

T.C.
ERZİNCAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ	05.11.2025
KARAR NO	54034294.105.04 - [11/200]
KONUSU	İmar Planı Yapımı
MECLİS BAŞKANI	Bekir AKSUN
MECLİS KÂTİPLERİ	İ.Samed MUEZZİNOĞLU, Yunus ATALAY
KATILAN MECLİS ÜYELERİ:	Fuat ÇAMURCU, Nuri Recep ÖZDOĞAN, Hüseyin SÖĞÜRTLÜPİNAR, Rahşan KÜLÜNK, Alper DAŞ, Erkan POLAT, Fatih ÖZBİR, İlhan AKPINAR, Murat EYGÜL, İbrahim Samed MUEZZİNOĞLU, İbrahim ERTUÇ, Bahadır PİR, Mahmut CANTEKİN, Yunus ATALAY, Mutlu Yasin KOÇOĞLU, Volkan YILDIRIM, Turan DERDİYOK, Vesile Şule ARSLAN, Ahmet BEYDİLİ, Yahya KOLAT, Kadir SARIOĞLU, Hasan ASLAN, Hakan ÇAĞLAR, İlhami ZORLU, Şenol UÇAR, Ali Rıza KAŞIKÇI

MECLİS KARARI

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20. maddesine göre Belediye Meclisinin 05.11.2025 Çarşamba günü saat 19.00'da yapılan 1. birleşimin 1. oturumunda;

Gündemin 1. maddesi olan: Erzincan İli, Merkez İlçe, tapuda Yalnızbağ/Mimarşinan Mahallesi 370 ada 1, 2, 3, 4 ve 25 numaralı parseller, 373 ada 16, 17, 18 ve 41 numaralı parseller, 376 ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 28 numaralı parseller, 377 ada 8, 9, 12, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33 ve 34 numaralı parseller, 378 ada 3 ve 45 numaralı parseller ile 522 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 numaralı parseller için 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Yapımına ilişkin yapılan müzakereler neticesinde;

09.10.2025 tarihli İmar Komisyonu Raporunda;

Plan yapımına konu alan, Erzincan İli, Merkez İlçe, tapuda Yalnızbağ/Mimarşinan Mahallesi 370 ada 1, 2, 3, 4 ve 25 numaralı parseller, 373 ada 16, 17, 18 ve 41 numaralı parseller, 376 ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 28 numaralı parseller, 377 ada 8, 9, 12, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33 ve 34 numaralı parseller, 378 ada 3 ve 45 numaralı parseller ile 522 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 numaralı parsellerdir. Mülga Yalnızbağ Belediye Meclisinin 03.02.2017 tarih ve 8 sayılı kararı ile İmar Planı Değişikliği yapılmış olup, yapılan İmar Planı Değişikliğine açılan davada mahkeme tarafından Meclis Kararının iptaline karar verilmiştir. Bu kararla, ilgili parseller mevcut imar planında "Plansız Alan" hükmünde kalmaktadır. Bahse konu parsellerde yapılmak istenilen imar planı ile 373 ada 16, 17, 18 ve 41 numaralı parseller üzerinde bulunan 5 metrelik imar yolunun iptal edilen plan değişikliği öncesindeki konumu ve plan çizimine göre (mahkeme kararında belirtilen mevcut yapılaşma durumu dikkate alınarak) düzenlenmesi; plana konu diğer parsellerin ise mevcut haliyle yeniden planlanması talep edilmektedir.

Söz konusu imar planı yapımı talebi, planın ana kararlarını, sürekliliğini ve bütünlüğünü bozmadığı gibi, halkın yaşam koşullarını iyileştirmek amacı ile yapıldığından ve kamu yararı gözettiğinden imar planı yapılması talebi Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür denilmekte olup;

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8. Maddesinin (b) bendine istinaden yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapımının, 5393 Sayılı Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereği onaylanmasına,

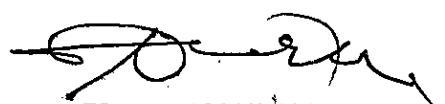
5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 22. maddesine göre yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.



