

T.C.
ERZİNCAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ	01.12.2023
KARAR NO	54034294.105.04 - [12/245]
KONUSU	İmar Plan Değişikliği
MECLİS BAŞKANI	Bekir AKSUN
MECLİS KÂTİPLERİ	Lokman ÇAĞAN, Ahmet ÖZERDAL
KATILAN MECLİS ÜYELERİ:	Hüseyin SÖĞÜRTLÜPİNAR, Erkan POLAT, İlhan AKPINAR, Aydın ÖCALAN, Levent BAYDAŞ, Murat Bülent DEMİREL, Ahmet ÖZERDAL, Lokman ÇAĞAN, Yahya KOLAT, Selami MAYDA, Süleyman YILDIRIM, Ertan BUYRUK, Recep GÖKALP, Canan BEKTAŞ, Gökhan ULUTAŞ, Gürbüz GÜNDÜZ, Hakan CEBECİ, Selim KARANLIK, Yakup SEZGİN, Ferhat YILDIZ, Güler Kunt KOCAMAN, Çağdaş BAYDAŞ, Hakan ÇAĞLAR, Hasan ASLAN, Mehmet Ali TURAN, Dilan Deniz HAN

MECLİS KARARI

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20. maddesine göre Belediye Meclisinin 01.12.2023 Cuma günü saat 18.00'da 1. birleşimin 1. oturumunda;

Gündemin 4. maddesi olan: 04.08.2023 tarih ve 08/171 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen, Erzincan ili, merkez ilçe, Demirkent Mahallesi 2381 numaralı parsel için hazırlanmış olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin;

16.11.2023 tarihli imar komisyon raporunda;

Plan değişikliğine konu alan Erzincan İli, Merkez İlçe, Demirkent Mahallesi 2381 numaralı parseldir. Mevcut İmar planında bahse konu parsel A-3 E:1.20 Ticaret+Konut Alanı A-3 E:1.20 yapılaşma koşullarına sahip konut alanı olarak planlıdır. Parsel için A-3 E:1.20 Konut Alanı yönünde imar planı değişikliği talep edilmektedir.

Söz konusu imar plan değişikliği talebi, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın "İmar planı değişikliklerinde, İmar Kanunu'nun Ek 8. maddesi ile Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinde belirtilen usul ve esaslara uyulması gerekmekte olup, imar planlarının hazırlanması ve onaylanması sürecinde, ilgili mevzuata uygunluğun sağlanması ilgili idarelerin görev ve yetkisi kapsamında olup, konunun ilgili İdaresince değerlendirilerek sonuçlandırılması gerektiği hususunda" kurum görüşüne bağlı olarak;

Planın ana kararlarını, sürekliliğini ve bütünlüğünü bozmadığı gibi, halkın yaşam koşullarını iyileştirmek amacı ile yapıldığından ve kamu yararı gözettiğinden plan değişikliğinin yapılması Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür. Denilmekte olup;

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesinin (b) bendine istinaden yapılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5393 Sayılı Kanunu'nun 18. Maddesinin (c) bendi gereği onaylanmasına,

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 22. maddesine göre yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.


Bekir AKSUN
Meclis Başkanı

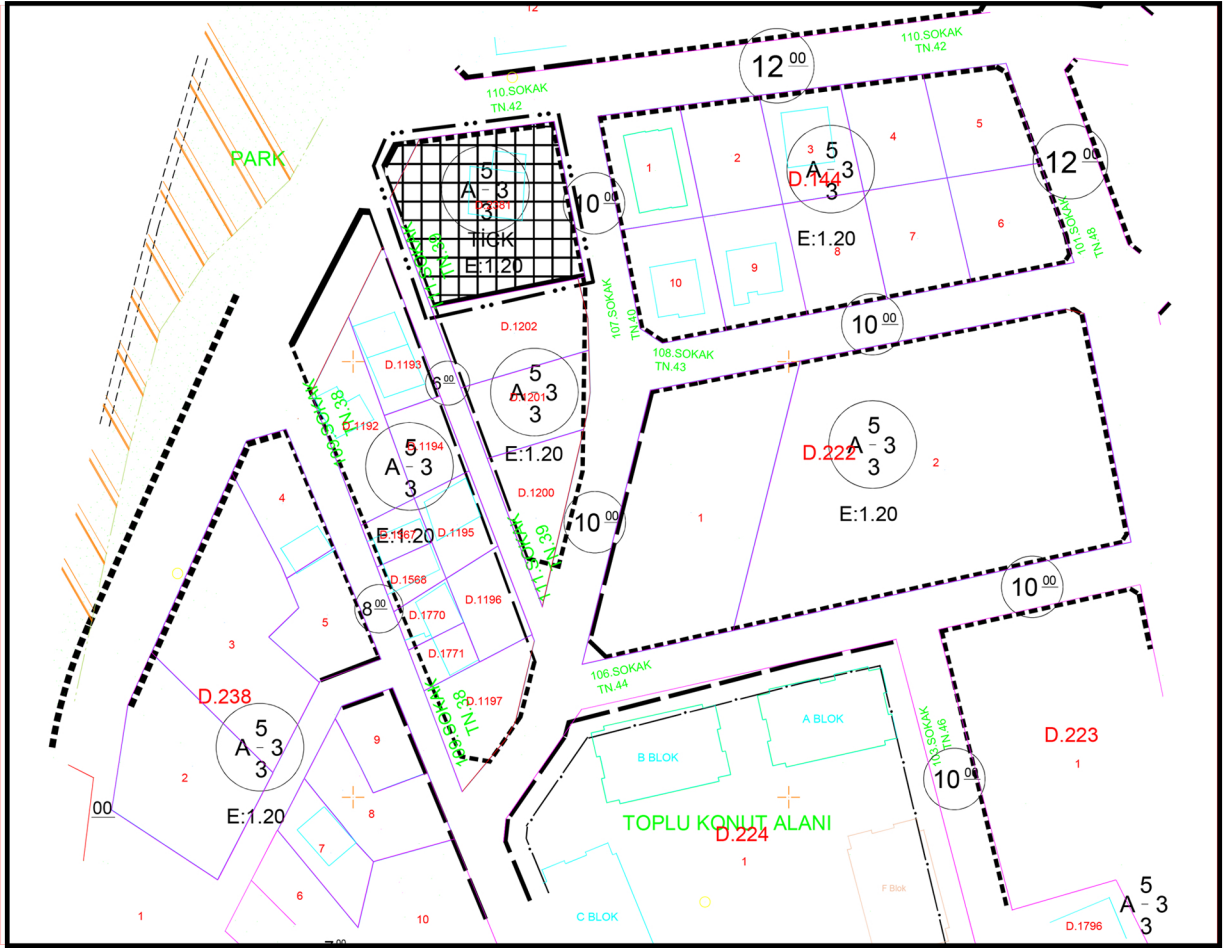

Lokman ÇAĞAN
Kâtip Üye


Ahmet ÖZERDAL
Kâtip Üye

Karar Tarihi: 01/12/2023
Tebliğ Aldığı Tarih: 06/12/2023
Kayıt Numarası: 302

MEVCUT

Demirkent Mahallesi 2381 parsel



ÖNERİ

Demirkent Mahallesi 2381 parsel

