|  |  |
| --- | --- |
| **KARAR TARİHİ**  | 03.07.2024 |
| **KARAR NO** | **54034294.105.04** - [ 07 /**105**] |
| **KONUSU**  | İmar Plan Değişikliği  |
| **MECLİS BAŞKANI** | Bekir AKSUN |
| **MECLİS KÂTİPLERİ** | İ. Samed MÜEZZİNOĞLU, Yunus ATALAY |
| **KATILAN MECLİS ÜYELERİ:** Mustafa PAPUÇCU, Fuat ÇAMURCU, Nuri Recep ÖZDOĞAN, Hüseyin SÖĞÜRTLÜPINAR, Rahşan KÜLÜNK, Ramazan DEMİR, Alper DAŞ, Erkan POLAT, Fatih ÖZBİR, Murat EYGÜL, İbrahim Samed MÜEZZİNOĞLU, İbrahim ERTUÇ, Bahadır PİR, Mahmut CANTEKİN, Yunus ATALAY, Mutlu Yasin KOÇOĞLU, Volkan YILDIRIM, Turan DERDİYOK, Vesile Şule ARSLAN, Ahmet BEYDİL, Yahya KOLAT, Kadir SARIOĞLU, Hasan ASLAN, Hakan ÇAĞLAR, İlhami ZORLU, Ali Rıza KAŞIKÇI |

**MECLİS KARARI**

5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun 20. maddesine göre Belediye Meclisinin 03.07.2024 Çarşamba günü saat 19.00’da 1. birleşimin 1. oturumunda;

 Gündemin 3. maddesi olan; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından meclise sunulan ve 04.06.2024 tarih ve 06/92 sayılı meclis kararıyla, İmar Komisyonuna sevk edilen; Erzincan İli, Merkez İlçe, Ulalar Mahallesi 204 ada 1 numaralı parsel için 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliğine ilişkin;

26.06.2024 tarihli İmar Komisyon Raporuna göre;

 Plan değişikliğine konu alan Erzincan İli, Merkez İlçe, Ulalar Mahallesi 204 ada 1 numaralı parseldir.14.08.2015 tarihli Ulalar Revizyon İmar Planında bahse konu parsel, ‘‘kısmen E:0.60, Yençok:9.50 İmalathane Alanı, kısmen Park Alanı ve kısmen 10m Yol’’ olarak planlanmış olup; Erzurum 2. İdare Mahkemesinin 2016/1082 esas sayılı ve 2016/1608 sayılı kararında; ‘‘…*dava konusu işlemin parsele getirilen park alanı kullanımına ilişkin kısmı açısından davanın reddine, dava konusu parsele getirilen 10 metrelik taşıt yolu kullanımı açısından iptaline…*’’ şeklinde belirtilmiş olup buna istinaden yapılacak olan plan değişikliği ile 10 metrelik yolun kaldırılarak ‘‘kısmen E:0.60, Yençok:9.50 İmalathane Alanı ve kısmen Park Alanı’’ olarak planlanması gerekmektedir.

Erzurum 2.İdare Mahkemesinin 2016/1082 Esas ve 2016/1608 Karar sayılı kararının uygulanması yönünden söz konusu imar plan değişikliğinin yapılması Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür. Denilmekte olup;

3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 8. maddesinin (b) bendine istinaden yapılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5393 Sayılı Kanunu’nun 18. Maddesinin (c) bendi gereği onaylanmasına,

5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun 22. maddesine göre yapılan işaretli oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi

**Bekir AKSUN İ. Samed MÜEZZİNOĞLU Yunus ATALAY**

**Meclis Başkanı Kâtip Üye Kâtip Üye**

**ERZİNCAN BELEDİYESİ İMAR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI**

**ERZİNCAN BELEDİYESİ MECLİS BAŞKANLIĞINA**

**Toplantı Tarihi:26.06.2024**

**Konu**: Erzincan İli, Merkez İlçe, Ulalar Mahallesi 204 ada 1 numaralı parsel için 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği

**Rapor:** 04.06.2024 tarih ve 92 sayılı Belediye Meclis kararıyla Komisyonumuza havale olan Erzincan İli, Merkez İlçe, Ulalar Mahallesi 204 ada 1 numaralı parsel için 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği komisyonumuzca görüşülmüş olup;

Plan değişikliğine konu alan Erzincan İli, Merkez İlçe, Ulalar Mahallesi 204 ada 1 numaralı parseldir.14.08.2015 tarihli Ulalar Revizyon İmar Planında bahse konu parsel, ‘‘kısmen E:0.60, Yençok:9.50 İmalathane Alanı, kısmen Park Alanı ve kısmen 10m Yol’’ olarak planlanmış olup; Erzurum 2. İdare Mahkemesinin 2016/1082 esas sayılı ve 2016/1608 sayılı kararında; ‘‘…*dava konusu işlemin parsele getirilen park alanı kullanımına ilişkin kısmı açısından davanın reddine, dava konusu parsele getirilen 10 metrelik taşıt yolu kullanımı açısından iptaline…*’’ şeklinde belirtilmiş olup buna istinaden yapılacak olan plan değişikliği ile 10 metrelik yolun kaldırılarak ‘‘kısmen E:0.60, Yençok:9.50 İmalathane Alanı ve kısmen Park Alanı’’ olarak planlanması gerekmektedir.

**SONUÇ:** Erzurum 2. İdare Mahkemesinin 2016/1082 Esas ve 2016/1608 Karar sayılı kararının uygulanması yönünden söz konusu imar plan değişikliğinin yapılması Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Bahadır PİR

Başkan

 İbrahim ERTUÇ Alper DAŞ Dilan Deniz HAN Volkan YILDIRIM (Başkan Yardımcısı) ÜYE ÜYE ÜYE

ÜYE