

T.C.
ERZİNCAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ	05.02.2025
KARAR NO	54034294.105.04 - [02 /016]
KONUSU	İmar Plan Değişikliği
MECLİS BAŞKANI	Bekir AKSUN
MECLİS KÂTİPLERİ	İ.Samed MÜEZZİNOĞLU, Yunus ATALAY
KATILAN MECLİS ÜYELERİ:	Ferhat YILDIZ, Fuat ÇAMURCU, Nuri Recep ÖZDOĞAN, Hüseyin SÖĞÜRTLÜPİNAR, Ramazan DEMİR, Alper DAŞ, Erkan POLAT, Fatih ÖZBİR, İlhan AKPINAR, Murat EYGÜL, İbrahim Samed MÜEZZİNOĞLU, İbrahim ERTUÇ, Bahadır PİR, Mahmut CANTEKİN, Yunus ATALAY, Mutlu Yasin KOÇOĞLU, Volkan YILDIRIM, Vesile Şule ARSLAN, Ahmet BEYDİLİ, Yahya KOLAT, Kadir SARIOĞLU, Hasan ASLAN, Dilan Deniz HAN, Hakan ÇAĞLAR, İlhami ZORLU, Şenol UÇAR, Ali Rıza KAŞIKÇI, Birsen GÜRBÜZ

MECLİS KARARI

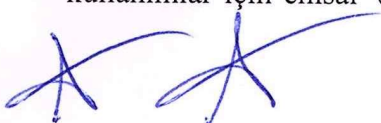
5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20. maddesine göre Belediye Meclisinin 05.02.2025 Çarşamba günü saat 17.30'da 1. birleşimin 1. oturumunda;

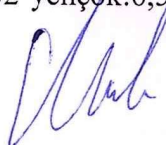
Gündemin 3. maddesi olan; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından meclise sunulan ve 03.01.2025 tarih ve 01/010 sayılı meclis kararıyla, İmar Komisyonuna sevk edilen; Erzincan İli Merkez İlçe, Yalnızbağ/Mimarsinan Mahallesi 483 Ada 54 numaralı parselin bir kısmı için hazırlanmış olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin;

28.01.2025 tarihli İmar Komisyon Raporuna göre;

Plan değişikliğine konu alan mülkiyeti Erzincan İl Özel İdaresi'ne bağlı Doğu Halk Holding A.Ş.'ye ait olup Erzincan İli, Merkez İlçe, Yalnızbağ/Mimarsinan Mahallesi 483 ada 54 numaralı parseldir. Mevcut imar planında bahse konu parsel, "Sanayi Tesis Alanı, E:0.50, Hmax:9.50m, Otopark Alanı ve 10 m'lik yol" olarak planlıdır. Yapılmak istenilen plan değişikliği ile ilgili parselin 21600 m²'lik kısmı üzerinde 20.350 m²'si Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı(Güneş Enerjisi Santrali), 1250 m²'si Otopark Alanı ve 10 m'lik yol " olarak planlanması ve plan notlarına;

1. Bu plan ve plan hükümlerinde yer alamayan konularda konumu ve ilgisine göre 3194 sayılı İmar Kanunu ve buna bağlı yönetmelik hükümleri ile bağlı mevzuatlara uyulacaktır.
2. 07.01.2011 tarih ve 20748 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği" teknik usuller tebliğinde belirtilen hususlara uyulacaktır. Yapılan yapı ve çevresinde gereksinime cevap verebilecek ölçekte ve sağlık kurallarına uygun atık su tesisleri inşa edilecektir. Atık sular hiçbir şekilde doğal kaynakları kirletecek şekilde deşarj edilmeyecektir.
3. Planlama alanı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı olarak planlanmıştır. Bu alanda GES (Güneş Enerjisi Santrali) inşa edilecektir. Güneş enerjisi santrali 1,5 mw kurulu gücünde olacaktır.
4. Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanında GES (Güneş Enerjisi Santrali) belirlenen alan içerisinde, idari bina, bekçi kulübesi, depo, müştemilat vs. yapılar, toplam inşaat alanını aşmamak koşuluyla inşa edilebilecek olup, bu tür kullanımlar için emsal=0,02 yencok:6,50 metre ve çekme mesafeleri yoldan 5 metre





