



T.C.
ERZİNCAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Sayı : 45055959-115.01.99-E.8226
Konu : Plan Tadilatı İlan İşlemi Hk.

16/12/2019

BASIN YAYIN VE HALKLA İLİŞKİLER MÜDÜRLÜĞÜNE

İlimiz Merkez Cumhuriyet Mahallesi 889 ada 6 numaralı parseli kapsayan sınırlar için hazırlanmış olan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, Belediye Meclisimizin 03.12.2019 tarih ve 343 sayılı kararına istinaden onaylanmıştır. İlgili plan değişikliğinin yürürlüğe girebilmesi için 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince belediye başkanlığımızca tespit edilen ilan yerlerinde ve Belediyemizin internet sayfasında 1 ay süreyle eş zamanlı olarak ilan edilmesi gerekmektedir.

Yazımız ekinde gönderilen plan örnekleri 1 ay süreyle askıya çıkarılarak, askıya çıkarma ve askıdan indirme tutanaklarının müdürlüğümüze gönderilmesi hususunda;
Bilgilerinize rica ederim.

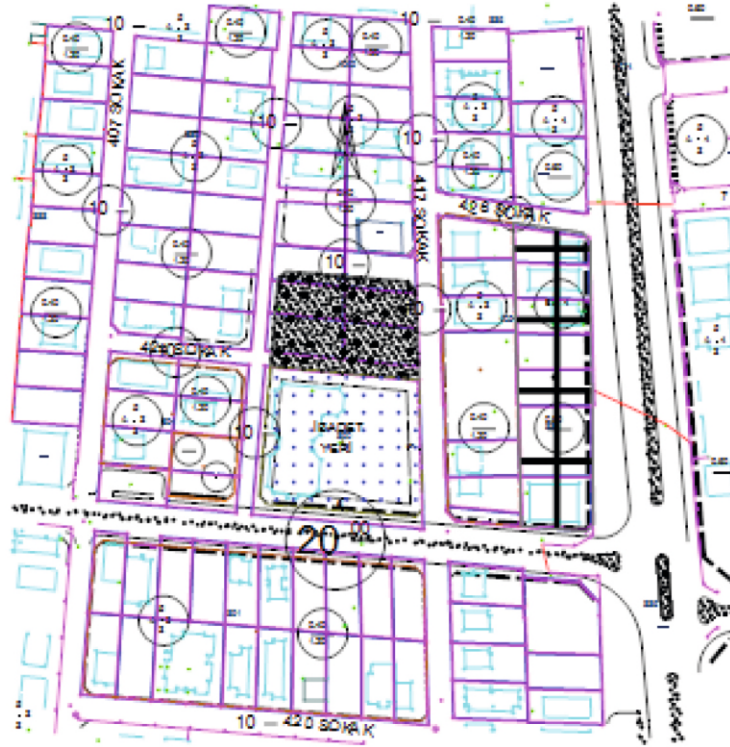
(e-İmzalıdır)
Hüseyin Ufuk SÖNMEZ
İmar ve Şehircilik Müdürü

EK :
1- Kroki
2- Meclis Kararı

Dağıtım :
Zabıta Müdürlüğüne
Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğüne

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://uygulama.belediye.gov.tr/GenelAcikSayfalar/Evrak/EvrakDogrulama/EvrakDogrulama.aspx> adresine girerek (XXLdc7-tKrEXh-dBsGNd-wp5dzN-xNh2m5IN) kodunu yazınız.

TADİLAT ÖNCESİ



TADİLAT SONRASI



T.C.
ERZİNCAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ	03.12.2019
KARAR NO	54034294.301.05 - [12 / 343]
KONUSU	İmar Plan Tadilat Talebi
MECLİS BAŞKANI	Bekir AKSUN
MECLİS KÂTIPLERİ	Levent BAYDAŞ, Selami MAYDA
KATILAN MECLİS ÜYELERİ:	Hüseyin SÖĞÜTLÜPİNAR, Erkan POLAT, İlhan AKPINAR, Aydın ÖCALAN, Levent BAYDAŞ, Murat Bülent DEMİREL, Ahmet ÖZERDAL, Lokman ÇAĞAN, Volkan YILDIRIM, Yahya KOLAT, Selami MAYDA, Süleyman YILDIRIM, Ertan BUYRUK, Recep GÖKALP, Canan BEKTAŞ, Gürbüz GÜNDÜZ, Hakan CEBECİ, Selim KARANLIK, Ferhat YILDIZ, Güler Kunt KOCAMAN, Çağdaş BAYDAŞ, Mehmet DEMİR, Mehmet Ali TURAN, Dilan Deniz HAN, Cenani Dağhan ÇAKMAK

MECLİS KARARI

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesine göre Belediye Meclisimizin 03.12.2019 salı günü saat:18.00'de ki olağan birleşimin 1. oturumunda gündemin 16. maddesi üzerinde yapılan müzakereler sonucunda:

İlimiz Merkez Cumhuriyet Mahallesi 889 ada 6 nolu parsel için hazırlanmış olan imar plan tadilat talebi ile ilgili İmar Komisyon Raporu görüşülerek;

Talebe konu olan taşınmazların mülkiyetinin Belediyemize ait olduğu ve yürürlükteki İmar planında yeşil alan olarak planlandığı tespit edilmiştir. Alanın güneyinde Dini Tesis Alanı (Cem Evi) planlanmış olup, Dini Tesis alanında fiiliyatta Cem Evi yer almaktadır.

Teknik dosyada yapılan inceleme sonucunda Cumhuriyet Mahallesi 889 ada 6 nolu parselin plan değişikliğiyle yeşil alandan çıkarılarak Sosyal Tesis alanına dönüştürüldüğü tespit edilmiştir. Yapılan bu değişiklik ile Cem Evi yetkililerince sözel olarak ifade edilen aşevi ihtiyacı bu plan tadilatıyla karşılanılmaya çalışılmıştır. Aynı zamanda kaldırılan yeşil alan miktarı kadar yeşil alan 1177 adanın doğusundaki kaldırım olarak planlı bölgeye önerilerek Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğindeki eşdeğerlik ilkesi korunmuştur.

İlimiz Merkez Cumhuriyet Mahallesi 889 ada 6 nolu parsel için hazırlanmış olan imar plan değişikliği talebi, Planın ana kararlarını, sürekliliğini ve bütünlüğünü bozmadığı gibi, halkın yaşam koşullarını iyileştirmek amacı ile yapıldığından, Kamu Yararı gözettiğinden ve planın sosyal teknik altyapı dengesini pozitif manada değiştirdiğinden, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesine istinaden 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı değişikliği yapılan işaretli oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi


Bekir AKSUN
Meclis Başkanı

Levent BAYDAŞ
Kâtip Üye

Selami MAYDA
Kâtip Üye





03.12.2019

11/12/2019
489