

T.C.
ERZİNCAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ	02.08.2024
KARAR NO	54034294.105.04 - [08/131]
KONUSU	İmar Plan Değişikliği
MECLİS BAŞKANI	Bekir AKSUN
MECLİS KÂTİPLERİ	İ.Samed MÜEZZİNOĞLU, Yunus ATALAY
KATILAN MECLİS ÜYELERİ:	Mustafa PAPUÇCU, Ferhat YILDIZ, Nuri Recep ÖZDOĞAN, Hüseyin SÖĞÜRTLÜPİNAR, Raşan KÜLÜNK, Ramazan DEMİR, Alper DAŞ, Fatih ÖZBİR, İlhan AKPINAR, Murat EYGÜL, İbrahim Samed MÜEZZİNOĞLU, İbrahim ERTUÇ, Mahmut CANTEKİN, Yunus ATALAY, Mutlu Yasin KOÇOĞLU, Volkan YILDIRIM, Turan DERDİYOK, Vesile Şule ARSLAN, Ahmet BEYDİL, Yahya KOLAT, Kadir SARIOĞLU, Hasan ASLAN, Hakan ÇAĞLAR, İlhami ZORLU, Şenol UÇAR, Ali Rıza KAŞIKÇI

MECLİS KARARI

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20. maddesine göre Belediye Meclisinin 02.08.2024 Cuma günü saat 19.00'da yapılan 1. birleşimin 1. oturumunda;

Gündemin 7. maddesi olan; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından meclise sunulan ve 03.07.2024 tarih ve 07/123 sayılı meclis kararıyla, İmar Komisyonuna sevk edilen; Erzincan İli, Merkez İlçe, İzzetpaşa, Fatih, Cumhuriyet, Halitpaşa, Taksim ve İnönü Mahallerindeki tescil harici alanlar ile Gülabibey Mahallesi 2193 ada 6 numaralı parsel için; Enerya Gaz Dağıtım Anonim Şirketi tarafından mevcut durumda bulunan Bölge Regülatörlerinin Erzincan Merkez Nazım ve Uygulama İmar Planında "Teknik Altyapı Alanı" olarak işlenmesine yönelik 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği talebine ilişkin;

25.07.2024 tarihli İmar Komisyon Raporuna göre;

- İzzetpaşa Mahallesi 1348 ada 6 numaralı parselin doğusunda bulunan Park Alanın yaklaşık 30 m²'lik kısmında,
- Fatih Mahallesi 1562 ada 7 numaralı parselin doğusunda bulunan Park Alanının yaklaşık 30 m²'lik kısmında,
- Fatih Mahallesi 2301 ada 2 numaralı parselin güneyinde bulunan Park Alanının yaklaşık 30 m²'lik kısmında,
- Cumhuriyet Mahallesi 886 ada 436 numaralı parselin doğusunda bulunan kaldırımın yaklaşık 30 m²'lik kısmında,
- Halitpaşa Mahallesi 1675 ada 12 numaralı parselin kuzeybatısında bulunan Park Alanının yaklaşık 30 m²'lik kısmında,
- Taksim Mahallesi 1888 ada 8 numaralı parselin kuzeyinde bulunan Park Alanının yaklaşık 30 m²'lik kısmında,
- İnönü Mahallesi 1856 ada 5 numaralı parselin doğusunda bulunan Park Alanının yaklaşık 30 m²'lik kısmında,
- İnönü Mahallesi 1267 ada 16 numaralı parselin doğusunda bulunan yaklaşık 565 m²'lik Park Alanının mevcut durumdaki yol aksı göz önünde bulundurularak yol hattının doğu tarafa ötelenerek, yolun ötelenmesiyle oluşan alanın Park Alanına katılarak yaklaşık 1130 m²'ye çıkarılması istenilmekte olup, genişletilmek istenen Park Alanının yaklaşık 30 m²'lik kısmında,

1



T.C.
ERZİNCAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Belediye Meclisi

- Erzincan Binali Yıldırım Üniversitesine tahsisli, Gülabibey Mahallesi 2193 ada 6 numaralı parselde olan “Sosyal Tesis Alanının” yaklaşık 30 m²’lik kısmında Erzincan Binali Yıldırım Üniversitesinden gelen olumlu görüş çerçevesinde;

Mevcuttaki Bölge Regülatörü Alanlarının “Teknik Altyapı Alanı” olarak planlanması talebi; Planın ana kararlarını, sürekliliğini ve bütünlüğünü bozmadığı gibi, halkın yaşam koşullarını iyileştirmek amacı ile yapıldığından ve kamu yararı gözettiğinden Plan Değişikliğinin yapılması Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür denilmekte olup;

3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 8. maddesinin (b) bendine istinaden yapılan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5393 Sayılı Kanunu’nun 18. Maddesinin (c) bendi gereği onaylanmasına,

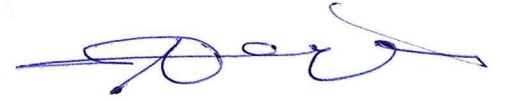
5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun 22. maddesine göre yapılan işaretli oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.



