

T.C.
ERZİNCAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ	06.11.2020
KARAR NO	54034294.105.04 - [11 / 218]
KONUSU	İmar Plan Tadilatı
MECLİS BAŞKANI	Bekir AKSUN
MECLİS KÂTİPLERİ	Selami MAYDA, Levent BAYDAŞ
KATILAN MECLİS ÜYELERİ:	Hüseyin SÖĞÜRTLÜPİNAR, Erkan POLAT, İlhan AKPINAR, Aydın ÖCALAN, Levent BAYDAŞ, Murat Bülent DEMİREL, Ahmet ÖZERDAL, Volkan YILDIRIM, Yahya KOLAT, Selami MAYDA, Süleyman YILDIRIM, Selçuk YERGÜN, Recep GÖKALP, Canan BEKTAŞ, Gürbüz GÜNDÜZ, Hakan CEBECİ, Mustafa Emre BAŞAKIN, Ferhat YILDIZ, Güler Kunt KOCAMAN, Hüseyin KARAKOÇ, Çağdaş BAYDAŞ, Mehmet DEMİR, Hasan ASLAN, Mehmet Ali TURAN

MECLİS KARARI

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20. Maddesine istinaden Belediye Meclisimizin 06.11.2020 Cuma günü saat 19.00'da olağan birleşimin 1. oturumunda gündemin 13. maddesi üzerinde yapılan müzakereler sonucunda;

İlimiz Merkez Yoğurtlu Mahallesi 124 ada 1 parsel için hazırlanan İmar plan tadilat talebi ile ilgili İmar Komisyon Raporu görüşülerek;

Plan değişikliğine konu alan, İlimiz Merkez Yoğurtlu Mahallesi 124 ada 1 numaralı parseldir. Mevcut imar planında değişikliğe konu olan parselin tamamı Kentsel Servis Alanı olarak planlanmıştır ve yapılaşma koşulları Emsal:1.20, Yençok:7.50'dir. Yapılan imar plan değişikliği ile ilgili parselin güneyindeki 5800 m² lik alan Kentsel Servis Alanı, Emsal:1.20 Yençok:7.50 olarak, kuzey kısmı ise 7 ve 12 metrelik yollar ile ayrılarak, toplamda 8250 m² lik 3 adet sanayi alan fonksiyonuna sahip imar adaları planlanmış, bu adaların kuzeyindeki 3417m² lik ada Erzincan Belediyesine aittir ve sanayi alanlarının yapılaşma koşulları, Blok Nizam 1 kat, Yençok:6.50 olacak şekilde kitle ölçüleri verilerek değiştirilmesi talep edilmektedir.

