

T.C.
ERZİNCAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ	05.04.2021
KARAR NO	54034294.105.04 - [04 / 078]
KONUSU	İmar Plan Değişikliği
MECLİS BAŞKANI	Bekir AKSUN
MECLİS KÂTIPLERİ	Levent BAYDAŞ, Selami MAYDA
KATILAN MECLİS ÜYELERİ:	Hüseyin SÖĞÜTLÜPİNAR, Erkan POLAT, İlhan AKPINAR, Aydın ÖCALAN, Levent BAYDAŞ, Murat Bülent DEMİREL, Ahmet ÖZERDAL, Lokman ÇAĞAN, Volkan YILDIRIM, Yahya KOLAT, Selami MAYDA, Ertan BUYRUK, Recep GÖKALP, Gökhan ULUTAŞ, Gürbüz GÜNDÜZ, Hakan CEBECİ, Selim KARANLIK, Mustafa Emre BAŞAKIN, Ferhat YILDIZ, Güler Kunt KOCAMAN, Çağdaş BAYDAŞ, Mehmet DEMİR, Hasan ASLAN, Mehmet Ali TURAN, Cenani Dağhan ÇAKMAK

MECLİS KARARI

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20. Maddesine göre Belediye Meclisinin 05.04.2021 pazartesi günü saat 19.00'da 1. birleşimin 2. oturumunda;

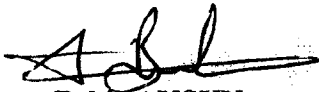
Gündemin 17. maddesi olan Erzincan İli, Merkez İlçe Kavak yolu 390 ada 5 numaralı parselde 1/1000 Ölçekli Uygulama ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine ilişkin 22.03.2021 tarihli İmar Komisyon Raporunun yapılan değerlendirmeler neticesinde;

İmar Komisyonu Raporunda;

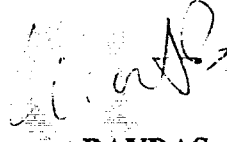
Plana konu alan 03.02.2021 tarih ve 52 sayılı Belediye Meclis kararı ile komisyonumuza havale olan Erzincan İli, Merkez İlçe Kavak yolu 390 ada 5 numaralı parseldir. Mevcut imar planında Plan Değişikliğine, konu olan alan Ticaret+Turizm Alanı olarak planlanmıştır. Aras Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü Erzincan İl Koordinatörlüğü tarafından bölgenin ihtiyacını karşılamaya yönelik olarak yaklaşık 17.50 m² Teknik Alt Yapı Alanı (Trafo Alanı) olarak, Nazım ve Uygulama İmar Plan Değişikliği talep edilmiştir.

Planın ana kararlarını, sürekliliğini ve bütünlüğünü bozmadığı gibi, halkın yaşam koşullarını iyileştirmek amacı ile yapıldığından, Kamu Yararı gözettiğinden, imar plan değişikliği komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür denilmekte olup;

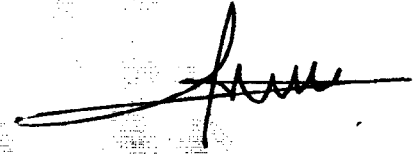
Söz konusu imar plan değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesinin (b) bendine istinaden imar komisyonun raporu doğrultusunda onaylanmasına yapılan işaretli oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.



Bekir AKSUN
Meclis Başkanı



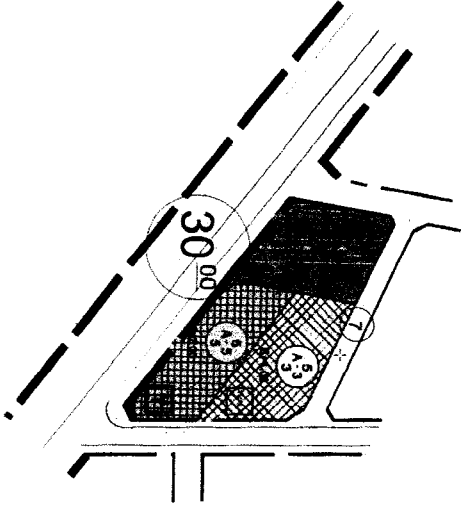
Levent BAYDAŞ
Kâtip Üye



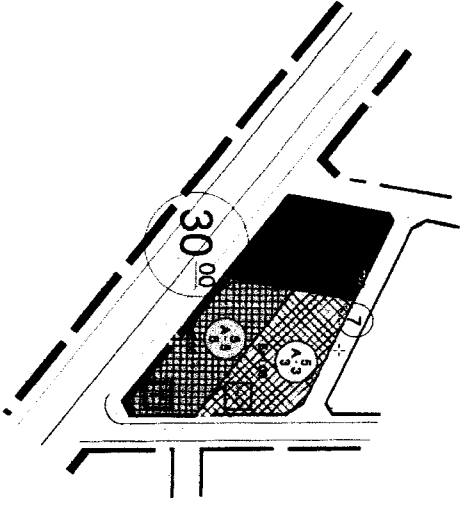
Selami MAYDA
Kâtip Üye

05.04.2021
09.04.2021
99

MEVCUT İMAR PLANI



ÖNERİ İMAR PLANI



ERZİNCAN İL. MERKEZ İLÇESİ, KAVAKYOLU 390 ADA 5
UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

PLANLAMA SINIRLARI

MEVCUT İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI

KENTSEL ALAN KULLANIMI

TICARET ALANI

TEKNİK ALTYAPU ALANI

KENTSEL TEKNİK ALTYAPU

DEĞİŞİKLİK

YAYIN YOLU

PLAN NOTLARI

1. MEVCUT İMAR PLANI KOSULLARI DEĞERLENDİRİLMİŞ KOSULLAR
BAZILARINDA BELİRLİ OLAN UYGULAMA KOSULLARI
2. BU PLANLA İLGİLİ HER TÜRLÜ DEĞİŞİKLİK İZİNİ VERİLMEYEN
PLAN NOTLARI VE EKLERİNE GÖRE YAPILIR.