Bekir AKSUN
Meclis Başkanı



İ. Samed MUEZZİNOĞLU
Kâtip Üye



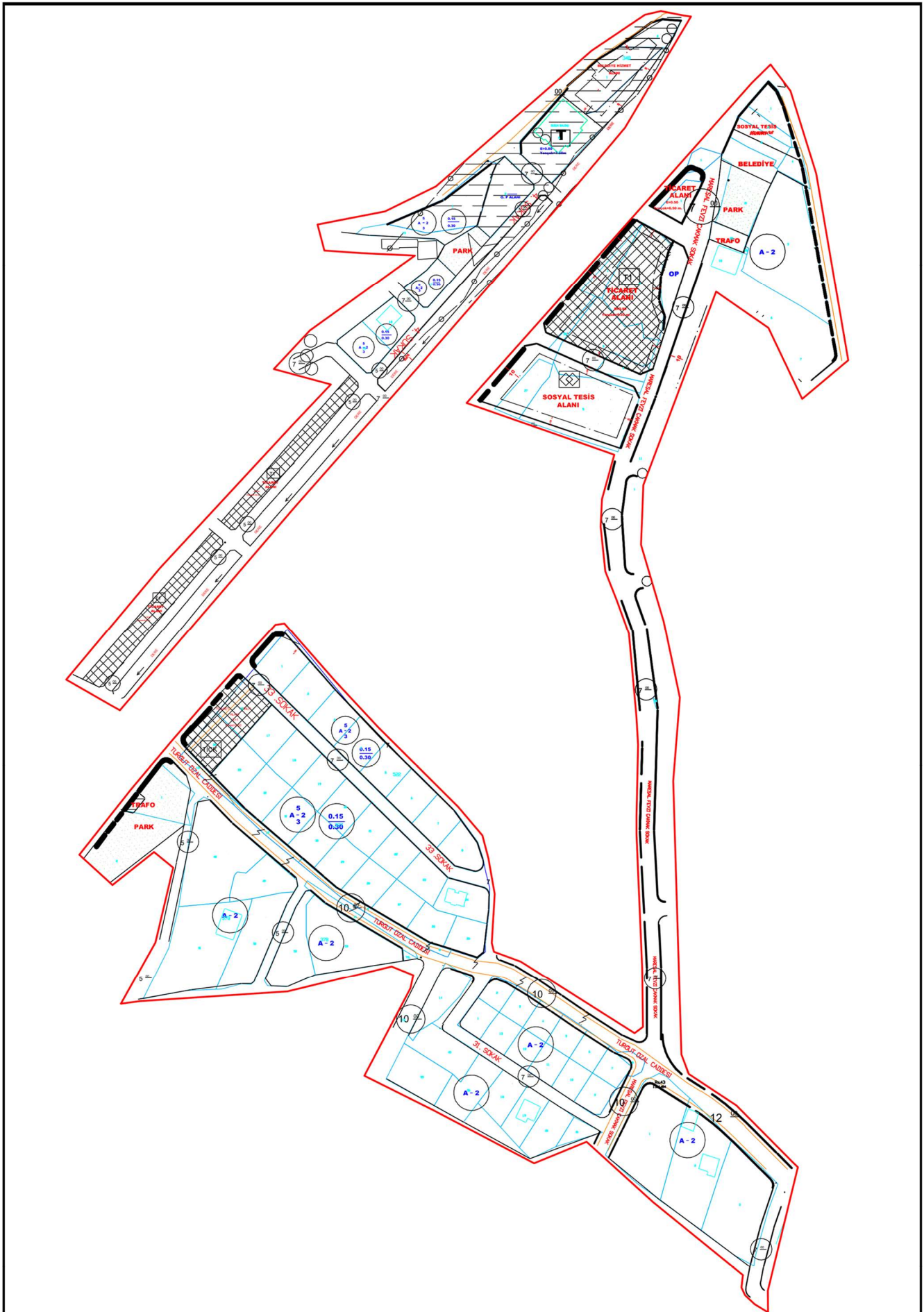
Yunus ATALAY
Kâtip Üye

Karar Tarihi: 05.11.2025
Teslim Aldığı Tarih: 11.11.2025
Kayıt Numarası: 276

Mahkeme Kararı ile İptal Edilen Uygulama İmar Planı

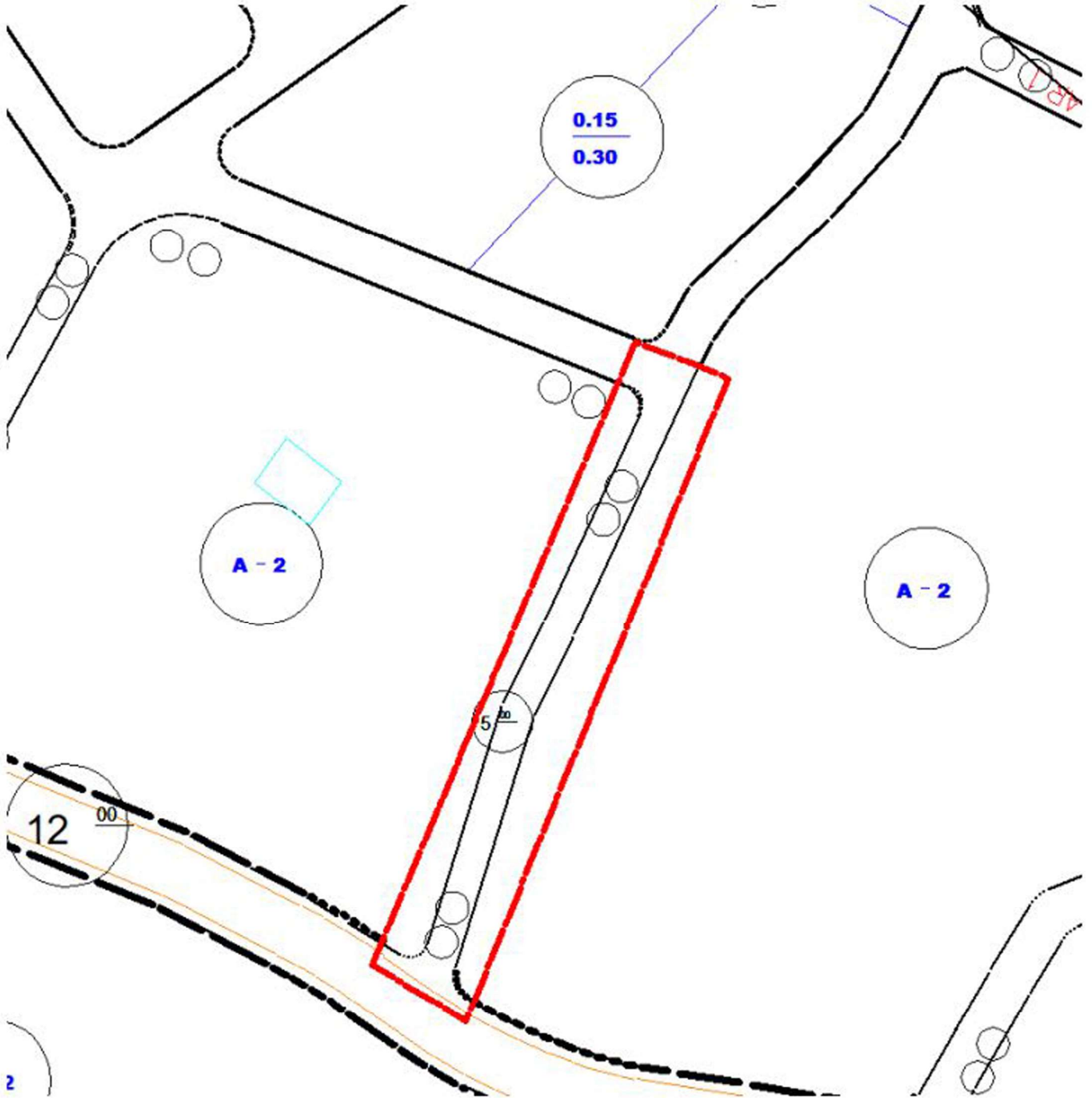
Yalnızbağ/Mimarsinan Mahallesi 370 ada 1, 2, 3, 4 ve 25

numaralı parseller, 373 ada 16, 17, 18 ve 41 numaralı parseller, 376 ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 28 numaralı parseller, 377 ada 8, 9, 12, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33 ve 34 numaralı parseller, 378 ada 3 ve 45 numaralı parseller ile 522 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 numaralı parseller