Bekir AKSUN
Meclis Başkanı



İ. Samed MÜEZZİNOĞLU
Kâtip Üye



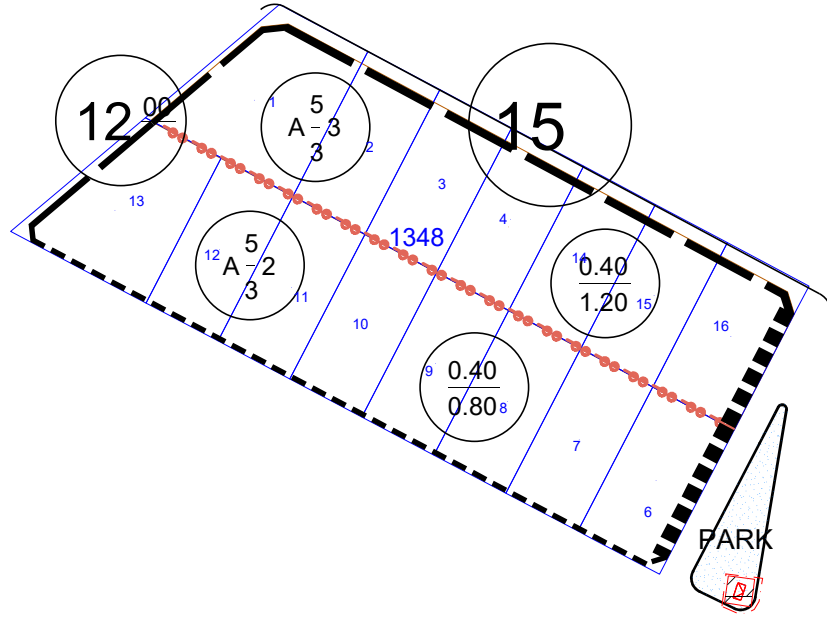
Yunus ATALAY
Kâtip Üye

Karar Tarihi
Taslim Aldığı Tarih
Kayıt Numarası

