

T.C.
ERZİNCAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ	06.11.2020
KARAR NO	54034294.105.04 - [11 / 223]
KONUSU	İmar Plan Tadilatı
MECLİS BAŞKANI	Bekir AKSUN
MECLİS KÂTIPLERİ	Selami MAYDA, Levent BAYDAŞ
KATILAN MECLİS ÜYELERİ:	Hüseyin SÖĞÜRTLÜPINAR, Erkan POLAT, İlhan AKPINAR, Aydın ÖCALAN, Levent BAYDAŞ, Murat Bülent DEMİREL, Ahmet ÖZERDAL, Volkan YILDIRIM, Yahya KOLAT, Selami MAYDA, Süleyman YILDIRIM, Selçuk YERGÜN, Recep GÖKALP, Canan BEKTAŞ, Gürbüz GÜNDÜZ, Hakan CEBECİ, Mustafa Emre BAŞAKIN, Ferhat YILDIZ, Güler Kunt KOCAMAN, Hüseyin KARAKOÇ, Çağdaş BAYDAŞ, Mehmet DEMİR, Hasan ASLAN, Mehmet Ali TURAN

MECLİS KARARI

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20. Maddesine istinaden Belediye Meclisimizin 06.11.2020 Cuma günü saat 19.00'da olağan birleşimin 1. oturumunda gündemin 18. maddesi üzerinde yapılan müzakereler sonucunda;

İlimiz Merkez Demirkent 190 ada 1, 6 ve 17 parseller için hazırlanmış olan imar plan tadilat talebi ile ilgili İmar Komisyon Raporu görüşülerek;


Plan değişikliğine konu olan İlimiz Merkez Demirkent Mahallesi 190 ada 1, 6 ve 17 numaralı parsellerdir. İl Müftülüğü tarafından talep edilen uygulama imar plan değişikliği. Mevcut planda Gelişme Konut Alanı ve Ticaret+Konut Alanı olarak belirlenen 190 ada 17 parselin Cami Alanı olarak plan değişikliği yapılmasıdır. Yapılan imar plan değişikliği ile 190 ada 1, 6 ve 17 numaralı parseller Cami Alanı olarak düzenlenmiş olup yapılaşma koşulları E:1.20 Yençok:12.50m olarak planlanması talep edilmektedir.

Plan değişiklik sınırları içerisinde;

1-Cami Alanı olarak belirlenen İmar adalarında Zemin katlar ticari kullanıma ayrılabilir. Ayrıca toplam inşaat alanı ve yüksekliği geçmemek kaydıyla Kuran Kursu(yatılı) yapılabilir.

İmar Komisyonu görüşü doğrultusunda. İlimiz Merkez Demirkent Mahallesi 190 ada 1, 6 ve 17 numaralı parsellerdir için hazırlanan İmar plan tadilatı, planın ana kararlarını, sürekliliğini ve bütünlüğünü bozmadığı gibi halkın yaşam koşullarını iyileştirmek amacı ile yapıldığından ve Kamu Yararı gözettiğinden 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin yapılmasına yapılan işaretli oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.


Bekir AKSUN
Meclis Başkanı


Levent BAYDAŞ
Kâtip Üye


Selami MAYDA
Kâtip Üye

06092020
08112020
269

