

T.C.
ERZİNCAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ	04.03.2026
KARAR NO	54034294.105.04 - [03 /054]
KONUSU	İmar Plan Değişikliği
MECLİS BAŞKANI	Bekir AKSUN
MECLİS KÂTİPLERİ	İ.Samed MÜEZZİNOĞLU, Yunus ATALAY
KATILAN MECLİS ÜYELERİ:	Mustafa PABUÇCU, Fuat ÇAMURCU, Nuri Recep ÖZDOĞAN, Hüseyin SÖĞÜRTLÜPİNAR, Ramazan DEMİR, Alper DAŞ, Erkan POLAT, Fatih ÖZBİR, İlhan AKPINAR, Murat EYGÜL, İbrahim Samed MÜEZZİNOĞLU, İbrahim ERTUÇ, Bahadır PİR, Mahmut CANTEKİN, Yunus ATALAY, Mutlu Yasin KOÇOĞLU, Volkan YILDIRIM, Turan DERDİYOK, Vesile Şule ARSLAN, Ahmet BEYDİLİ, Yahya KOLAT, Hasan ASLAN, Dilan Deniz HAN, Hakan ÇAĞLAR, İlhami ZORLU, Şenol UÇAR, Ali Rıza KAŞIKÇI, Birsen GÜRBÜZ

MECLİS KARARI

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20. maddesine göre Belediye Meclisinin 05.03.2025 Çarşamba günü saat 13.30'da 1. birleşimin 1. oturumunda;

Belediye Meclisinin 02.02.2026 tarih ve 02/040 sayılı kararıyla komisyona havale edilen, Erzincan İli, Merkez İlçe, tapuda Gülabibey Mahallesi 1189 ada 5, 6, 7, 9, 12, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 numaralı parseller, 1191 ada 11 ve 13 parseller ile Erzincan İli, Merkez İlçe, tapuda Karaağaç Mahallesi 1211 ada 8 numaralı parsel, 1212 ada 11 ve 18 numaralı parseller, 1129 ada 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 23, 24, 25, 28, 29 ve 30 numaralı parseller, 1130 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 21 ve 22 numaralı parseller, 1189 ada 2, 3 ve 4 numaralı parseller, 1190 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 ve 11 numaralı parseller ile 1191 ada 1, 2, 3, 4, 7 ve 8 parseller için 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin,

12.02.2026 Tarihli İmar Komisyon Raporunda;

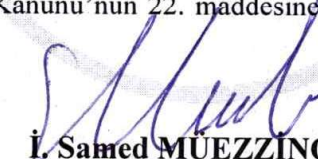
Plan değişikliğine konu alan, Erzincan İli, Merkez İlçe, tapuda Gülabibey Mahallesi 1189 ada 5, 6, 7, 9, 12, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 numaralı parseller, 1191 ada 11 ve 13 parseller ile Erzincan İli, Merkez İlçe, tapuda Karaağaç Mahallesi 1211 ada 8 numaralı parsel, 1212 ada 11 ve 18 numaralı parseller, 1129 ada 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 23, 24, 25, 28, 29 ve 30 numaralı parseller, 1130 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 21 ve 22 numaralı parseller, 1189 ada 2, 3 ve 4 numaralı parseller, 1190 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 ve 11 numaralı parseller ile 1191 ada 1, 2, 3, 4, 7 ve 8 parsellerde Erzincan Belediye Meclisinin 04.09.2025 tarih ve 181 sayılı kararı ile "Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı" ilan edilen alanda yukarıda belirtilen ada ve parsellerin olduğu kısmında, mevcut imar planında kısmen "BL-3, TAKS:0.60, KAKS:1.80, Ticaret Alanı" kısmen "Park Alanı" kısmen "Otopark" ve kısmen "Yol" olarak planlı olup, yapılmak istenilen plan değişikliği ile "BL-1, E:1.40, Yençok:7.50 m Depolama Alanı" ve "Yol" olarak planlanması talep edilmektedir.

Söz konusu imar planı değişikliği talebi; planın ana kararlarını, sürekliliğini ve bütünlüğünü bozmadığı gibi, halkın yaşam koşullarını iyileştirmek amacı ile yapıldığından ve kamu yararı gözettiğinden plan değişikliğinin yapılması Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür denilmekte olup;

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesinin (b) bendine istinaden yapılan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5393 Sayılı Kanunu'nun 18. Maddesinin c) fıkrası gereği onaylanmasına,

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 22. maddesine göre yapılan işaretli oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.