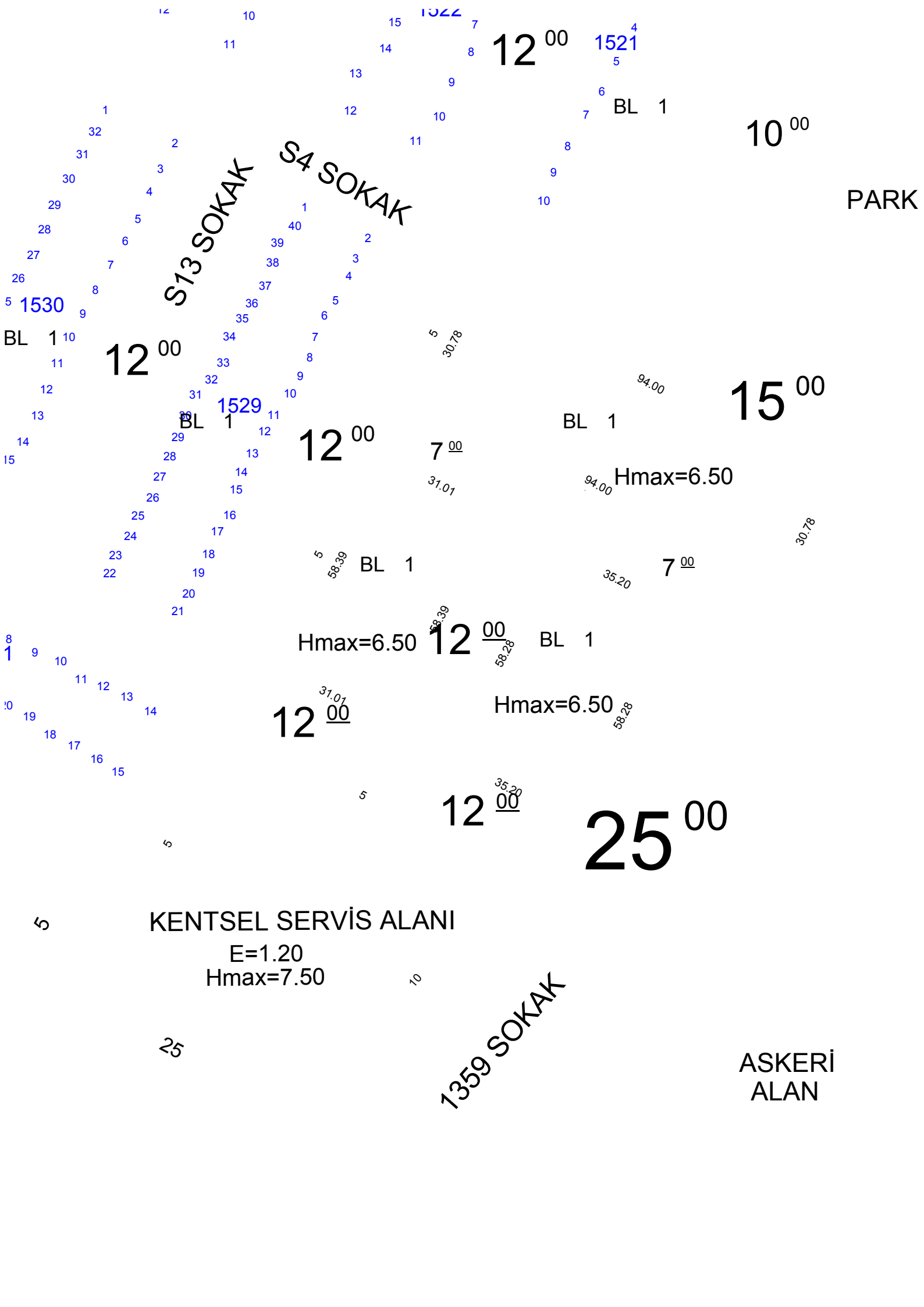
İmar Komisyonu görüşü doğrultusunda, İlimiz Merkez Yoğurtlu Mahallesi 124 ada 1 parsel için hazırlanan İmar plan tadilatı, planın ana kararlarını, sürekliliğini ve bütünlüğünü bozmadığı gibi halkın yaşam koşullarını iyileştirmek amacı ile yapıldığından ve Kamu Yararı gözettiğinden 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin yapılmasına yapılan işaretli oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.


Bekir AKSUN
Meclis Başkanı


Levent BAYDAŞ
Kâtip Üye


Selami MAYDA
Kâtip Üye

06.11.2020
09.11.2020
264



12⁰⁰

1521⁴
5

10⁰⁰

PARK

S73 SOKAK

S4 SOKAK

12⁰⁰

15⁰⁰

12⁰⁰

BL 1

Hmax=6.50

Hmax=6.50

12⁰⁰

BL 1

Hmax=6.50

12⁰⁰

12⁰⁰

25⁰⁰

KENTSEL SERVİS ALANI

E=1.20

Hmax=7.50

1359 SOKAK

ASKERİ ALANI

1530

1529

1522

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40

30.78

31.07

58.39

58.39

58.28

31.07

94.00

35.20

30.78

94.00

7⁰⁰

BL 1

BL 1

BL 1

BL 1

BL 1