Yazdır Tarih: 05.02.2025
Teslim Aldığı Tarih: 07.02.2025
Kayıt Numarası: 23

05.02.2025
07.02.2025
23

 1

T.C.
ERZİNCAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Belediye Meclisi

komşu parsellerden 5 metre olarak belirlenmiştir. Güneş enerji paneli ve trafo için yapılaşma şartları komşu parselden 5 metre yoldan 5 metre ve emsal:0.50'dir.

5. Uygulamada planlama kararları ile kadastral durum arasındaki +/- 2m.ye kadar kaymalar tecvizi hataya (hata payı) girer. bu durumda kadastral istikamet veya hizalar esas alınır.
6. Planlama içerisinde yapılacak bütün yapılarda plan, fen, sağlık, güvenli yapılaşma, estetik ve çevre şartları ile ilgili mevzuat hükümlerine ve TSE tarafından belirlenmiş standartlara uyulması zorunludur.
7. 12 Eylül 2023 tarih ve 32307 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik" hükümlerine göre uygulama yapılacaktır.
8. Planlama alanı içerisinde yapılacak tesislerde "Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uyulması zorunludur.
9. Planlama sahasında yapılacak her türlü yapı için, "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği ve Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" hükümlerine mutlaka uyulmalıdır.
10. 30 Mart 2013 tarih ve 2863 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 6446 sayılı "Elektrik Piyasası Kanunu" ve bu kanuna bağlı olarak çıkarılan yönetmelik hükümleri geçerlidir.

İbarelerinin de eklenmesi talep edilmektedir.

Doğu Halk Holding A.Ş.'nin 16.01.2025 tarih ve 2025/4 sayılı yazısında "*Şirketimizce yapılan incelemeler neticesinde, Güneş Enerjisi Santrali yapılmaması durumunda, 483 ada 54 parselin 21.600 m²'lik kısmının Sanayi Alanı olarak kullanımının devam etmesi şartıyla şirketimizden herhangi bir ücret talep edilmemek kaydıyla İmar Plan Değişikliğinin yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.*" Şeklinde ifade edildiği ve ayrıca planın ana kararlarını, sürekliliğini ve bütünlüğünü bozmadığı gibi, halkın yaşam koşullarını iyileştirmek amacı ile yapıldığından ve kamu yararı gözettiğinden plan değişikliğinin yapılması Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür denilmekte olup;

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesinin (b) bendine istinaden yapılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5393 Sayılı Kanunu'nun 18. Maddesinin (c) bendi gereği onaylanmasına,

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 22. maddesine göre yapılan işaretli oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.