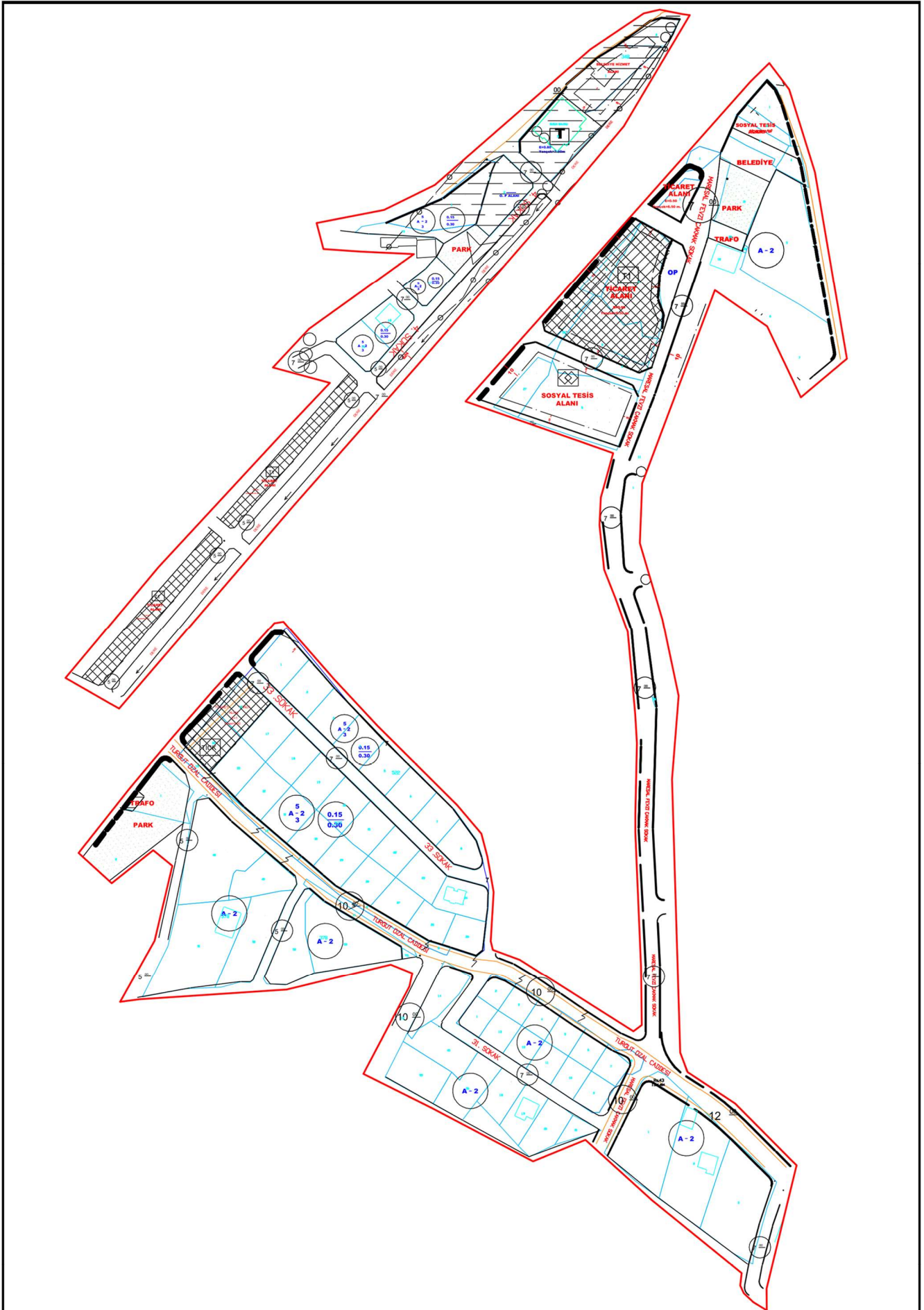
Mahkeme Kararı İle İptal Edilen Uygulama İmar Planı

Yalnızbağ/Mimarsinan Mahallesi 370 ada 1, 2, 3, 4 ve 25 numaralı parseller, 373 ada 16, 17, 18 ve 41 numaralı parseller, 376 ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 28 numaralı parseller, 377 ada 8, 9, 12, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33 ve 34 numaralı parseller, 378 ada 3 ve 45 numaralı parseller ile 522 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 numaralı parseller



Öneri Uygulama İmar Planı

Yalnızbağ/Mimarsinan Mahallesi 370 ada 1, 2, 3, 4 ve 25 numaralı parseller, 373 ada 16, 17, 18 ve 41 numaralı parseller, 376 ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 28 numaralı parseller, 377 ada 8, 9, 12, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33 ve 34 numaralı parseller, 378 ada 3 ve 45 numaralı parseller ile 522 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 numaralı parseller



Öneri Uygulama İmar Planı

Yalnızbağ/Mimarsinan Mahallesi 370 ada 1, 2, 3, 4 ve 25 numaralı parseller, 373 ada 16, 17, 18 ve 41 numaralı parseller, 376 ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 28 numaralı parseller, 377 ada 8, 9, 12, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33 ve 34 numaralı parseller, 378 ada 3 ve 45 numaralı parseller ile 522 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 numaralı parseller

