

T.C.
ERZİNCAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ	02.09.2026
KARAR NO	54034294.105.04 - [09/174]
KONUSU	İmar Planı Değişikliği
MECLİS BAŞKANI	Bekir AKSUN
MECLİS KÂTİPLERİ	Mustafa PABUÇCU, Volkan YILDIRIM
KATILAN MECLİS ÜYELERİ:	Mustafa PABUÇCU, Fuat ÇAMURCU, Nuri Recep ÖZDOĞAN, Hüseyin SÖĞÜRTLÜPINAR, Ramazan DEMİR, Alper DAŞ, Erkan POLAT, Fatih ÖZBİR, İlhan AKPINAR, Murat EYGÜL, İbrahim ERTUÇ, Mahmut CANTEKİN, Yunus ATALAY, Mutlu Yasin KOÇOĞLU, Volkan YILDIRIM, Turan DERDİYOK, Vesile Şule ARSLAN, Ahmet BEYDİLİ, Yahya KOLAT, Kadir SARIOĞLU, Hasan ASLAN, Dilan Deniz HAN, Hakan ÇAĞLAR, İlhami ZORLU, Şenol UÇAR, Ali Rıza KAŞIKÇI, Birsen GÜRBÜZ

MECLİS KARARI

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20. maddesine göre Belediye Meclisinin 02.09.2026 Çarşamba günü saat 19.00'da yapılan 1. birleşimin 1. oturumunda;

Gündemin 1.maddesi olan: 05.08.2026 tarihli ve 164 sayılı Belediye meclis kararı ile Komisyonumuza havale olan Erzincan İli, Merkez İlçesi, tapuda Karaağaç Mahallesi kayıtlı 1211 ada 1,4,5,6,7,8,9 numaralı parseller, 1212 ada 1,2,3,4,5,6,7,8,11,12,13,14,15,16,18,20 numaralı parseller, 1213 ada 1,2,3,4,5,6,7 parseller, 1214 ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12 parseller ile 110 ada 14 ve 16 parsellerde Erzincan Belediye Meclisinin 04.09.2025 tarih ve 181 sayılı kararı ile "Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı" ilan edilen alanda yukarıda belirtilen ada ve parsellerin olduğu kısımda 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin,

11.08.2026 tarihli İmar Komisyon raporunda;

Karaağaç Mahallesi kayıtlı, 1211 ada 1, 4, 5, 6, 7, 8,9 numaralı parseller, 1212 ada 1,2,3,4,5,6,7,8,11,12,13,14,15,16,18,20 numaralı parseller, 1213 ada 1,2,3,4,5,6,7 parseller, 1214 ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12 parseller ile 110 ada 14 ve 16 parsellerde Erzincan Belediye Meclisinin 04.09.2025 tarih ve 181 sayılı kararı ile "Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı" ilan edilen alanda yukarıda belirtilen ada ve parsellerin olduğu kısımda, mevcut imar planında 110 ada 14 ve 16 numaralı parseller kısmen "Park Alanı" ve "Yol" olarak planlıdır. 1211,1212,1213 ve 1214 numaralı adalar ise kısmen "BL-3, TAKS:0.60, KAKS:1.80, Ticaret Alanı" kısmen "Yol" olarak planlı olup, yapılmak istenilen plan değişikliği ile 110 ada 14 parselin kısmen "Yol", 110 ada 16 numaralı parselde ise "Park Alanının" büyütülerek planlanması ayrıca, 1211 Ada için "B-4 Ticaret Alanı, TAKS:1.00", kısmen "Otopark Alanı" ve "Yol", 1212,1213,1214 Adalar için ise "BL-4, Ticaret Alanı, E:2.40", kısmen "Otopark Alanı" ve "Yol" olarak planlanması talep edilmektedir. Ayrıca plan notlarına;

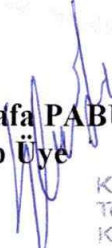
"Bu plan değişikliği sınırları içerisindeki Karaağaç Mahallesi 1211,1212,1213 ve 1214 numaralı adalardaki Ticaret Alanlarında zemin kat taban alanı, yapı yaklaşma mesafeleri aranmaksızın parsel sınırlarına kadar (TAKS=1.00 olacak şekilde) inşa edilebilir. Ayrıca Karaağaç Mahallesi 1212,1213,1214 numaralı adalarda zemin katın üzerindeki katlarda ise uygulama imar zaptında gösterilen yapı yaklaşma (çekme) mesafelerine uyulması zorunludur."

