

T.C.
ERZİNCAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ	03.03.2023
KARAR NO	54034294.105.04 - [03 /059]
KONUSU	İmar Plan Değişikliği
MECLİS BAŞKANI	Bekir AKSUN
MECLİS KÂTİPLERİ	Lokman ÇAĞAN, Ahmet ÖZERDAL
KATILAN MECLİS ÜYELERİ:	Hüseyin SÖĞÜRTLÜPİNAR, Erkan POLAT, İlhan AKPINAR, Aydın ÖCALAN, Levent BAYDAŞ, Murat Bülent DEMİREL, Ahmet ÖZERDAL, Lokman ÇAĞAN, Volkan YILDIRIM, Yahya KOLAT, Selami MAYDA, Süleyman YILDIRIM, Ertan BUYRUK, Selçuk YERGÜN, Recep GÖKALP, Canan BEKTAŞ, Gökhan ULUTAŞ, Gürbüz GÜNDÜZ, Hakan CEBECİ, Selim KARANLIK, Mustafa Emre BAŞAKIN, Yakup SEZGİN, Ferhat YILDIZ, Güler Kunt KOCAMAN, Çağdaş BAYDAŞ, Mehmet DEMİR, Hasan ASLAN, Mehmet Ali TURAN, Dilan Deniz HAN

MECLİS KARARI

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20. maddesine göre Belediye Meclisinin 03.03.2023 Cuma günü saat 19.30'da 1. birleşimin 1. oturumunda;

Gündemin 1. maddesi olan: 01.02.2023 tarih ve 02/042 sayılı Belediye Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna havale olan Erzincan İli, Merkez İlçe, Atatürk Mahallesi 76 Ada 2 parsel ile Cumhuriyet Mahallesi 1222 Ada 6 parsel için 1/5000 Nazım İmar Plan Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği talebine ilişkin;

13.02.2023 tarihli İmar Komisyon raporunda; Plan değişikliğine konu alanlar Erzincan İli, Merkez İlçe, Atatürk Mahallesi 76 ada 2 numaralı parsel ile Cumhuriyet Mahallesi 1222 ada 6 numaralı parsellerdir. Mevcut İmar planında bahse konu Cumhuriyet Mahallesi 1222 ada 6 parsel "sağlık tesis alanı" olarak, Atatürk Mahallesi 76 ada 2 parsel ise "ilköğretim tesis alanı olarak" planlıdır.

Cumhuriyet Mahallesi 1222 ada 6 parsel için "ilköğretim tesis alanı" olarak, Atatürk Mahallesi 76 ada 2 numaralı parselin yaklaşık 850 metrekairelik kısmı için "doğu ve batı cephelerinde 5 metre çekme, kuzey cephesinde 3 metre ve güney cephesinde 7 metre çekme mesafelerine uyulmak koşulu ile "sağlık tesis alanı" olması yönünde imar planı değişikliği talep edilmektedir.

Söz konusu imar plan değişikliği talebi, Planın ana kararlarını, sürekliliğini ve bütünlüğünü bozmadığı gibi, halkın yaşam koşullarını iyileştirmek amacı ile yapıldığından ve kamu yararı gözetildiğinden plan değişikliğinin yapılması Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür. denilmekte olup;

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8. Maddesinin (b) bendine istinaden yapılan uygulama imar plan değişikliğinin 5393 Sayılı Kanunu'nun 18. Maddesinin (c) bendi gereği onaylanmasına,

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 22. maddesine göre yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.



Bekir AKSUN
Meclis Başkanı



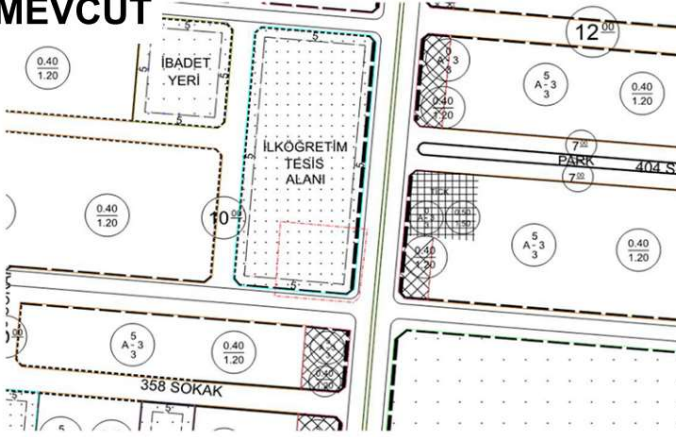
Lokman ÇAĞAN
Kâtip Üye



Ahmet ÖZERDAL
Kâtip Üye

Teslim Tarihi: 03/03/2023
Teslim Aldığı Tarih: 08/03/2023
Kayıt Numarası: 65

MEVCUT



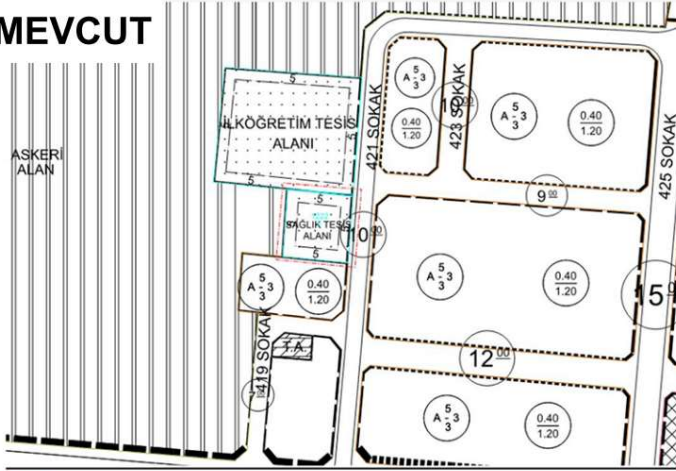
Resim 5: Mevcut Uygulama İmar Planı "76 ada 2 parsel"

ÖNERİ



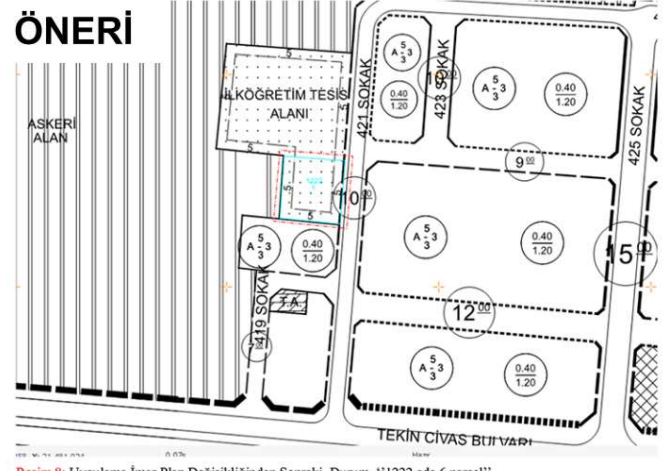
Resim 7: Uygulama İmar Plan Değişikliğinden Sonraki Durum "76 ada 2 parsel"

MEVCUT



Resim 6: Mevcut Uygulama İmar Planı "1222 ada 6 parsel"

ÖNERİ



Resim 8: Uygulama İmar Plan Değişikliğinden Sonraki Durum "1222 ada 6 parsel"