Bekir AKSUN
Meclis Başkanı



İ. Samed MÜEZZİNOĞLU
Kâtip Üye

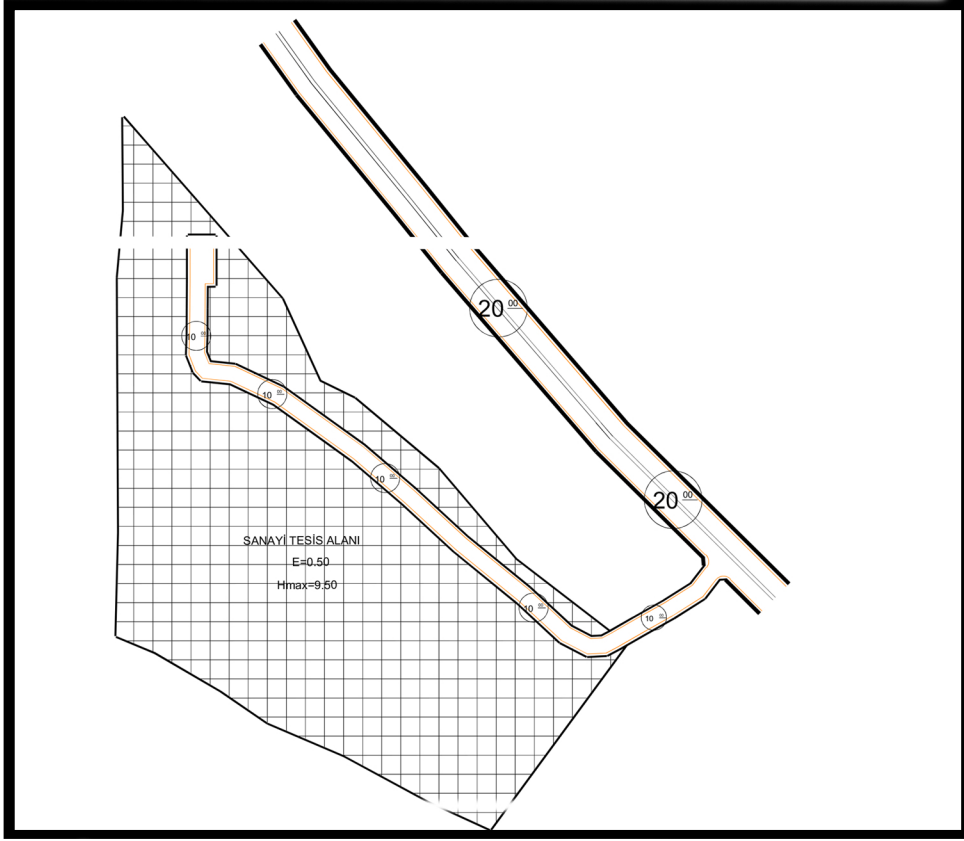


Yunus ATALAY
Kâtip Üye

Karar Tarihi: 07.02.2025
Tezlim Aldığı Tarih: 07.02.2025
Kıyın Numarası: 23

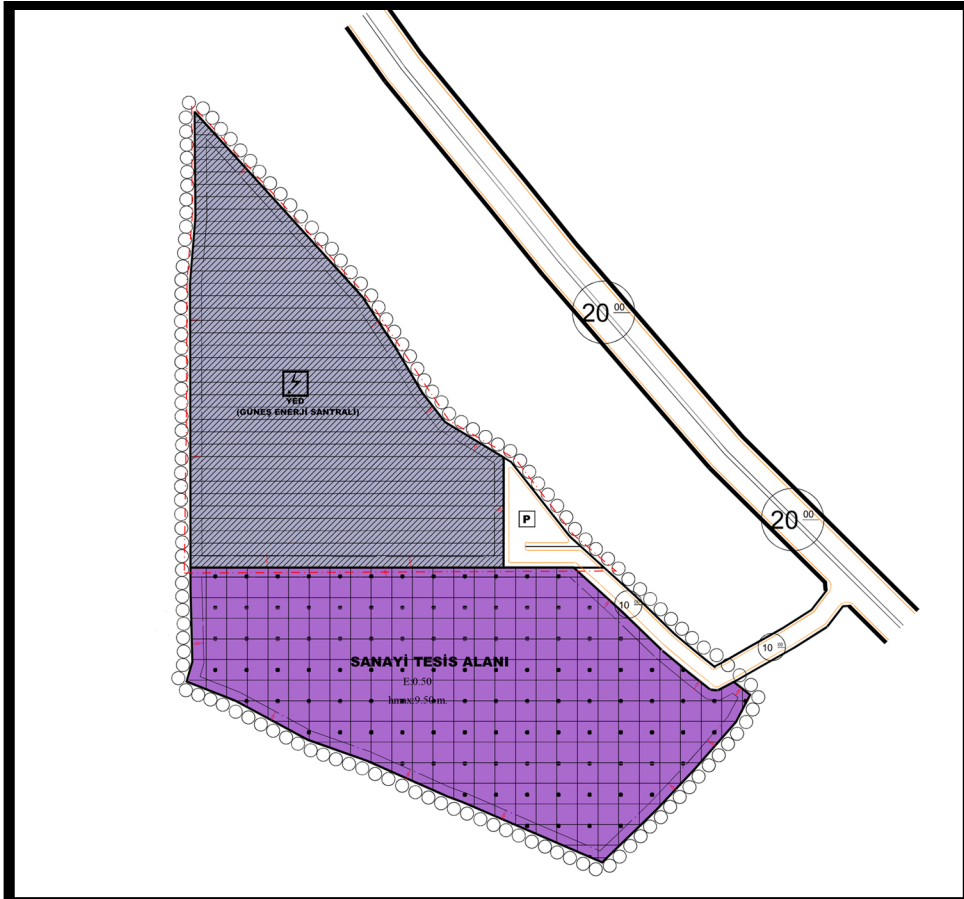
MEVCUT PLAN (1/1000 ÖLÇEK)

