T.C.
ERZİNCAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ	08.05.2026
KARAR NO	**54034294.105.04** - [05 /**124**]
KONUSU	İmar Planı Değişikliğine İtiraz
MECLİS BAŞKANI	Bekir AKSUN
MECLİS KÂTİPLERİ	M.Yasin KOÇOĞLU, Volkan YILDIRIM
KATILAN MECLİS ÜYELERİ: Ferhat YILDIZ,Fuat ÇAMURCU, Nuri Recep ÖZDOĞAN, Hüseyin SÖĞÜRTLÜPINAR, Rahşan KÜLÜNK, Ramazan DEMİR, Alper DAŞ, Fatih ÖZBİR, İlhan AKPINAR, Murat EYGÜL, İbrahim Samed MÜEZZİNOĞLU, İbrahim ERTUÇ, Bahadır PİR, Mahmut CANTEKİN, Yunus ATALAY, Mutlu Yasin KOÇOĞLU; Volkan YILDIRIM, Turan DERDİYOK, Vesile Şule ARSLAN, Ahmet BEYDİL, Yahya KOLAT, Kadir SARIOĞLU, Hasan ASLAN, Hakan ÇAĞLAR, İlhami ZORLU, Şenol UÇAR, Ali Rıza KAŞIKÇI,	

MECLİS KARARI

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20. maddesine göre Belediye Meclisinin 08.05.2026 Cuma günü saat 19.30'da 2. birleşimin 1. oturumunda;

Erzincan İli, Merkez İlçe, tapuda Gülabibey Mahallesi 1189 ada 5, 6, 7, 9, 12, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 numaralı parseller, 1191 ada 11 ve 13 parseller ile Erzincan İli, Merkez İlçe, tapuda Karaağaç Mahallesi 1211 ada 8 numaralı parsel, 1212 ada 11 ve 18 numaralı parseller, 1129 ada 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 23, 24, 25, 28, 29 ve 30 numaralı parseller, 1130 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 21 ve 22 numaralı parseller, 1189 ada 2, 3 ve 4 numaralı parseller, 1190 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 ve 11 numaralı parseller ile 1191 ada 1, 2, 3, 4, 7 ve 8 parseller için 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine Yapılan İtirazına ilişkin,

06.05.2026 Tarihli İmar Komisyon Raporunda;

Erzincan Belediye Meclisinin 04.09.2025 tarih ve 181 sayılı kararı ile ''Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı'' ilan edilen alanda yukarıda belirtilen ada ve parsellerin olduğu kısmında, mevcut imar planında kısmen ''BL-3, TAKS:0.60, KAKS:1.80, Ticaret Alanı'' kısmen ''Park Alanı'' kısmen ''Otopark'' ve kısmen ''Yol'' olarak planlı olan ve Erzincan Belediye Meclisinin 04.03.2026 tarihli ve 54 sayılı kararıyla ''BL-1, E:1.40, Yençok:7.50 m Depolama Alanı'' ve '' Yol'' olarak onaylanan imar planı değişikliğine askı sürecinde yapılan itiraz ile;

''BL-1, E:1.40, Yençok:7.50 m Toptan Ticaret Alanı'' ve '' Yol'' olarak planlanması ve ayrıca Erzincan (Merkez) Revizyon Uygulama İmar Planı plan notlarındaki 22 numaralı Toptan Ticaret Alanları konulu maddenin;

- Bu alanlarda toptan ticaret faaliyetine yönelik tesisler(satış, depolama, idari ve amaca uygun diğer yapılar) yer alabilir.
- Plan üzerinde gösterilmediği takdirde bu alanlarda yapılaşma koşulları;
- E:1.00 dir.

Şeklinde revize edilmesi talep edilmektedir.

08.05.2026
12.05.2026
145

T.C.
ERZİNCAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Belediye Meclisi

(124)

Söz konusu imar planı değişikliğine itiraz talebi; planın ana kararlarını, sürekliliğini ve bütünlüğünü bozmadığı gibi, halkın yaşam koşullarını iyileştirmek amacı ile yapıldığından ve kamu yararı gözettiğinden plan değişikliğinin yapılması Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür, denilmekte olup;

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesinin (b) bendine istinaden yapılan itirazın kabulüne ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5393 Sayılı Kanunu'nun 18. Maddesinin c) fıkrası gereği onaylanmasına,

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 22. maddesine göre yapılan işaretli oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Bekir AKSUN
Meclis Başkanı