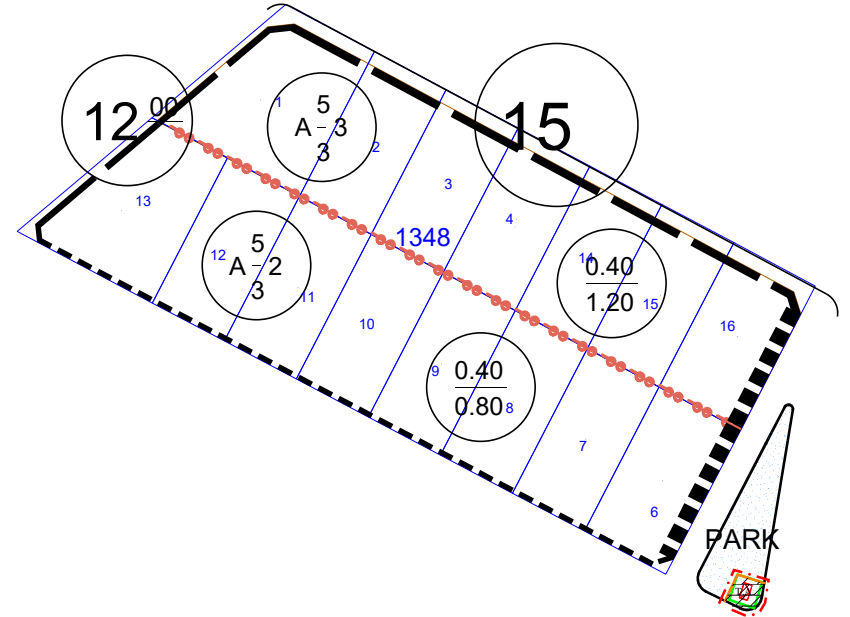
02.09.2024
02.09.2024
179

İZZETPAŞA MAHALLESİ

MEVCUT PLAN



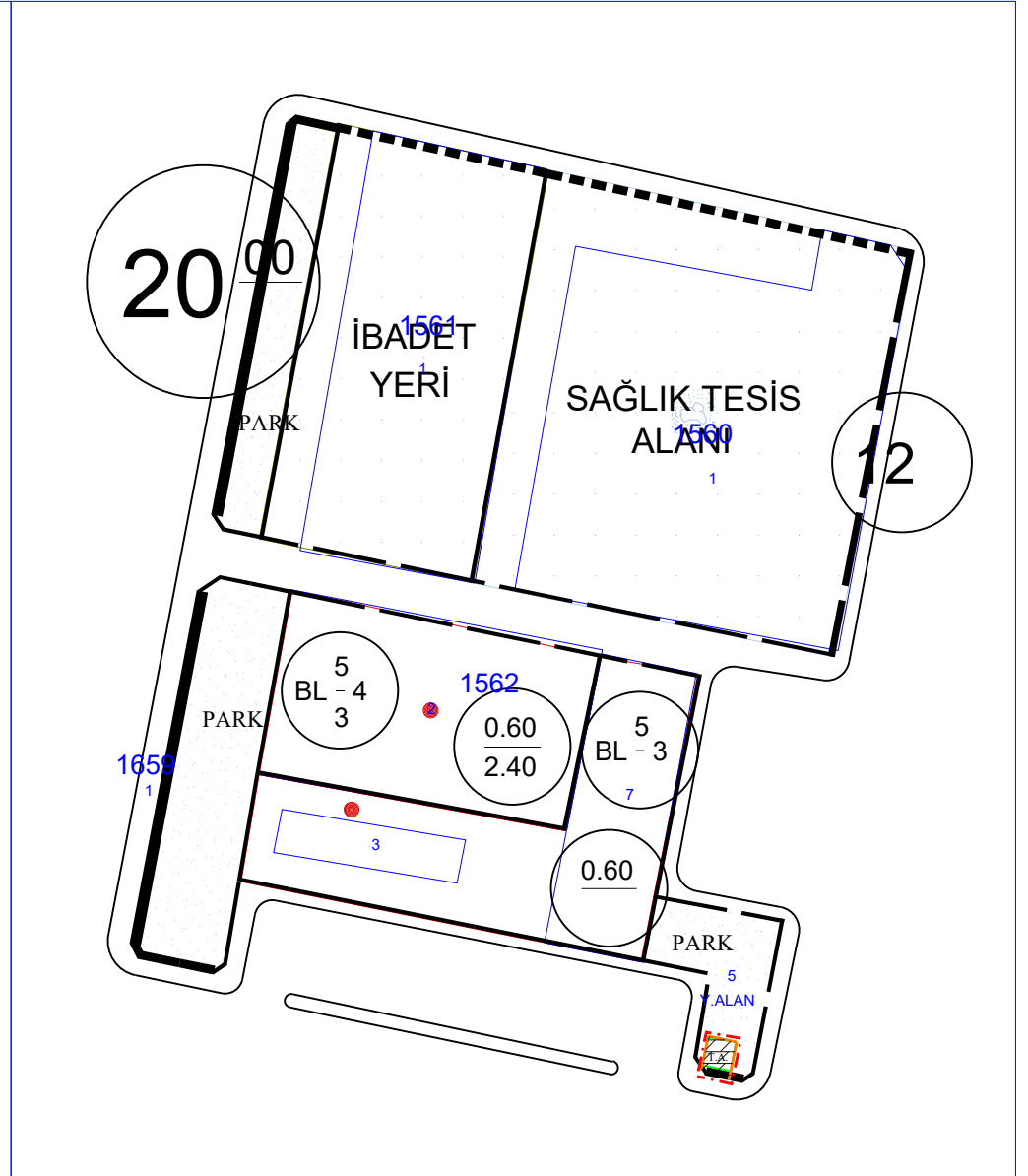
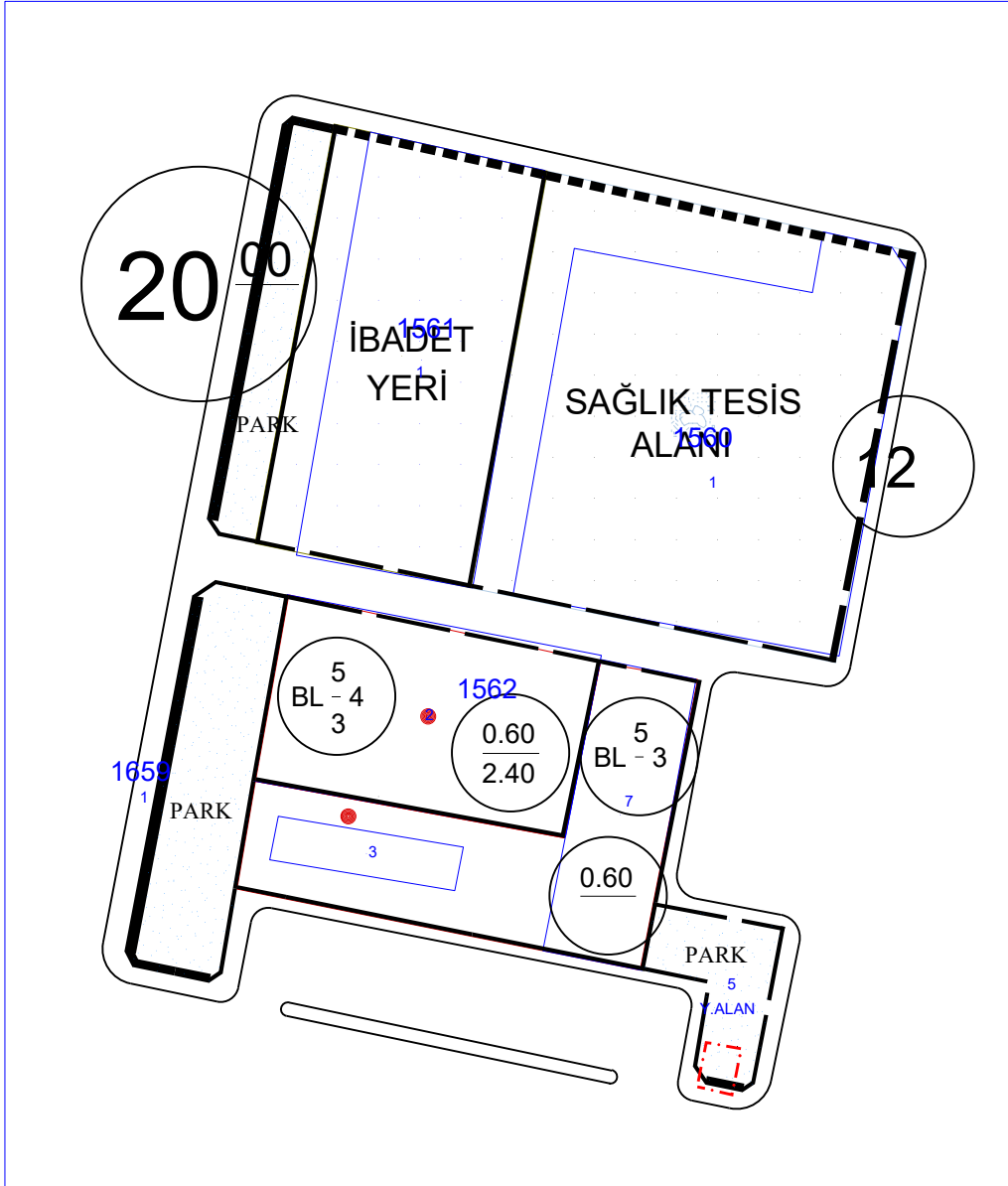
ÖNERİ PLAN



