

**REFAHİYE
BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

TAŞINMAZ (ARSA) SATIŞI İLANI

1- İHALE KONUSU İŞİN NİTELİĞİ, YERİ VE MİKTARI

- a-İşin niteliği:** Refahiye Belediye Meclisinin 05/04/2022 tarih ve 24 sayılı kararı ile; Mülkiyeti Refahiye Belediyesine ait 24 ada, 14 parsel sayılı taşınmazın (arsa) satışının yapılması amacıyla 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi Açık Teklif (Artırma) Usulü ile ihale edilmesi işidir.
- b-İmar durumu:** Mücavir ve imar planı içerisinde; Ayrık Nizam, 4 kat Konut Alanı, TAKS:0.40, KAKS:1.60 (Belediyenin yol, su, elektrik, doğalgaz vb. hizmetlerinden yararlanan arsadır.)
- c-Yeri** : Erzincan ili, Refahiye İlçesi, Binali Yıldırım Mahallesi (eski Kemaliye Mahallesi) 24 ada, 14 parsel.
- d-Miktarı** : 1.007,07 m² yüzölçümlü 1 (Bir) adet arsa.

2- ŞARTNAME VE EKLERİNİN NEREDEN VE HANGİ ŞARTLARLA ALINACAĞI

- a-** Taşınmazın satışı ile ilgili şartname, sözleşme tasarısı ve diğer belgelerden oluşan ihale dokümanı mesai saatleri dahilinde Refahiye Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğünde görülebilir.

3- İHALENİN NEREDE, HANGİ TARİH VE SAATTE VE HANGİ USULLE YAPILACAĞI

- a- İhalenin yapılacağı yer** : Refahiye Belediyesi Toplantı Salonu
- b- İhale tarih ve saati** : 19.07.2022 saat: 10:00
- c- İhale usulü** : 2886 sayılı Kanunun 45. Maddesi Açık Teklif (Artırma)

4- TAHMİN EDİLEN BEDEL VE GEÇİCİ TEMİNAT MİKTARI

- a- Tahmin edilen bedel** : 1.450.000,00 TL (BirmilyonDörtüzüellibinTürkLirası)
- b- Geçici teminat miktarı** : 43.500,00TL (KırküçbinBeşyüzTürkLirası)
- c- Katma Değer Vergisi Kanunu 17/4-r maddesi kapsamında KDV'den istisnadır.**

5- İSTEKLİLERDEN ARANILAN BELGELER

Aşağıda belirtilen belgeler bir bütün halinde hazırlanarak, ihale günü ihale saatine kadar, "söz konusu taşınmazı görüp incelediğini, ihale ile ilgili özel şartnameyi okuyup kabul ettiğini ve mevcut haliyle satın almaya talipli olduğunu" belirten bir dilekçe ekinde Belediye İhale Komisyonuna (Encümenine) eksiksiz teslim edilmesi gerekmektedir. Eksik evrak getirenler ihaleye iştirak ettirilmeyecektir.

Posta ile yapılacak müracaatlarda, teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaşması şarttır. Postadaki gecikmeler dikkate alınmayacaktır.

5.1- Geçici teminat belgesi:

Gerçek / Tüzel kişinin geçici teminat yatırıldığına dair makbuz veya "geçici, süresiz, limit içi olan ve banka teyit yazısı da ibraz edilen" banka teminat mektubunu (Tedavüldeki Türk parası, Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları ve Hazine Müsteşarlığınca ihrac edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri),

5.2-Adres Belgesi

5.2.1-Gerçek kişilerin; yasal yerleşim yerini gösterir belge.

5.2.2-Tüzel kişilerin; İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi veya açık adresini ispat eden benzeri belge.



5.3- Tebligat adresi ve iletişim bilgisi beyanı.

Gerçek/Tüzel kişilerin tebligat için Türkiye’de adres göstermeleri,telefon, varsa fax ve e-mail adres bildirimini.

5.4- Kimlik Bildirimi

5.4.1-Gerçek kişilerin; aslı ibraz edilmek üzere Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartı fotokopisi.

5.4.2-Tüzel kişilerin; vergi kimlik numarası bildirimini.

5.5- Borç durum belgesi:

Gerçek / Tüzel kişinin Refahiye Belediye Başkanlığına borcu olmadığına dair Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınacak belge.

5.6- Cezalı olmadığına dair taahhüt name belgesi:

Gerçek / Tüzel kişinin 2886 sayılı D.İ.Kanunu ile 4734 sayılı K.İ.Kanununa göre cezalı olmadıklarına dair taahhütname.

5.7- Vekaletname/İmza sirküsü:

5.7.1- Gerçek kişiler adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin; temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri ve vekaletname.

5.7.2- Tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin; tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri ve vekaletname.

5.7.3-Kamu Tüzel Kişilerinin ise tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi bir dosya içerisinde komisyona vermeleri gerekmektedir

6- İhaleye katılacak olanların yukarıda belirtilen belgelerle birlikte ihale günü, ihale saatinde belirtilen yerde hazır olmaları gerekmektedir.

7- İhale Komisyonu (Belediye Encümeni) ihaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespit etmekte serbesttir.
İlan olunur.

REFAHİYE BELEDİYESİ