Yalnızbağ/Mimarsinan Mahallesi 483 Ada 54 Parsel



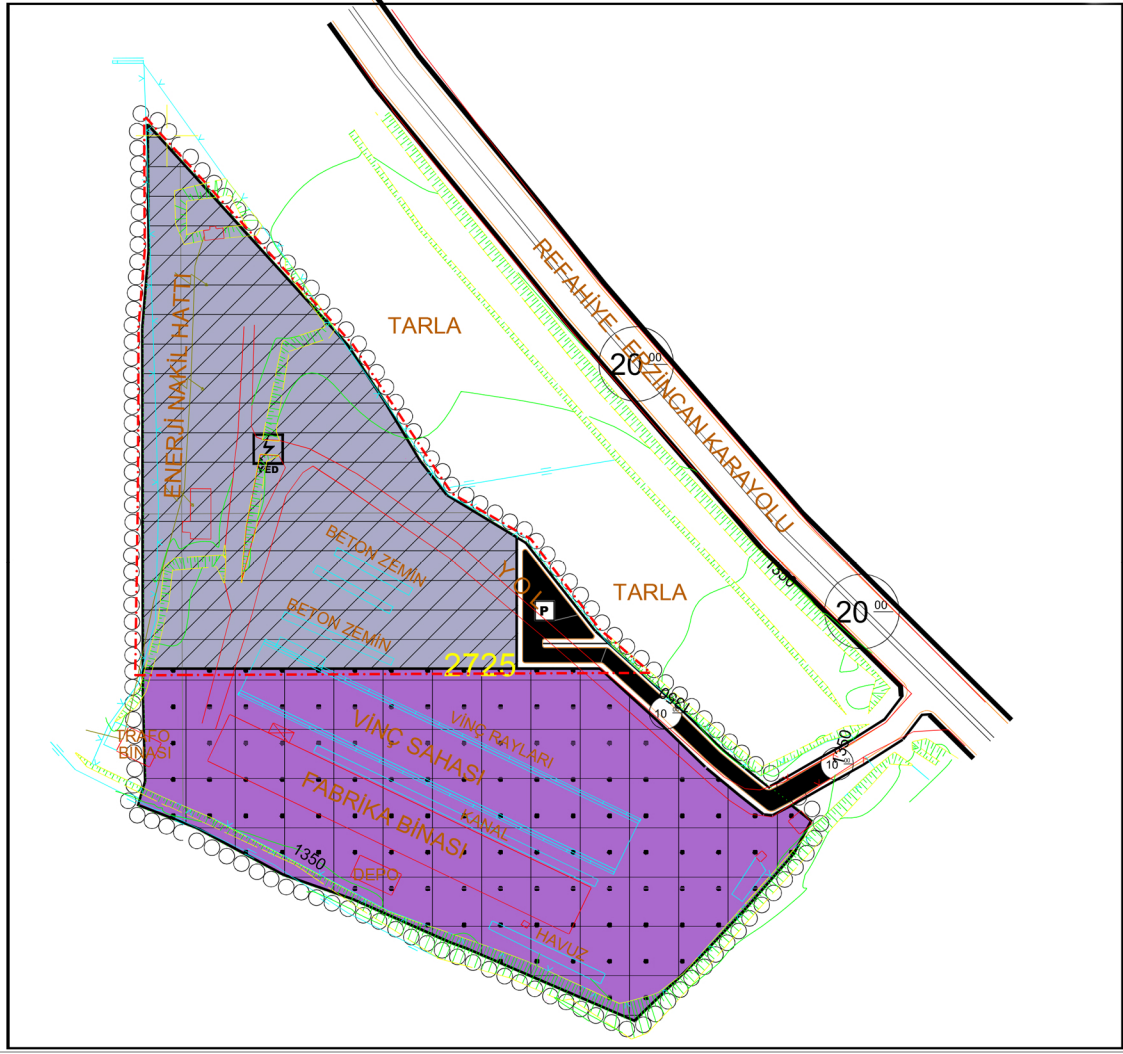
ÖNERİ PLAN (1/1000 ÖLÇEK)