FATİH MAHALLESİ

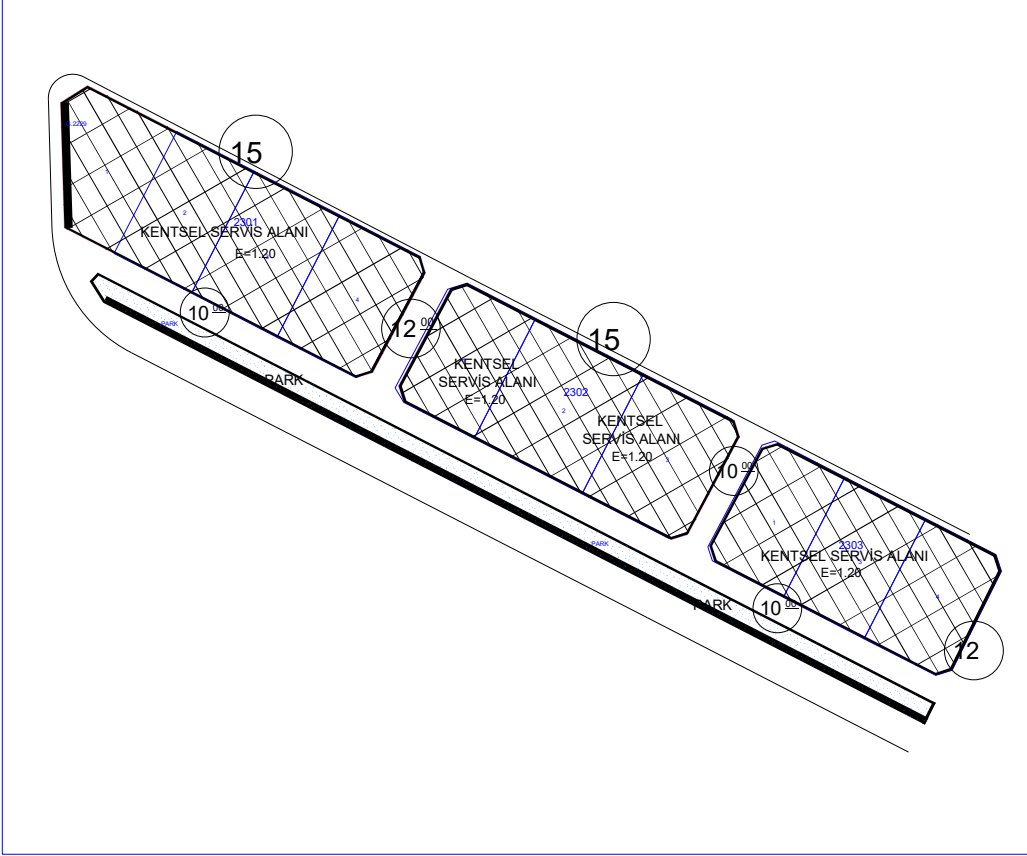
MEVCUT PLAN

ÖNERİ PLAN

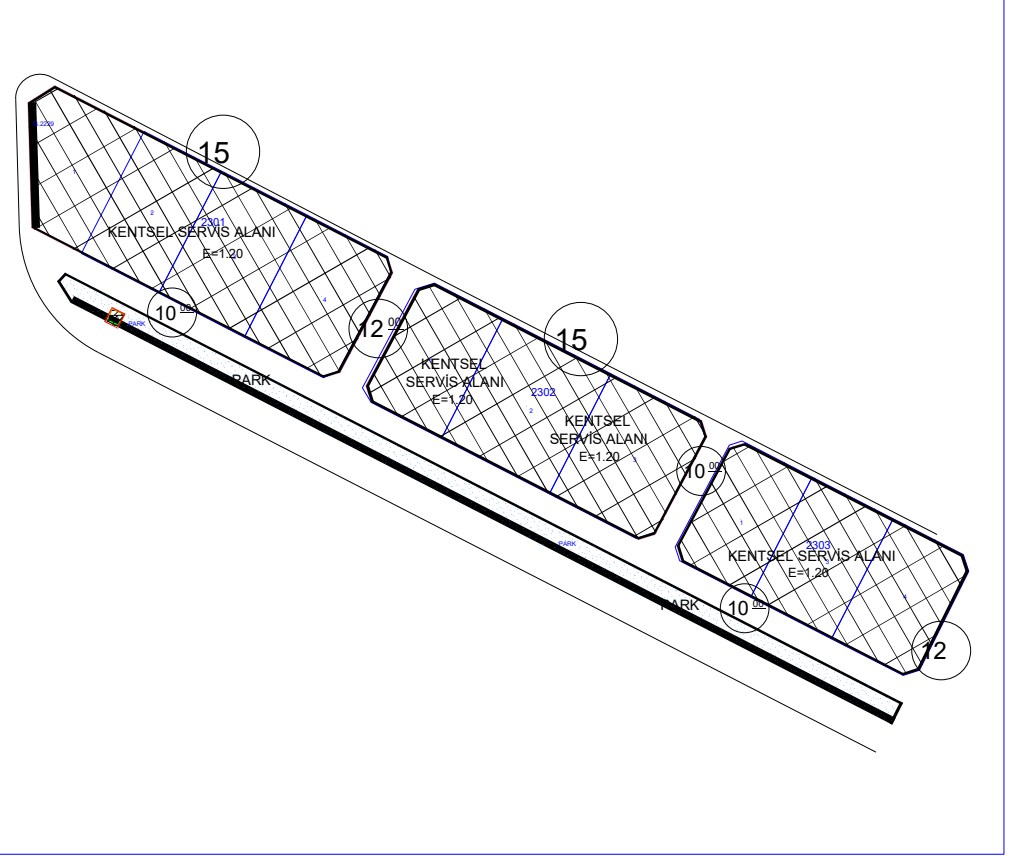


FATİH MAHALLESİ

MEVCUT PLAN



