

T.C.
ERZİNCAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ	05.04.2021
KARAR NO	54034294.105.04 - [04 / 099]
KONUSU	İmar Plan Notu Değişikliği
MECLİS BAŞKANI	Bekir AKSUN
MECLİS KÂTİPLERİ	Levent BAYDAŞ, Selami MAYDA
KATILAN MECLİS ÜYELERİ: Hüseyin SÖĞÜTLÜPİNAR, Erkan POLAT, İlhan AKPINAR, Aydın ÖCALAN, Levent BAYDAŞ, Murat Bülent DEMİREL, Ahmet ÖZERDAL, Lokman ÇAĞAN, Volkan YILDIRIM, Yahya KOLAT, Selami MAYDA, Ertan BUYRUK, Recep GÖKALP, Gökhan ULUTAŞ, Gürbüz GÜNDÜZ, Hakan CEBECİ, Selim KARANLIK, Mustafa Emre BAŞAKIN, Ferhat YILDIZ, Güler Kunt KOCAMAN, Çağdaş BAYDAŞ, Mehmet DEMİR, Hasan ASLAN, Mehmet Ali TURAN, Cenani Dağhan ÇAKMAK	

MECLİS KARARI

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20. Maddesine göre Belediye Meclisinin 05.04.2021 pazartesi günü saat 19.00'da 1. birleşiminin 3. oturumunda;

Meclisininin 1. birleşiminin 2. oturumunda İmar Komisyonuna sevk edilen Erzincan İli, Merkez İlçe Akyazı İmar Planı için 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Notu Değişikliğine ilişkin 05.04.2021 tarihli İmar Komisyon Raporu değerlendirildi, yapılan değerlendirmeler neticesinde;

İmar Komisyonu Raporunda;

Plan Değişikliğine konu alan Erzincan İli, Merkez İlçesi, Akyazı İmar Planı sınırlarını kapsamaktadır. İmar planı ada bölüm çizgisi ile kadastral hatlar arasındaki uyumsuzları gidermek amacıyla Akyazı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Notu Değişikliği yapılmıştır. Önerilen Plan notları 1/1000 Uygulama İmar Planı notlarına işlenmiştir.

PLAN NOTLARI:

1. İmar uygulaması yapmak ve onaylanmak sureti ile parselasyon planı onaylanmış yerlerde İmar planı ada bölüm çizgisi ile kadastral hatlar arasında ortaya çıkmış uyumsuzluklar da kadastral sınır ada ayırım çizgisi kabul edilmesinde İmar Müdürlüğü yetkilidir.

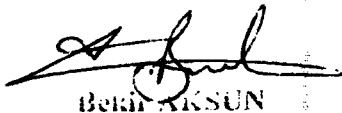
2. Ada bölüm çizgisi ile kadastral sınır arasında uyumsuzluk olan taşınmazlarda kullanılan fonksiyon farklılıklarının hangi şekilde düzetileceğine dair karar verme yetkisi İmar Komisyonundadır.

3. Ada bölüm çizgisi ile kadastral sınır arasında uyumsuzluk olan taşınmazların emsal, yapı yoğunluğu ve kat yüksekliği bulunan yerlerdeki parseller tevhit edilebilir. tevhit edilen parselin yapı yoğunluğu kat yüksekliği ve emsali tevhit öncesi parsellerin İmar planındaki ada bölüm çizgisi dikkate alınarak hesaplanır ve tevhit sonrası oluşan parsel hesaplanan alan geçmeyecek şekilde belirlenir.

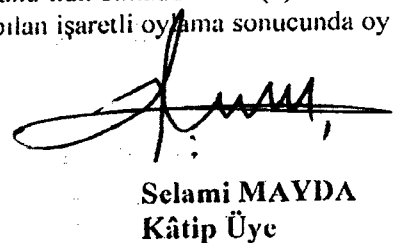
4. Ada bölüm çizgisi ile kadastral sınır arasında uyumsuzluk olan taşınmazlarda uyumsuzluk kat yüksekliğinden kaynaklanıyorsa ada bölüm çizgisi dikkate alınarak hesaplanan emsal oranı değiştirmemek kaydı ile parsel alanı büyük olan yapılaşma koşulu dikkate alınacaktır.

İmar planı değişikliği talebi, Planın ana kararlarını, sürekliliğini ve bütünlüğünü bozmadığı gibi, halkın yaşam koşullarını iyileştirmek amacı ile yapıldığından, plan tadilatının yapılması Komisyonumuzca oylarıyla uygun görülmüştür. denilmekte olup;

Söz konusu İmar planı notu tadilatının 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesinin (b) bendine istinaden İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda onaylanmasına yapılan işaretli oylama sonucunda oylarıyla karar verildi.


Bekir AKSUN
Meclis Başkanı


Levent BAYDAŞ
İmar Komisyonu Üyesi


Selami MAYDA
Kâtip Üye

05.04.2021
04/099/2021
120

PLAN NOTLARI

1. İmar uygulaması yapılmak ve onaylanmak sureti ile parselasyon planı onaylanmış yerlerde imar planı ada bölüm çizgisi ile kadastral hatlar arasında ortaya çıkmış uyumsuzluklar da kadastral sınır ada ayırım çizgisi kabul edilmesinde İmar Müdürlüğü yetkilidir.
2. Ada bölüm çizgisi ile kadastral hatlar arasında uyumsuzluk olan taşınmazlarda kullanım fonksiyonu farklılıklarının hangi şekilde düzeltileceğine dair karar verme yetkisi İmar Komisyonundadır.
3. Ada bölüm çizgisi ile kadastral sınır arasında uyumsuzluk olan taşınmazların emsal, yapı yoğunluğu ve kat yüksekliği bulunan yerlerdeki parseller tevhid edilebilir. Tevhid edilen parselin yapı yoğunluğu kat yüksekliği ve tevhid öncesi parsellerin imar planındaki ada bölüm çizgisi dikkate alınarak hesaplanır ve tevhid sonrası oluşan parsel alanı geçmeyecek şekilde belirlenir.
4. Ada bölüm çizgisi ile kadastral sınır arasında uyumsuzluk olan taşınmazlarda uyumsuzluk kat yüksekliğinden kaynaklanıyorsa ada bölüm çizgisi dikkate alınarak hesaplanan emsal oranı değiştirmemek kaydı ile parsel alanı büyük olan yapılaşma koşulu dikkate alınacaktır.