ve tescil sayfalarına göre yapılmasına, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 19.maddesi gereğince tescil işleminin yapılarak onaylanmasına oy birliğiyle karar verildi.

Gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne, bilgi için Belediye Başkan Yardımcılarına gönderilmesine;


Bekir AKSUN
Encümen Başkanı

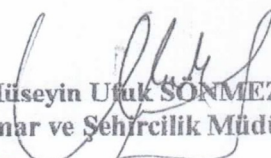

Hüseyin SÖĞÜRTLÜPINAR
Seçilmiş Üye


Recep GÖKALP
Seçilmiş Üye


Hasan ASLAN
Seçilmiş Üye


Recep ZOR
Yazı İşleri Müdürü V.


İzzet SAMUR
Mali Hizmetler Müdürü


Hüseyin Ufuk SÖNMEZ
İmar ve Şehircilik Müdürü

ASLI GİBİDİR



İLİ :ERZİNCAN İLÇESİ :MERKEZ KÖY/MAH. :GEÇİT-FATİH T.C. ERZİNCAN BELEDİYESİ 1 NOLU UYGULAMA SAHASI										SAYFANO: 1
Ö Z E T C E T V E L İ										
K A D A S T R O									İ M A R	
Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	AdaNo	Alan
0/1	2879.12	-	2879.12	-	0.00	-	0.00	0.00	1	4733.18
0/2	4418.83	-	4418.83	-	0.00	-	0.00	0.00	2	6037.14
0/3	1044.37	-	1044.37	-	-0.00	-	-0.00	-0.00	3	9926.93
0/4	926.84	-	926.84	-	0.00	-	0.00	0.00	4	18491.65
0/5	601.66	-	-	-	601.66	-	267.84	333.82	5	7639.82
0/6	265.89	-	-	-	265.89	-	118.37	147.52	6	9529.97
0/7	599.93	-	-	-	599.93	-	267.07	332.86	7	9501.30
0/8	376.67	-	-	-	376.67	-	167.68	208.99	8	9269.81
0/9	39.42	-	-	-	39.42	-	17.55	21.87	9	9269.81
0/10	1028.97	-	-	-	1028.97	-	458.07	570.90	10	10549.71
0/334	510.00	-	-	-	510.00	-	227.04	282.96	11	12023.92
0/348	6982.00	-	-	-	6982.00	-	3108.21	3873.79	12	11305.28
0/349	456.00	-	-	-	456.00	-	203.00	253.00	13	9346.10
0/352	9369.33	-	-	-	9369.33	-	4170.99	5198.34	14	10517.20
0/353	1640.00	-	-	-	1640.00	-	730.09	909.91	15	10512.71
0/354	7580.00	-	-	-	7580.00	-	3374.43	4205.57		
0/355	10260.00	-	-	-	10260.00	-	4567.50	5692.50		
0/356	15340.00	-	-	8052.02	7287.98	-	3244.43	4043.55		
0/357	25100.00	-	-	23333.40	1766.60	-	786.45	980.15		
0/853	4044.83	-	-	-	4044.83	-	1800.66	2244.17		
0/2230	17576.12	-	-	-	17576.12	-	7824.45	9751.67		
0/2262	7057.00	-	-	-	7057.00	-	3141.60	3915.40		
0/2268	5182.00	-	-	-	5182.00	-	2306.90	2875.10		
0/2288	9285.00	-	-	-	9285.00	-	4133.45	5151.55		
0/2290	7548.00	-	-	-	7548.00	-	3360.18	4187.82		
0/2297	3321.00	-	-	-	3321.00	-	1478.43	1842.57		
1436/1	11400.00	-	-	-	11400.00	-	5075.00	6325.00		
1436/2	8300.00	-	-	-	8300.00	-	3694.95	4605.05		
1436/3	11300.00	-	-	-	11300.00	-	5030.48	6269.52		
1436/4	15100.00	-	-	-	15100.00	-	6722.14	8377.86		
1436/5	5225.70	-	-	-	5225.70	-	2326.35	2899.35		
1436/10	132.48	-	-	-	132.48	-	58.98	73.50		
1436/11	4640.45	-	-	-	4640.45	-	2065.81	2574.64		
1436/12	10060.47	-	-	-	10060.47	-	4478.67	5581.80		
1437/1	13800.00	-	-	-	13800.00	-	6143.42	7656.58		
1437/2	25400.00	-	-	-	25400.00	-	11307.44	14092.56		
1437/3	17600.00	-	-	832.80	16767.20	-	7464.34	9302.86		
1437/4	13100.00	-	-	4174.17	8925.83	-	3973.56	4952.27		
1437/5	8400.00	-	-	-	8400.00	-	3739.47	4660.53		
1437/6	14500.00	-	-	-	14500.00	-	6455.04	8044.96		
1437/7	11200.00	-	-	-	11200.00	-	4985.96	6214.04		
K A D A S T R O T O P L A M L A R I									İ M A R	
Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Düz. Dopalma	Giren Dop	Toplam Tahsis	Toplam Alan	
313592.08	313592.08	0.00	9269.16	36392.39	267930.53	-	119276.00	148654.53	148654.53	

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı
 Kamuya Ayrılan Alan= 267930.53 - 148654.53 = 119276.00
 Düzenleme Ortaklık Payı = 119276.00 / 267930.53 = 0.4451751


 Levent CİMİNLİ
 Harita Mühendisi

PARSELASYON PLANI



2500



UYGULAMAYA TABİ PARSEL SINIRI
DÜZENLEME SINIRI
ADA/BLOK SINIRLARI

DÜZENLEYEN	UYGUNDUR		KADASTRO
	BELEDİYE/ÖZEL İDARE/PROJE İDARESİ		MÜDÜRLÜĞÜ
	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	KONTROL EDEN

[Signature]
SANGI HARİTA mühendislik
müteahhlik
Harita Müh. Levent Çiminli
Selimoğlu İşhanı Kat: 2 No:203-204
Fevziye Y.O. 226 114 539 82 Dip. No:21960
Tel: 0440 212 30 33 - 224 14 17 ERZİNCAN