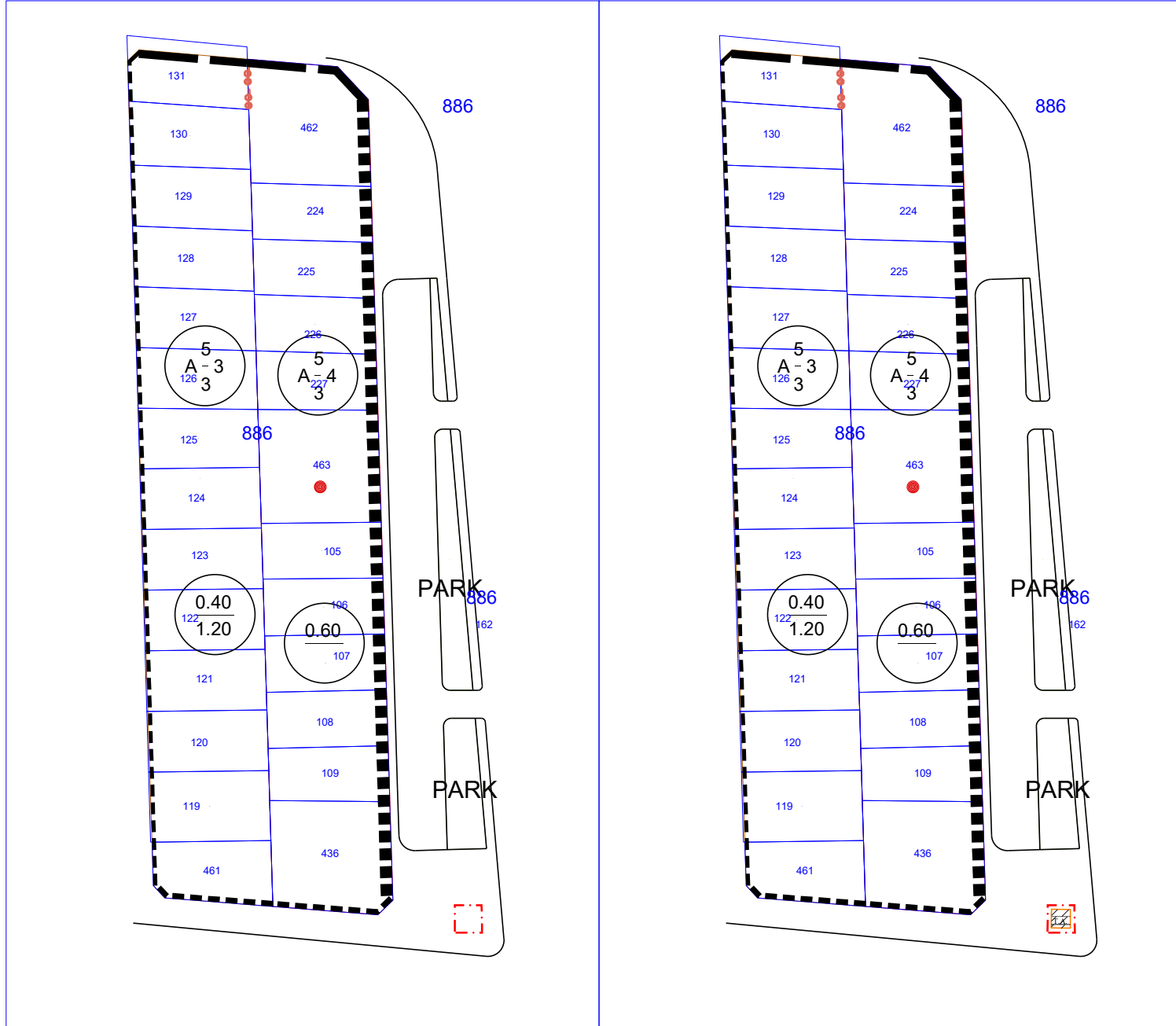
ÖNERİ PLAN



CUMHURİYET MAHALLESİ

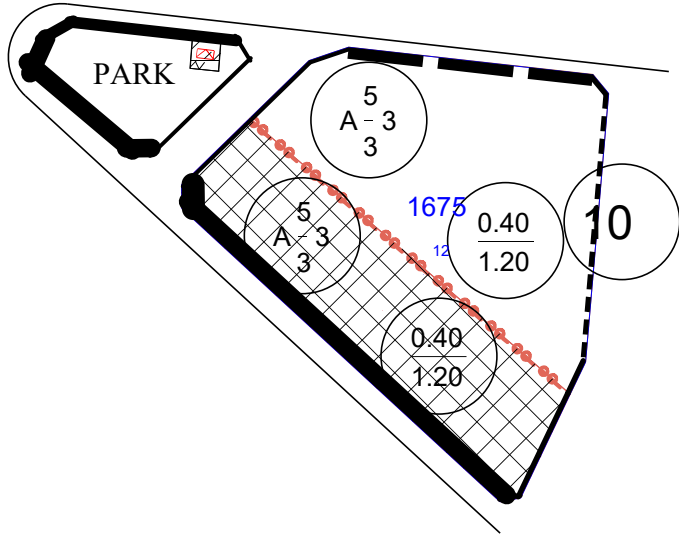
MEVCUT PLAN

ÖNERİ PLAN

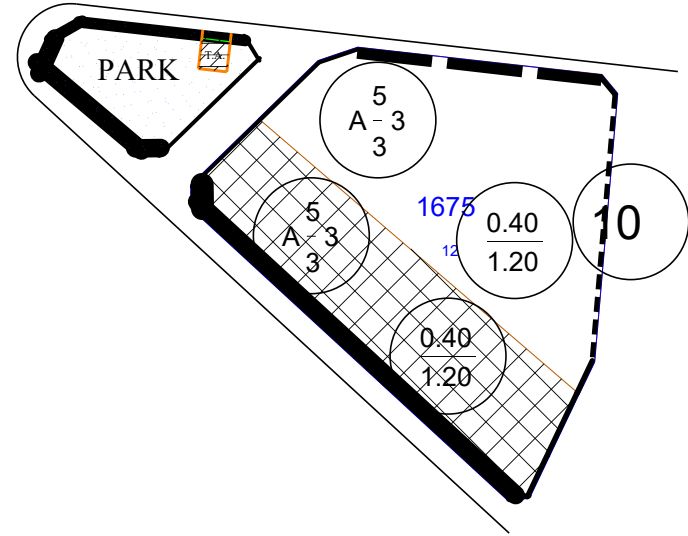


