|  |  |
| --- | --- |
| **KARAR TARİHİ** | 03.07.2024 |
| **KARAR NO** | **54034294.105.04** - [ 07 /**106**] |
| **KONUSU** | Kamu Yararı Kararı |
| **MECLİS BAŞKANI** | Bekir AKSUN |
| **MECLİS KÂTİPLERİ** | İ. Samed MÜEZZİNOĞLU, Yunus ATALAY |
| **KATILAN MECLİS ÜYELERİ:** Mustafa PAPUÇCU, Fuat ÇAMURCU, Nuri Recep ÖZDOĞAN, Hüseyin SÖĞÜRTLÜPINAR, Rahşan KÜLÜNK, Ramazan DEMİR, Alper DAŞ, Erkan POLAT, Fatih ÖZBİR, Murat EYGÜL, İbrahim Samed MÜEZZİNOĞLU, İbrahim ERTUÇ, Bahadır PİR, Mahmut CANTEKİN, Yunus ATALAY, Mutlu Yasin KOÇOĞLU, Volkan YILDIRIM, Turan DERDİYOK, Vesile Şule ARSLAN, Ahmet BEYDİL, Yahya KOLAT, Kadir SARIOĞLU, Hasan ASLAN, Hakan ÇAĞLAR, İlhami ZORLU, Ali Rıza KAŞIKÇI | |

**MECLİS KARARI**

5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun 20. maddesine göre Belediye Meclisinin 03.07.2024 Çarşamba günü saat 19.00’da 1. birleşimin 1. oturumunda;

Gündemin 4. maddesi olan; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından meclise sunulan ve 04.06.2024 tarih ve 06/93 sayılı meclis kararıyla, İmar Komisyonuna sevk edilen; Erzincan İli, Merkez İlçe, Erzincan İli Merkez İlçe Yaylabaşı Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 144 Ada 36 parsel numaralı, ‘’Sulu Tarla’’ vasıflı 11.995,43 m² yüzölçümlü taşınmazın yaklaşık 7.038,21m²’lik kısmında ‘’Tiny House (Karavan) ve Çadır Konaklama Alanı’’nın tarımsal amaç dışı kullanımı için Kamu Yararı Kararı alınmasına ilişkin;

26.06.2024 tarihli İmar Komisyon Raporuna göre;

Erzincan İli, Merkez İlçesi, Yaylabaşı Mahallesi 144 ada 36 parsel numaralı, Sulu Tarla vasıflı, 11.995,43 m² yüz ölçümlü taşınmazın yaklaşık 7.038,21 m²'lik kısmında, ‘‘Tiny House (Karavan) ve Çadır Konaklama Alanı’’ amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı yapılması için Kamu Yararı Kararı alınması talebi komisyonumuzca görüşülmüş olup;

Bahse konu alan Erzincan İli, Merkez İlçesi, Yaylabaşı Mahallesi 144 ada 36 numaralı parsel mevcut imar planında ‘‘Plansız Alanlarda’’ kalmaktadır.

Söz konusu İmar Planı için Kamu Yararı Kararı Alınması talebi; Bölgede tarım vasıflı arazilerin çoğunlukta olduğu, yapılmak istenen proje bölgede diğer tarım arazilerinin bozulmasına yönelik emsal teşkil edeceğinden; planın ana kararlarını, sürekliliğini ve bütünlüğünü bozduğu gibi kamu yararı gözetmediğinden Nazım ve Uygulama İmar Planı yapılması için Kamu Yararı Kararı alınması talebi Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmemiştir. Denilmekte olup;

Erzincan İli, Merkez İlçesi, Yaylabaşı Mahallesi 144 ada 36 parsel numaralı yaklaşık 7.038,21m²’lik alanın tarım dışı kullanımı amacıyla kamu yararı kararı alınması İmar Komisyonu tarafından uygun görülmemiş, imar komisyon raporunun aynen kabulüne;

5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun 22. maddesine göre yapılan işaretli oylama sonucunda oy çokluğuyla karar verildi.(Erkan POLAT, Yahya KOLAT, İ.Samed MÜEZZİNOĞLU, Ramazan DEMİR Red oyu kullandı)

**Bekir AKSUN İ. Samed MÜEZZİNOĞLU Yunus ATALAY**

**Meclis Başkanı Kâtip Üye Kâtip Üye**

**ERZİNCAN BELEDİYESİ İMAR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI**

**ERZİNCAN BELEDİYESİ MECLİS BAŞKANLIĞINA**

**Toplantı Tarihi:26.06.2024**

**Konu**: Erzincan İli, Merkez İlçesi, Yaylabaşı Mahallesi 144 ada 36 parsel numaralı, Sulu Tarla vasıflı, 11.995,43 m² yüz ölçümlü taşınmazın yaklaşık 7.038,21 m²'lik kısmında, ‘‘Tiny House (Karavan) ve Çadır Konaklama Alanı’’ amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı yapılması için Kamu Yararı Kararı alınması talebi

**Rapor:** 04.06.2024 tarih ve 93 sayılı Belediye Meclis kararıyla Komisyonumuza havale olan Yaylabaşı Mahallesi 144 ada 36 parsel numaralı, Sulu Tarla vasıflı, 11.995,43 m² yüz ölçümlü taşınmazın yaklaşık 7.038,21 m²'lik kısmında, ‘‘Tiny House (Karavan) ve Çadır Konaklama Alanı’’ amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı yapılması için Kamu Yararı Kararı alınması talebi komisyonumuzca görüşülmüş olup;

Bahse konu alan Erzincan İli, Merkez İlçesi, Yaylabaşı Mahallesi 144 ada 36 numaralı parsel mevcut imar planında ‘‘Plansız Alanlarda’’ kalmaktadır.

**SONUÇ:** Söz konusu İmar Planı için Kamu Yararı Kararı Alınması talebi; Bölgede tarım vasıflı arazilerin çoğunlukta olduğu, yapılmak istenen proje bölgede diğer tarım arazilerinin bozulmasına yönelik emsal teşkil edeceğinden; planın ana kararlarını, sürekliliğini ve bütünlüğünü bozduğu gibi kamu yararı gözetmediğinden Nazım ve Uygulama İmar Planı yapılması için Kamu Yararı Kararı alınması talebi Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmemiştir.

Bahadır PİR

Başkan

İbrahim ERTUÇ Alper DAŞ Dilan Deniz HAN Volkan YILDIRIM (Başkan Yardımcısı) ÜYE ÜYE ÜYE

ÜYE