

T.C.
ERZİNCAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ	02.08.2024
KARAR NO	54034294.105.04 - [08/130]
KONUSU	İmar Plan Değişikliği
MECLİS BAŞKANI	Bekir AKSUN
MECLİS KÂTİPLERİ	İ.Samed MÜEZZİNOĞLU, Yunus ATALAY
KATILAN MECLİS ÜYELERİ: Mustafa PAPUÇCU, Ferhat YILDIZ, Nuri Recep ÖZDOĞAN, Hüseyin SÖĞÜRTLÜPİNAR, Rahşan KÜLÜNK, Ramazan DEMİR, Alper DAŞ, Fatih ÖZBİR, İlhan AKPINAR, Murat EYGÜL, İbrahim Samed MÜEZZİNOĞLU, İbrahim ERTUÇ, Mahmut CANTEKİN, Yunus ATALAY, Mutlu Yasin KOÇOĞLU, Volkan YILDIRIM, Turan DERDİYOK, Vesile Şule ARSLAN, Ahmet BEYDİL, Yahya KOLAT, Kadir SARIOĞLU, Hasan ASLAN, Hakan ÇAĞLAR, İlhami ZORLU, Şenol UÇAR, Ali Rıza KAŞIKÇI	

MECLİS KARARI

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20. maddesine göre Belediye Meclisinin 02.08.2024 Cuma günü saat 19.00'da yapılan 1. birleşimin 1. oturumunda;

Gündemin 6. maddesi olan; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından meclise sunulan ve 03.07.2024 tarih ve 07/122 sayılı meclis kararıyla, İmar Komisyonuna sevk edilen; Erzincan İli, Merkez İlçe, Ulalar Mahallesi 137 ada 1 numaralı parsel içinde Enerya Gaz Dağıtım Anonim Şirketi tarafından mevcut durumda bulunan Bölge Regülatörünün Ulalar Nazım ve Uygulama İmar Planında "Teknik Altyapı Alanı" olarak işlenmesine yönelik 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliğine ilişkin;

25.07.2024 tarihli İmar Komisyon Raporuna göre;

Plan Değişikliğine konu alan Ulalar Mahallesi 137 ada 1 numaralı parselin bir kısmını kapsamaktadır. Mevcut durumda bahse konu alan "Sosyal Tesis Alanı" ve "Trafo Alanı" olarak planlıdır. Bölge Regülatörü sınırları dikkate alınarak yaklaşık 30 m²'lik alan "Teknik Altyapı Alanı" olarak düzenlenip kalan 200 m²'lik alan ise "Sosyal Tesis Alanı" kısmına dahil edilerek planlanması talebi, Planın ana kararlarını, sürekliliğini ve bütünlüğünü bozmadığı gibi, halkın yaşam koşullarını iyileştirmek amacı ile yapıldığından ve kamu yararı gözettiğinden Plan Değişikliğinin yapılması Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür denilmekte olup;

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesinin (b) bendine istinaden yapılan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5393 Sayılı Kanunu'nun 18. Maddesinin (c) bendi gereği onaylanmasına,

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 22. maddesine göre yapılan işaretli oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.



Bekir AKSUN
Meclis Başkanı



İ. Samed MÜEZZİNOĞLU
Kâtip Üye



Yunus ATALAY
Kâtip Üye

Karar Tarihi 02.08.2024
Teslim Aldığı Tarih 02.08.2024
Kayıt Numarası 178

ERZİNCAN İLİ MERKEZ ULALAR, 137 ADA 1 PARSELİN
BİR KISMI ÜZERİNDE TEKNİK ALTYAPI ALANI AMAÇLI
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

MEVCUT PLAN

ÖNERİ PLAN