HALİTPAŞA MAHALLESİ

MEVCUT PLAN



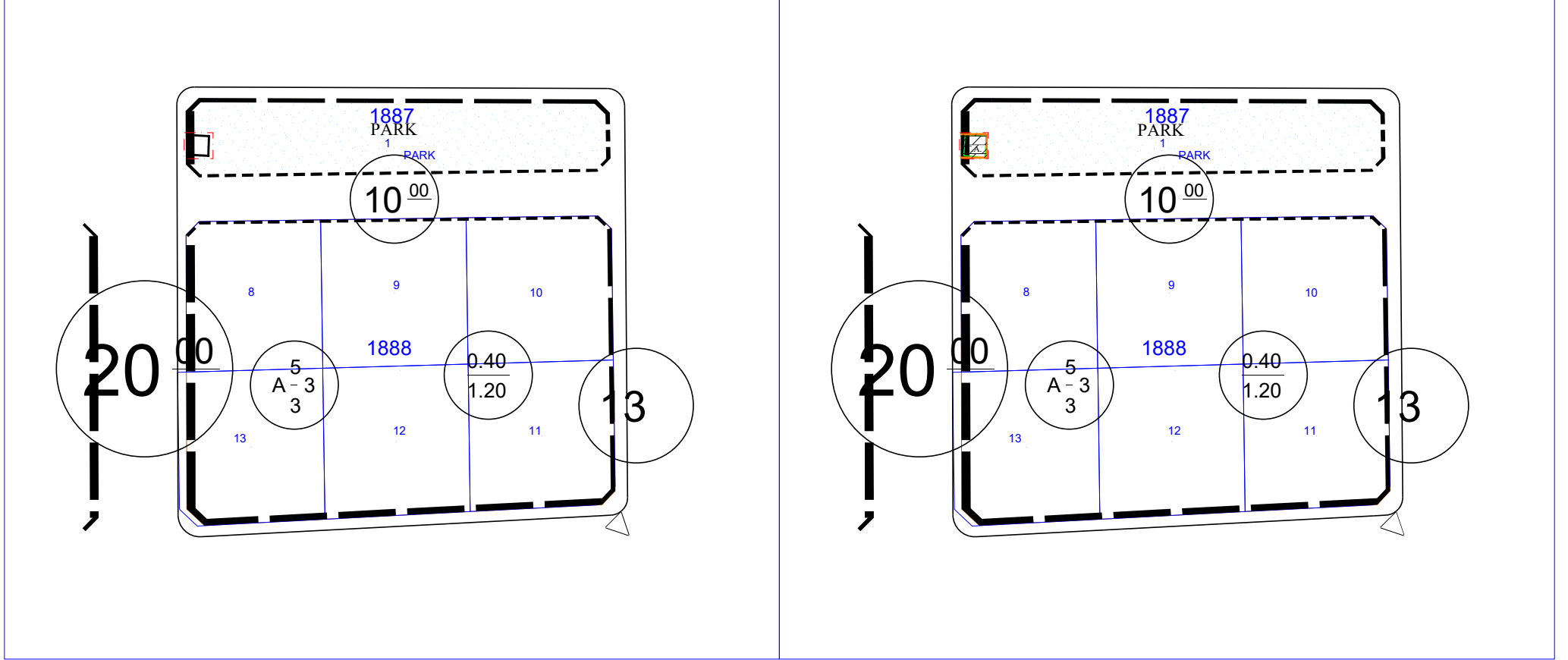
ÖNERİ PLAN



TAKSİM MAHALLESİ

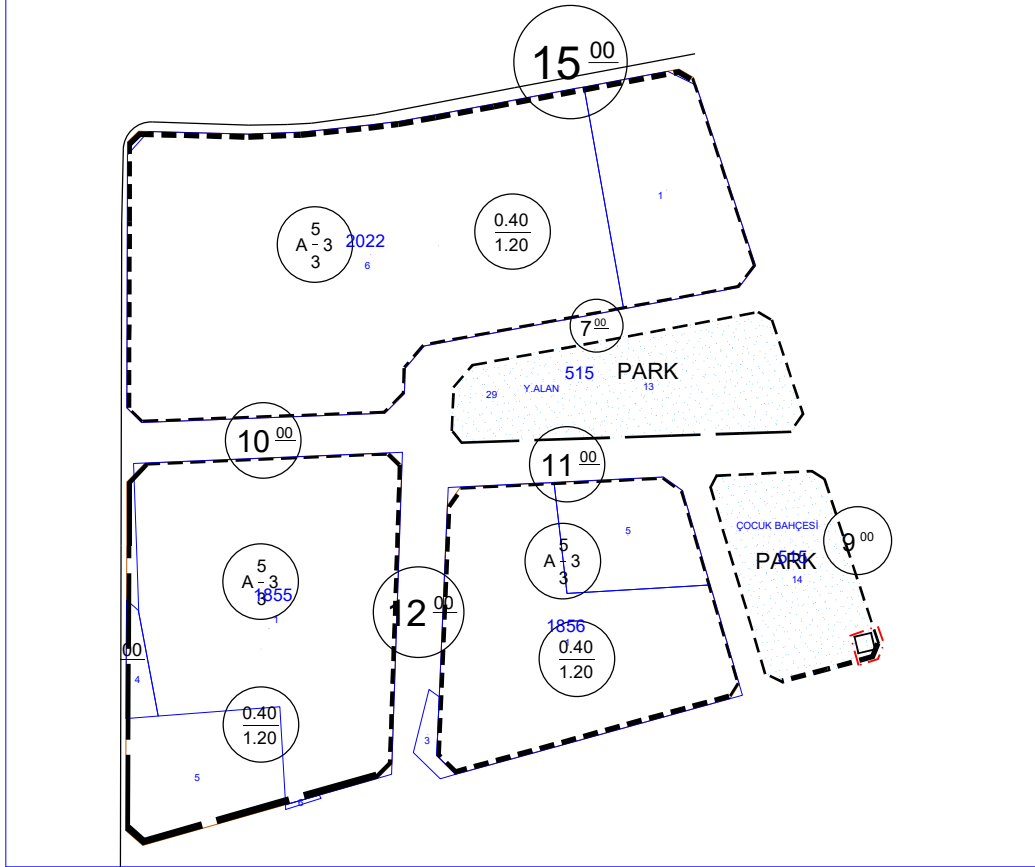
MEVCUT PLAN