Yalnızbağ/Mimarsinan Mahallesi 483 Ada 54 Parsel



ÖNERİ PLAN (1/5000 ÖLÇEK)

Yalnızbağ/Mimarsinan Mahallesi 483 Ada 54 Parsel



PLAN NOTLARI

1. Bu plan ve plan hükümlerinde yer alamayan konularda konumu ve ilgisine göre 3194 sayılı İmar Kanunu ve buna bağlı yönetmelik hükümleri ile ilgili mevzuatlara uyulacaktır.
2. 07.01.2011 tarih ve 20748 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği" teknik usuller tebliğinde belirtilen hususlara uyulacaktır. Yapılan yapı ve çevresinde gereksinime cevap verebilecek ölçekte ve sağlık kurallarına uygun atık su tesisleri inşa edilecektir. Atık sular hiçbir şekilde doğal kaynakları kirletecek şekilde deşarj edilmeyecektir.
3. Planlama alanı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı olarak planlanmıştır. Bu alanda GES (Güneş Enerjisi Santrali) inşa edilecektir. Güneş enerjisi santrali 1,5 mw kurulu gücünde olacaktır.
4. Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanında GES (Güneş Enerjisi Santrali) belirlenen alan içerisinde, idari bina, bekçi kulübesi, depo, müştemilat vs. yapılar, toplam inşaat alanını aşmamak koşuluyla inşa edilebilecek olup, bu tür kullanımlar için emsal=0,02 yançok:6,50 metre ve çekme mesafeleri yoldan 5 metre komşu parsellerden 5 metre olarak belirlenmiştir. Güneş enerji paneli ve trafo için yapılaşma şartları komşu parselden 5 metre yoldan 5 metre ve emsal:0.50'dir.
5. Uygulamada planlama kararları ile kadastral durum arasındaki +/- 2m.ye kadar kaymalar tecvizi hataya (hata payı) girer. bu durumda kadastral istikamet veya hizalar esas alınır.

6. Planlama içerisinde yapılacak bütün yapılarda plan, fen, sağlık, güvenli yapılaşma, estetik ve çevre şartları ile ilgili mevzuat hükümlerine ve TSE tarafından belirlenmiş standartlara uyulması zorunludur.

7.12 Eylül 2023 tarih ve 32307 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren “Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik” hükümlerine göre uygulama yapılacaktır.

8. Planlama alanı içerisinde yapılacak tesislerde “Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik” hükümlerine uyulması zorunludur.

9. Planlama sahasında yapılacak her türlü yapı için, “Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği ve Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik” hükümlerine mutlaka uyulmalıdır.

10. 30 Mart 2013 tarih ve 2863 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 6446 sayılı “Elektrik Piyasası Kanunu” ve bu kanuna bağlı olarak çıkarılan yönetmelik hükümleri geçerlidir.