|  |  |
| --- | --- |
| **KARAR TARİHİ**  | 04.09.2025 |
| **KARAR NO** | **54034294.105.04** - [ **09**/**169**] |
| **KONUSU**  | İmar Plan Değişikliği |
| **MECLİS BAŞKANI**  | Bekir AKSUN  |
| **MECLİS KÂTİPLERİ** | İ.Samed MÜEZZİNOĞLU, Yunus ATALAY |
| **KATILAN MECLİS ÜYELERİ:** Ferhat YILDIZ, Fuat ÇAMURCU, Hüseyin SÖĞÜRTLÜPINAR, Alper DAŞ, Erkan POLAT, Fatih ÖZBİR, İlhan AKPINAR, Murat EYGÜL, İbrahim Samed MÜEZZİNOĞLU, Bahadır PİR, Mahmut CANTEKİN, Yunus ATALAY, Mutlu Yasin KOÇOĞLU, Volkan YILDIRIM, Turan DERDİYOK, Vesile Şule ARSLAN, Ahmet BEYDİLİ, Yahya KOLAT, Kadir SARIOĞLU, Hasan ASLAN, Dilan Deniz HAN, Hakan ÇAĞLAR, İlhami ZORLU, Şenol UÇAR, Ali Rıza KAŞIKÇI |

**MECLİS KARARI**

5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun 20. maddesine göre Belediye Meclisinin 04.09.2025 Perşembe günü saat 19.00’da yapılan 1. birleşimin 1. oturumunda;

 Gündemin 2. maddesi olan: Erzincan İli, Merkez İlçe, Çukurkuyu Mahallesi 293 ada 3 numaralı parsel için hazırlanmış olan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin;

14.08.2025 tarihli İmar Komisyon raporuna göre;

Plan değişikliğine konu alan, Erzincan İli, Merkez İlçe, tapuda Çukurkuyu Mahallesi 293 ada 3 numaralı parseldir. Mevcut İmar planında ilgili parsel ‘‘A-2, Konut Alanı ve 7 m yol’’ olarak planlıdır. Yapılmak istenilen plan değişikliği ile ilgili parselin içinden geçen doğu-batı yönündeki 7 m’lik imar yolunun aynı parsel sınırları içerisinde güneye doğru yaklaşık 17 m ötelenerek planlanması talep edilmektedir.

Söz konusu imar planı değişikliği talebi; ötelenmek istenilen yolun imar planında devamlı güzergâhı olduğu, yapılmak istenilen plan değişikliği ile yolun devamlılığının sonlandırıldığı, ulaşım planı açısından birbirine yakın kavşak oluştuğu için trafik akışını ve güvenliğini olumsuz etkileyeceği öngörülmüş olup, ayrıca planın ana kararlarını, sürekliliğini ve bütünlüğünü bozduğu gibi, halkın yaşam koşullarını iyileştirmek amacı ile yapılmadığından ve kamu yararı gözetmediğinden plan değişikliğinin yapılması komisyonumuzca oy çokluğu ile uygun görülmemiştir denilmekte olup;

3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 8. maddesinin (b) fıkrasına istinaden hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliğinin, 5393 Sayılı Kanunun 18. maddesinin (c) bendi gereği reddine;

 5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun 22. maddesine göre yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

**Bekir AKSUN İ. Samed MÜEZZİNOĞLU Yunus ATALAY**

**Meclis Başkanı Kâtip Üye Kâtip Üye**

**ERZİNCAN BELEDİYESİ İMAR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI**

**ERZİNCAN BELEDİYESİ MECLİS BAŞKANLIĞINA**

**Toplantı Tarihi: 14.08.2025**

**Konu**: Erzincan İli, Merkez İlçe, tapuda Çukurkuyu Mahallesi 293 ada 3 numaralı parsel için 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

**Rapor:** 05.08.2025 tarih ve 150 sayılı Belediye Meclis Kararı ile Komisyonumuza havale olan Erzincan İli, Merkez İlçe, tapuda Çukurkuyu Mahallesi 293 ada 3 numaralı parsel için 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebi komisyonumuzca görüşülmüş olup;

Plan değişikliğine konu alan, Erzincan İli, Merkez İlçe, tapuda Çukurkuyu Mahallesi 293 ada 3 numaralı parseldir. Mevcut İmar planında ilgili parsel ‘‘A-2, Konut Alanı ve 7 m yol’’ olarak planlıdır. Yapılmak istenilen plan değişikliği ile ilgili parselin içinden geçen doğu-batı yönündeki 7 m’lik imar yolunun aynı parsel sınırları içerisinde güneye doğru yaklaşık 17 m ötelenerek planlanması talep edilmektedir.

**SONUÇ:** Söz konusu imar planı değişikliği talebi; ötelenmek istenilen yolun imar planında devamlı güzergâhı olduğu, yapılmak istenilen plan değişikliği ile yolun devamlılığının sonlandırıldığı, ulaşım planı açısından birbirine yakın kavşak oluştuğu için trafik akışını ve güvenliğini olumsuz etkileyeceği öngörülmüş olup ayrıca planın ana kararlarını, sürekliliğini ve bütünlüğünü bozduğu gibi, halkın yaşam koşullarını iyileştirmek amacı ile yapılmadığından ve kamu yararı gözetmediğinden plan değişikliğinin yapılması Komisyonumuzca oy çokluğu ile uygun görülmemiştir.

 İlhan AKPINAR

 Başkan

 İbrahim ERTUÇ Alper DAŞ Şenol UÇAR Volkan YILDIRIM (Başkan Yardımcısı) ÜYE ÜYE ÜYE

ÜYE **(RET)**

 **(RET)**

**Ret oyu açıklaması:** Mevcut imar planda emsal teşkil edecek birbirini karşılamayan yolların bulunmasından ötürü imar planı değişikliği tarafımızca uygun görülmüştür.