ÖNERİ PLAN

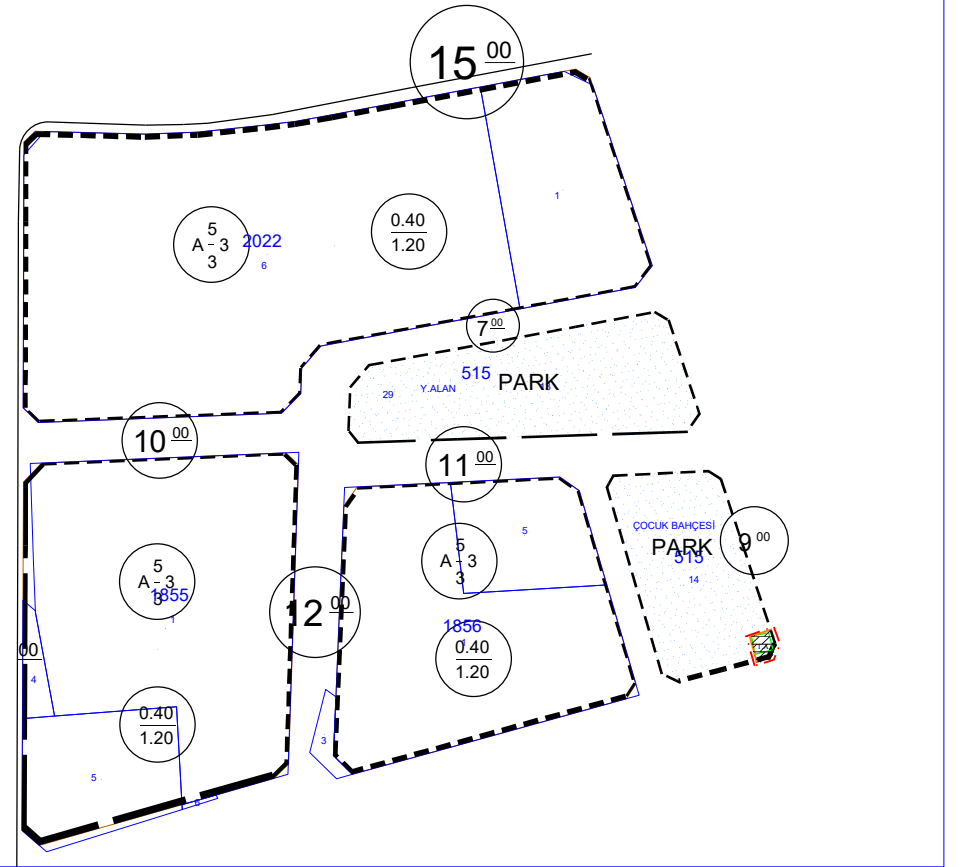


İNÖNÜ MAHALLESİ

MEVCUT PLAN



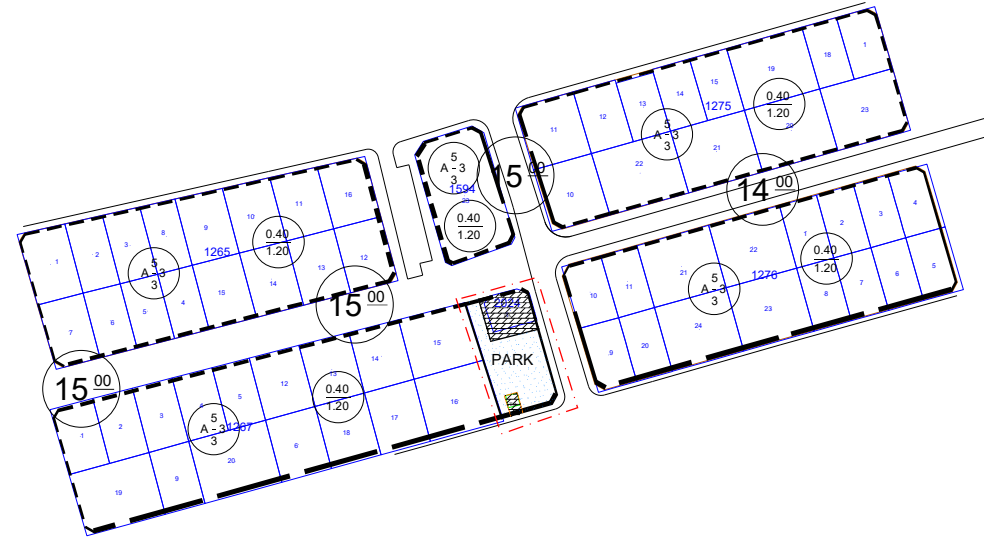
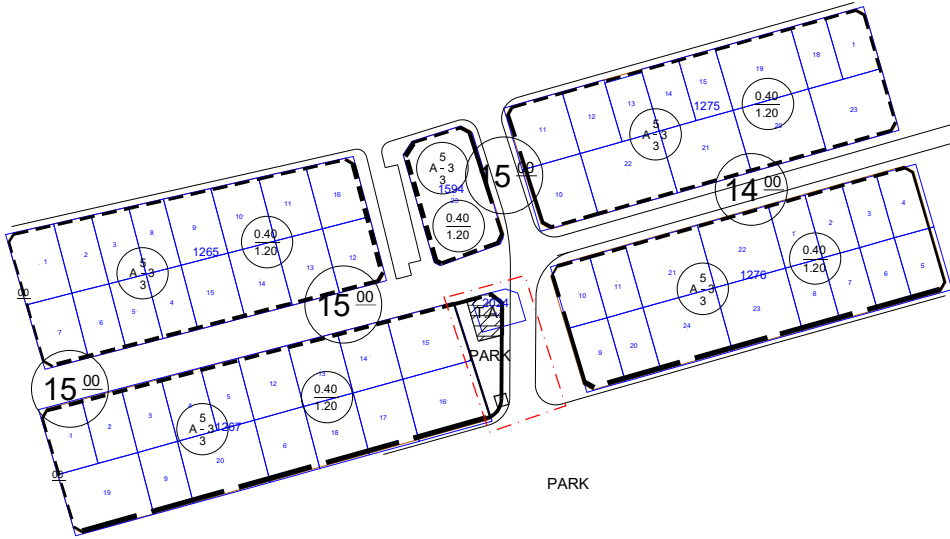