Bekir AKSUN
Meclis Başkanı

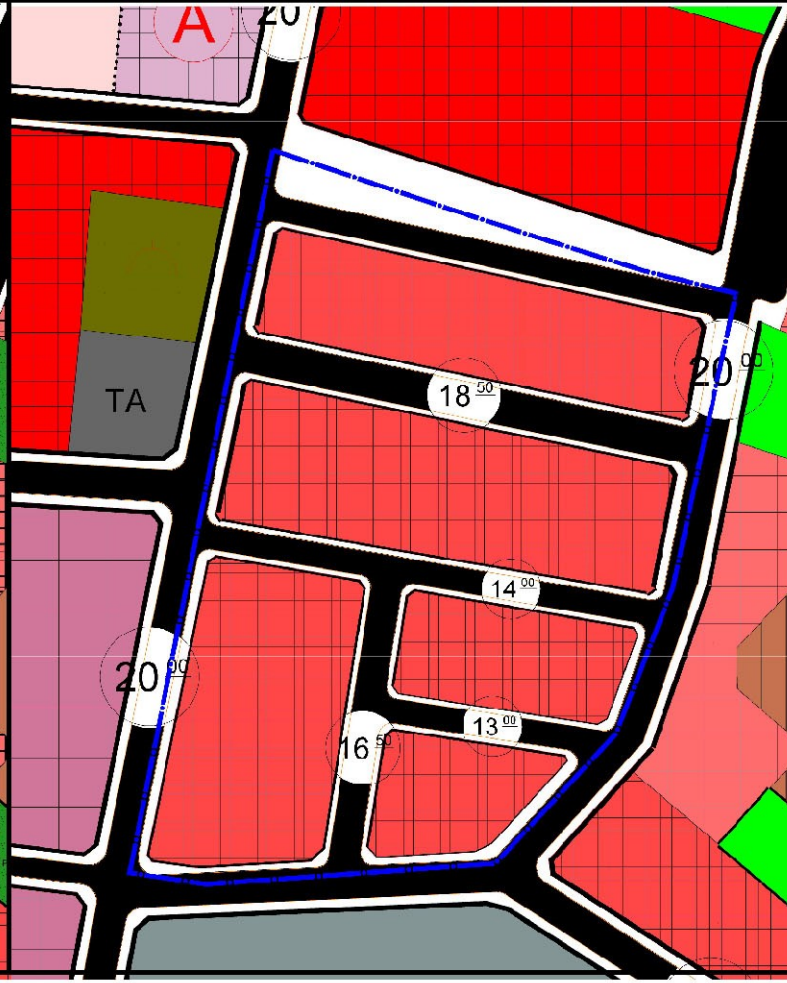
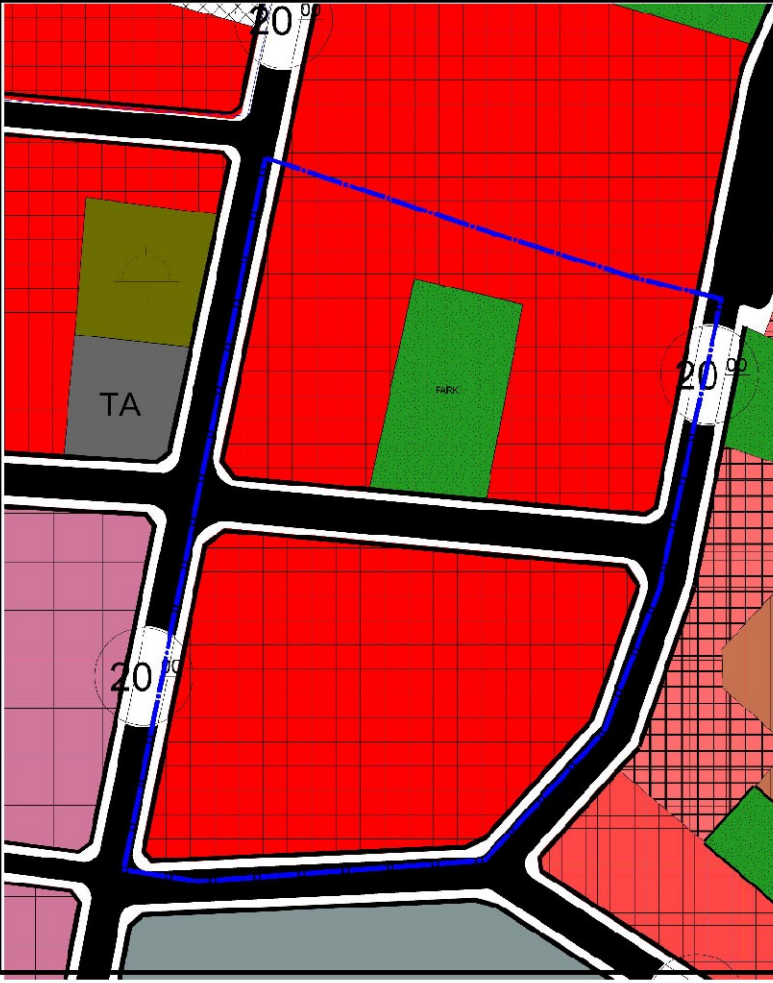

İ. Samed MÜEZZİNOĞLU
Kâtip Üye


Yunus ATALAY
Kâtip Üye

04.03.2026
Karar Alındığı Tarih: 12.03.2026
Kayıt Numarası: 63

MEVCUT NAZIM İMAR PLANI

ÖNERİ NAZIM İMAR PLANI



MEVCUT UYGULAMA İMAR PLANI

ÖNERİ UYGULAMA İMAR PLANI

