|  |  |
| --- | --- |
| **KARAR TARİHİ**  | 05.02.2025 |
| **KARAR NO** | **54034294.105.04** - [ 02 /**017**] |
| **KONUSU**  | İmar Plan Değişikliği |
| **MECLİS BAŞKANI** | Bekir AKSUN |
| **MECLİS KÂTİPLERİ** | İ.Samed MÜEZZİNOĞLU, Yunus ATALAY |
| **KATILAN MECLİS ÜYELERİ:** Ferhat YILDIZ, Fuat ÇAMURCU,Nuri Recep ÖZDOĞAN, Hüseyin SÖĞÜRTLÜPINAR, Ramazan DEMİR, Alper DAŞ, Erkan POLAT, Fatih ÖZBİR, İlhan AKPINAR, Murat EYGÜL, İbrahim Samed MÜEZZİNOĞLU, İbrahim ERTUÇ, Bahadır PİR, Mahmut CANTEKİN, Yunus ATALAY, Mutlu Yasin KOÇOĞLU, Volkan YILDIRIM, Vesile Şule ARSLAN, Ahmet BEYDİLİ, Yahya KOLAT, Kadir SARIOĞLU, Hasan ASLAN, Dilan Deniz HAN, Hakan ÇAĞLAR, İlhami ZORLU, Şenol UÇAR, Ali Rıza KAŞIKÇI, Birsen GÜRBÜZ |

**MECLİS KARARI**

5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun 20. maddesine göre Belediye Meclisinin 05.02.2025 Çarşamba günü saat 17.30’da 1. birleşimin 1. oturumunda;

Gündemin 4. maddesi olan; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından meclise sunulan ve 03.01.2025 tarih ve 01/011 sayılı meclis kararıyla, İmar Komisyonuna sevk edilen; Erzincan İli Merkez İlçe, İnönü Mahallesi 535 Ada 10 ve11 numaralı parselin bulunduğu imar adasının güneyi için hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı değişikliğine ilişkin;

28.01.2025 tarihli İmar Komisyon Raporuna göre;

 Plan değişikliğine konu alan, Erzincan İli, Merkez İlçe, İnönü Mahallesi 535 ada 10 ve 11 numaralı parsellerdir. Mevcut İmar planında ilgili parseller ‘‘B-5, TAKS:0:80, Ticaret Alanı’’ olarak planlıdır. Yapılmak istenilen plan değişikliği ile ilgili parsellerin güneydeki mevcut imar hattının, parsellerin batısında bulunan imar hattı ile aynı hizada planlanması talep edilmektedir.

Söz konusu imar plan değişikliği talebi, planın ana kararlarını, sürekliliğini ve bütünlüğünü bozmadığı gibi, halkın yaşam koşullarını iyileştirmek amacı ile yapıldığından ve kamu yararı gözettiğinden plan değişikliğinin yapılması Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür denilmekte olup;

3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 8. maddesinin (b) bendine istinaden yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5393 Sayılı Kanunu’nun 18. Maddesinin (c) bendi gereği onaylanmasına,

5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun 22. maddesine göre yapılan işaretli oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi

**Bekir AKSUN İ. Samed MÜEZZİNOĞLU Yunus ATALAY**

**Meclis Başkanı Kâtip Üye Kâtip Üye**

**ERZİNCAN BELEDİYESİ İMAR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI**

**ERZİNCAN BELEDİYESİ MECLİS BAŞKANLIĞINA**

**Toplantı Tarihi: 28.01.2025**

**Konu**: Erzincan İli, Merkez İlçe, İnönü Mahallesi 535 ada 10 ve 11 numaralı parseller için 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği

**Rapor:** 03.01.2025 tarihli ve 11 sayılı Belediye Meclis kararıyla Komisyonumuza havale olan Erzincan İli, Merkez İlçe, İnönü Mahallesi 535 ada 10 ve 11 numaralı parseller için 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği talebi komisyonumuzca görüşülmüş olup;

Plan değişikliğine konu alan, Erzincan İli, Merkez İlçe, İnönü Mahallesi 535 ada 10 ve 11 numaralı parsellerdir. Mevcut İmar planında ilgili parseller ‘‘B-5, TAKS:0:80, Ticaret Alanı’’ olarak planlıdır. Yapılmak istenilen plan değişikliği ile ilgili parsellerin güneydeki mevcut imar hattının, parsellerin batısında bulunan imar hattı ile aynı hizada planlanması talep edilmektedir.

**SONUÇ:** Söz konusu imar plan değişikliği talebi, planın ana kararlarını, sürekliliğini ve bütünlüğünü bozmadığı gibi, halkın yaşam koşullarını iyileştirmek amacı ile yapıldığından ve kamu yararı gözettiğinden plan değişikliğinin yapılması Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

 Bahadır PİR

Başkan

 İbrahim ERTUÇ Alper DAŞ Dilan Deniz HAN Volkan YILDIRIM (Başkan Yardımcısı) ÜYE ÜYE ÜYE

ÜYE