ÖNERİ PLAN



İNÖNÜ MAHALLESİ

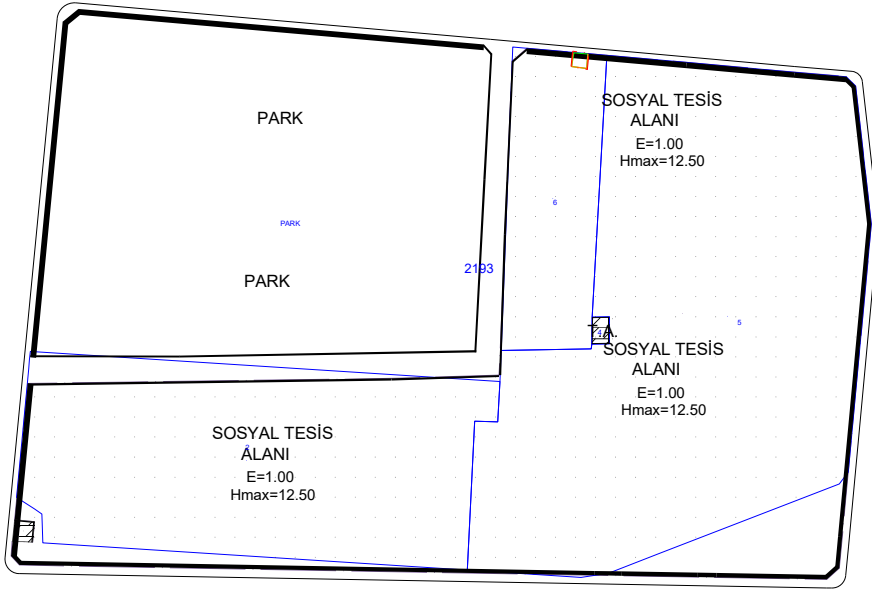
MEVCUT PLAN

ÖNERİ PLAN



GULABIBEY MAHALLESİ 2193 ADA 6 PARSEL

MEVCUT PLAN



ÖNERİ PLAN

