|  |  |
| --- | --- |
| **KARAR TARİHİ**  | 05.11.2024 |
| **KARAR NO** | **54034294.105.04** - [ **11/164**] |
| **KONUSU**  | İmar Plan Değişikliği  |
| **MECLİS BAŞKANI**  | Bekir AKSUN  |
| **MECLİS KÂTİPLERİ** | İ.Samed MÜEZZİNOĞLU, Yunus ATALAY |
| **KATILAN MECLİS ÜYELERİ:** Mustafa PAPUÇCU, Ferhat YILDIZ, Fuat ÇAMURCU, Nuri Recep ÖZDOĞAN, Hüseyin SÖĞÜRTLÜPINAR, Rahşan KÜLÜNK, Ramazan DEMİR, Alper DAŞ, Fatih ÖZBİR, İlhan AKPINAR, Murat EYGÜL, İbrahim Samed MÜEZZİNOĞLU, İbrahim ERTUÇ, Bahadır PİR, Mahmut CANTEKİN, Yunus ATALAY, Mutlu Yasin KOÇOĞLU, Volkan YILDIRIM, Turan DERDİYOK, Vesile Şule ARSLAN, Ahmet BEYDİLİ, Yahya KOLAT, Kadir SARIOĞLU, Hasan ASLAN, Dilan Deniz HAN, Hakan ÇAĞLAR, İlhami ZORLU, Şenol UÇAR, Ali Rıza KAŞIKÇI, Birsen GÜRBÜZ |

**MECLİS KARARI**

5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun 20. maddesine göre Belediye Meclisinin 05.11.2024 Salı günü saat 18.00’da yapılan 1. birleşimin 1. oturumunda;

Gündemin 1. maddesi olan: Erzincan İli, Merkez İlçe, Çukurkuyu Mahallesi 105 ada 102 numaralı parsel için 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliğine ilişkin 31.10.2024 tarihli İmar Komisyon Raporunda yapılan müzakereler neticesinde;

İmar Komisyonu Raporunda;

Plan değişikliğine konu alan, Erzincan İli, Merkez İlçe, Çukurkuyu Mahallesi 105 ada 102 numaralı parsellerdir. Mevcut İmar Planında bahse konu parsel ‘‘A-2 TAKS:0.30 KAKS:0.60 Gelişme Konut Alanı’’ olarak planlıdır. Yapılmak istenen plan değişikliği ile bahse konu parselin doğu kısmında bulunan kadastro paftasına işlenmiş 9 metre ve 7 metrelik ulaşım aksı mevcut durumları korunarak imar planında işlenmiş, ayrıca 105 ada 102 parselin kullanım amacı ‘‘Gelişme Konut Alanı’’ olarak korunmuş olup, yapılaşma koşulları ise ‘‘E:0,60 Yençok: 6,50 m’’ olarak planlanması ve parselin Batı cephesinden çekme mesafesinin 5 metreden 3 metreye düşürülmesi talep edilmektedir.

Söz konusu imar plan değişikliği talebi, Planın ana kararlarını, sürekliliğini ve bütünlüğünü bozduğu gibi, halkın yaşam koşullarını iyileştirmek amacı ile yapılmadığı ve kamu yararı gözetilmediğinden plan değişikliğinin yapılması Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmemiştir denilmekte olup;

 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 8. maddesinin (b) fıkrasına istinaden hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğinin, 5393 Sayılı Kanunun 18. maddesinin (c) bendi gereği imar plan değişikliğinin reddine;

5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun 22. maddesine göre yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

**Bekir AKSUN İ. Samed MÜEZZİNOĞLU Yunus ATALAY**

**Meclis Başkanı Kâtip Üye Kâtip Üye**

**ERZİNCAN BELEDİYESİ İMAR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI**

**ERZİNCAN BELEDİYESİ MECLİS BAŞKANLIĞINA**

**Toplantı Tarihi: 31.10.2024**

**Konu**: Erzincan İli, Merkez İlçe, Çukurkuyu Mahallesi 105 ada 102 numaralı parsel için 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği

**Rapor:** 04.10.2024 tarih ve 156 sayılı Belediye Meclis kararıyla Komisyonumuza havale olan Erzincan İli, Merkez İlçe, Çukurkuyu Mahallesi 105 ada 102 numaralı parsel için 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği talebi komisyonumuzca görüşülmüş olup;

Plan değişikliğine konu alan, Erzincan İli, Merkez İlçe, Çukurkuyu Mahallesi 105 ada 102 numaralı parsellerdir. Mevcut İmar Planında bahse konu parsel ‘‘A-2 TAKS:0.30 KAKS:0.60 Gelişme Konut Alanı’’ olarak planlıdır. Yapılmak istenen plan değişikliği ile bahse konu parselin doğu kısmında bulunan kadastro paftasına işlenmiş 9 metre ve 7 metrelik ulaşım aksı mevcut durumları korunarak imar planında işlenmiş, ayrıca 105 ada 102 parselin kullanım amacı ‘‘Gelişme Konut Alanı’’ olarak korunmuş olup, yapılaşma koşulları ise ‘‘E:0,60 Yençok: 6,50 m’’ olarak planlanması ve parselin Batı cephesinden çekme mesafesinin 5 metreden 3 metreye düşürülmesi talep edilmektedir.

**SONUÇ:** Söz konusu imar plan değişikliği talebi, Planın ana kararlarını, sürekliliğini ve bütünlüğünü bozduğu gibi, halkın yaşam koşullarını iyileştirmek amacı ile yapılmadığından ve kamu yararı gözetmediğinden plan değişikliğinin yapılması Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmemiştir.

 Bahadır PİR

Başkan

İbrahim ERTUÇ Alper DAŞ Dilan Deniz HAN Volkan YILDIRIM (Başkan Yardımcısı) ÜYE ÜYE ÜYE

ÜYE