Söz konusu imar planı değişikliği talebi; planın ana kararlarını, sürekliliğini ve bütünlüğünü bozmadığı gibi, halkın yaşam koşullarını iyileştirmek amacı ile yapıldığından ve kamu yararı gözettiğinden plan değişikliğinin yapılmasının uygunluğuna Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir. denilmekte olup;

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesinin (b) bendine istinaden yapılan 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, 5393 Sayılı Kanunu'nun 18. Maddesinin c) fıkrası gereği onaylanmasına,

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 22. maddesine göre yapılan işaretli oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.


Bekir AKSUN
Meclis Başkanı


Mustafa PABUÇCU
Katip Üye

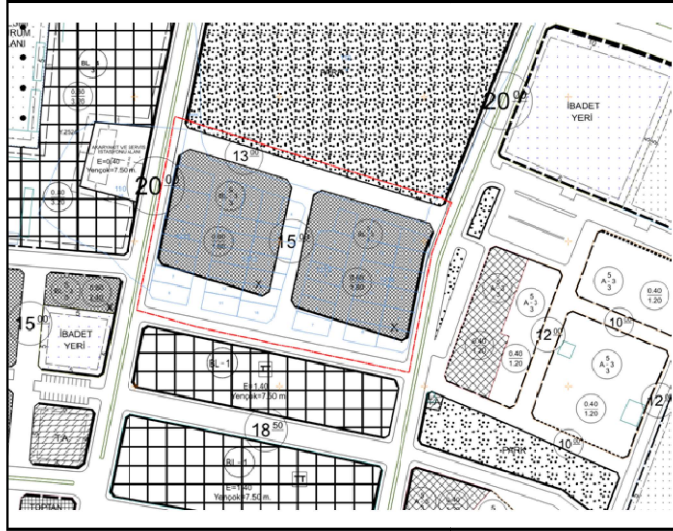

Volkan YILDIRIM
Katip Üye

Karar Tarihi : 02.09.2026
Teslim Aldığı Tarih : 08.09.2026
Kayıt Numarası : 228

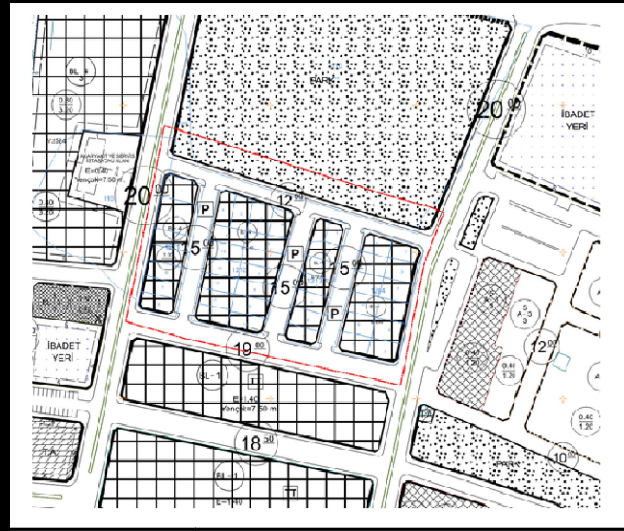
Karaağaç Mahallesi

1211 ada 1,4,5,6,7,8,9 numaralı parseller, 1212 ada 1,2,3,4,5,6,7,8,11,12,13,14,15,16,18,20 parseller,
1213 ada 1,2,3,4,5,6,7 parseller, 1214 ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12 parseller ile 110 ada 14 ve 16 parsellerde
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği

MEVCUT PLAN



ÖNERİ PLAN



1211 ada 1,4,5,6,7,8,9 numaralı parseller, 1212 ada 1,2,3,4,5,6,7,8,11,12,13,14,15,16,18,20 parseller, 1213 ada 1,2,3,4,5,6,7 parseller, 1214 ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12 parseller ile 110 ada 14 ve 16 parsellerde 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği

ÖNERİ PLAN