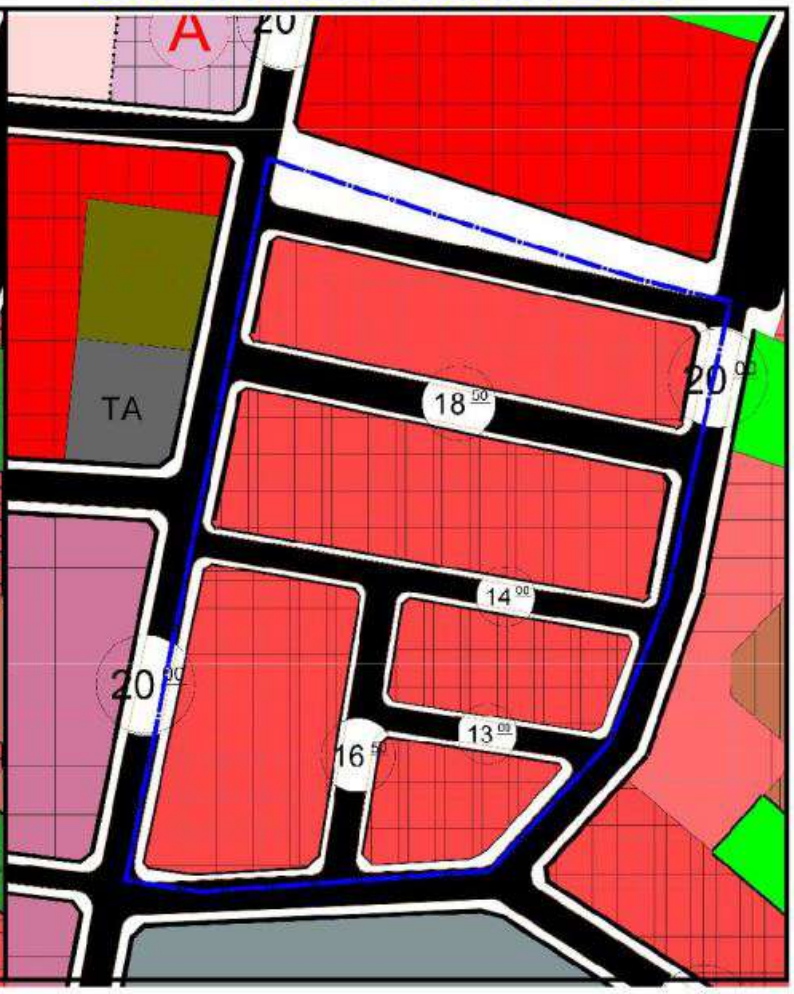
M.Yasin KOÇOĞLU
Kâtip Üye

Volkan YILDIRIM
Kâtip Üye

MEVCUT NAZIM İMAR PLANI



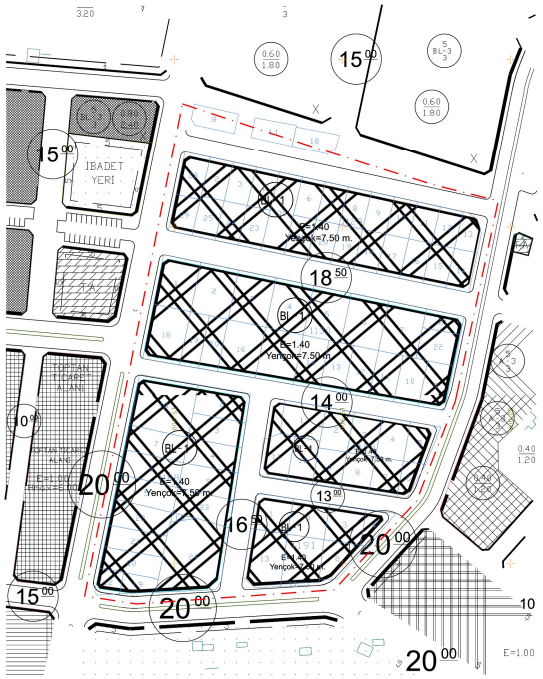
ÖNERİ NAZIM İMAR PLANI



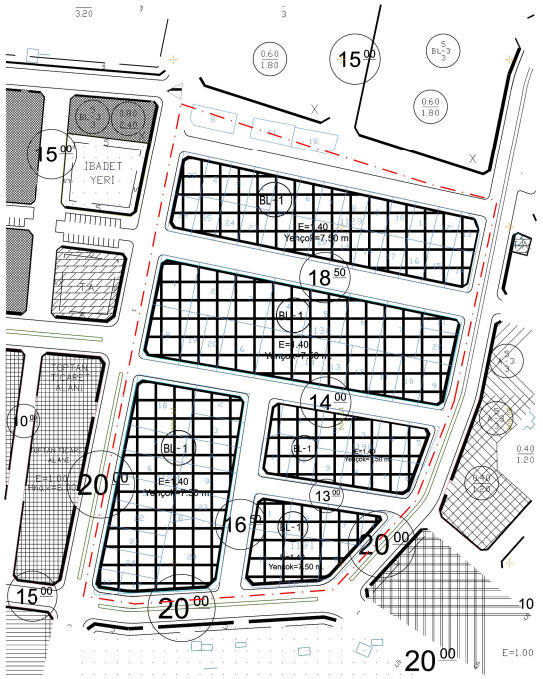
MEVCUT PLAN



İTİRAZ EDİLEN PLAN



ÖNERİ PLAN



22- Toptan Ticaret Alanları

Bu alanlarda toptan ticaret faaliyetine yönelik tesisler (satış, depolama, idari ve amaca uygun diğer yapılar) yer alabilir.

Bu alanlarda yapılaşma koşulları;
- Minimum parsel büyüklüğü 2000 m²'dir.
- E=1.00
- Hmax= 7.50 m. dir

22- Toptan Ticaret Alanları

Bu alanlarda toptan ticaret faaliyetine yönelik tesisler (satış, depolama, idari ve amaca uygun diğer yapılar) yer alabilir.

Plan üzerinde gösterilmediği takdirde bu alanlarda yapılaşma koşulları;
- E=1.00 dir.