|  |  |
| --- | --- |
| **KARAR TARİHİ**  | 03.07.2024 |
| **KARAR NO** | **54034294.105.04** - [ 07 /**107**] |
| **KONUSU**  | İmar Plan Değişikliği  |
| **MECLİS BAŞKANI** | Bekir AKSUN |
| **MECLİS KÂTİPLERİ** | İ. Samed MÜEZZİNOĞLU, Yunus ATALAY |
| **KATILAN MECLİS ÜYELERİ:** Mustafa PAPUÇCU, Fuat ÇAMURCU, Nuri Recep ÖZDOĞAN, Hüseyin SÖĞÜRTLÜPINAR, Rahşan KÜLÜNK, Ramazan DEMİR, Alper DAŞ, Erkan POLAT, Fatih ÖZBİR, Murat EYGÜL, İbrahim Samed MÜEZZİNOĞLU, İbrahim ERTUÇ, Bahadır PİR, Mahmut CANTEKİN, Yunus ATALAY, Mutlu Yasin KOÇOĞLU, Volkan YILDIRIM, Turan DERDİYOK, Vesile Şule ARSLAN, Ahmet BEYDİL, Yahya KOLAT, Kadir SARIOĞLU, Hasan ASLAN, Hakan ÇAĞLAR, İlhami ZORLU, Ali Rıza KAŞIKÇI |

**MECLİS KARARI**

5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun 20. maddesine göre Belediye Meclisinin 03.07.2024 Çarşamba günü saat 19.00’da 1. birleşimin 1. oturumunda;

 Gündemin 5. maddesi olan; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından meclise sunulan ve 04.06.2024 tarih ve 06/99 sayılı meclis kararıyla, İmar Komisyonuna sevk edilen; Erzincan İli Merkez İlçe Kızılay Mahallesi 561 ada 1, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29 ve 30 numaralı parseller için hazırlanmış olan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin;

12.06.2024 tarihli İmar Komisyon Raporuna göre;

 Plan değişikliğine konu alan Mülkiyeti Erzincan Belediyesine ait, Erzincan İli, Merkez İlçe, Kızılay Mahallesi 561 ada 1, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29 ve 30 numaralı parsellerdir. Mevcut imar planında bahse konu parseller, ‘‘B-5, TAKS:0.80 Ticaret Alanı ve Otopark Alanı’’ olarak planlıdır. Öneri plan değişikliğinde plan sınırı içerisindeki alan ‘‘Blok Nizam, 5 kat inşaat müsaadeli, kitle ölçüleri çizilmiş, Ticaret Alanı ’’ olarak planlanması talep edilmektedir.

Söz konusu imar plan değişikliği talebinde; otopark alanı mer’i imar planında bölgenin otopark ihtiyacını karşılamak amacıyla planlanmıştır ve planda aynı bölgede bulunan kentsel dönüşüm alanında eş zamanlı olarak planlanmış olan Katlı Otopark Alanı ve Açık Otopark Alanının bölgedeki ihtiyacı fazlasıyla karşıladığı, bununla birlikte yapılmak istenen plan değişikliğinde yapılacak olan binanın bodrum katında da otopark alanı olacağından, eş değerlik aranmaması gerektiği düşünülmektedir. Plan değişikliği talebi planın ana kararlarını, sürekliliğini ve bütünlüğünü bozmadığı gibi, halkın yaşam koşullarını iyileştirmek amacı ile yapıldığından ve kamu yararı gözettiğinden plan değişikliğinin yapılması Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür. Denilmekte olup;

3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 8. maddesinin (b) bendine istinaden yapılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliğinin, 5393 Sayılı Kanunu’nun 18. Maddesinin (c) bendi gereği onaylanmasına,

5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun 22. maddesine göre yapılan işaretli oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi

**Bekir AKSUN İ. Samed MÜEZZİNOĞLU Yunus ATALAY**

**Meclis Başkanı Kâtip Üye Kâtip Üye**

**ERZİNCAN BELEDİYESİ İMAR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI**

**ERZİNCAN BELEDİYESİ MECLİS BAŞKANLIĞINA**

**Toplantı Tarihi:12.06.2024**

**Konu**: Erzincan İli, Merkez İlçe, Kızılay Mahallesi 561 ada 1, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29 ve 30 numaralı parseller için 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği

**Rapor:** 04.06.2024 tarih ve 99 sayılı Belediye Meclis kararıyla Komisyonumuza havale olan Erzincan İli, Merkez İlçe, Kızılay Mahallesi 561 ada 1, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29 ve 30 numaralı parseller için 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği talebi komisyonumuzca görüşülmüş olup;

Plan değişikliğine konu alan Mülkiyeti Erzincan Belediyesine ait, Erzincan İli, Merkez İlçe, Kızılay Mahallesi 561 ada 1, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29 ve 30 numaralı parsellerdir. Mevcut imar planında bahse konu parseller, ‘‘B-5, TAKS:0.80 Ticaret Alanı ve Otopark Alanı’’ olarak planlıdır. Öneri plan değişikliğinde plan sınırı içerisindeki alan ‘‘Blok Nizam, 5 kat inşaat müsaadeli, kitle ölçüleri çizilmiş, Ticaret Alanı ’’ olarak planlanması talep edilmektedir.

**SONUÇ:** Söz konusu imar plan değişikliği talebinde; otopark alanı mer’i imar planında bölgenin otopark ihtiyacını karşılamak amacıyla planlanmıştır ve planda aynı bölgede bulunan kentsel dönüşüm alanında eş zamanlı olarak planlanmış olan Katlı Otopark Alanı ve Açık Otopark Alanının bölgedeki ihtiyacı fazlasıyla karşıladığı, bununla birlikte yapılmak istenen plan değişikliğinde yapılacak olacak binanın bodrum katında da otopark alanı olacağından eş değerlik aranmaması gerektiği düşünülmektedir. Plan değişikliği talebi planın ana kararlarını, sürekliliğini ve bütünlüğünü bozmadığı gibi, halkın yaşam koşullarını iyileştirmek amacı ile yapıldığından ve kamu yararı gözettiğinden plan değişikliğinin yapılması Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Bahadır PİR

Başkan

 İbrahim ERTUÇ Alper DAŞ Dilan Deniz HAN Volkan YILDIRIM (Başkan Yardımcısı) ÜYE ÜYE ÜYE

ÜYE