

T.C.
ERZİNCAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ	02.07.2021
KARAR NO	54034294.105.04 - [07 / 142]
KONUSU	Nazım ve Uygulama İmar Plan Değişikliği
MECLİS BAŞKANI	Bekir AKSUN
MECLİS KÂTİPLERİ	Lokman ÇAĞAN, Ahmet ÖZERDAL
KATILAN MECLİS ÜYELERİ:	İlhan AKPINAR, Aydın ÖCALAN, Levent BAYDAŞ, Murat Bülent DEMİREL, Ahmet ÖZERDAL, Lokman ÇAĞAN, Volkan YILDIRIM, Yahya KOLAT, Selami MAYDA, Süleyman YILDIRIM, Ertan BUYRUK, Recep GÖKALP, Canan BEKTAŞ, Gürbüz GÜNDÜZ, Hakan CEBECİ, Selim KARANLIK, Yakup SEZGİN, Güler Kunt KOCAMAN, Çağdaş BAYDAŞ, Mehmet DEMİR, Hasan ARSLAN

MECLİS KARARI

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20. Maddesine göre Belediye Meclisinin 02.07.2021 Cuma günü saat 20.00'de 1. Birleşimin 1. Oturumunda;

Gündemin 3. Maddesi olan: Erzincan İli, Merkez İlçe Kavakyolu Mahallesi 222 Ada 19,22,25 ve 29 Numaralı parseller için hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliğine ilişkin 24.06.2021 Tarihli İmar Komisyon Raporunda yapılan değerlendirmeler neticesinde;


İmar Komisyonu Raporunda;


Plana konu alan 02.06.2021 Tarih ve 135 Sayılı Belediye Meclis kararı ile komisyonumuza havale olan Erzincan İli, Merkez İlçe Kavakyolu Mahallesi 222 Ada 19, 22, 25 ve 29 Numaralı parsellerin yer aldığı imar adalarını kapsamaktadır. Plan Değişikliğine konu olan alan Erzincan İli, Merkez İlçesi Kavakyolu 222 Ada 19,22,25,29 No.lu parseldir. Mevcut İmar planında Plan Değişikliğine, konu olan parseller Park ve Rekreasyon Alanı olarak belirlenmiştir. Erzincan İl Özel İdaresi tarafından, Nazım ve Uygulama İmar Plan Değişikliği talep edilmiştir. Yapılan İmar plan Değişikliği ile, 222 Ada 19 Parsel üzerinde bulunan mevcut binalar 5 Metrelik yaya yolunda kaldığından dolayı, mevcut plandaki 5 Metrelik yaya yolu doğu yönünde kaydırılmış olup 19,22,25,29 Parseller boyunca 7 Metre olarak önerilmiştir. Ayrıca Mevcut binaların kuzeyine, binalara kolay erişimin sağlanması amacıyla 7 Metrelik yaya yolu önerilmiştir. Plan Değişikliği sınırları içerisinde Mevcut Planında 9384 m² olan Park ve Rekreasyon Alanı, Öneri Planda 13.126,25 m² olarak belirlenerek imar plan değişikliği talep edilmektedir.

Planın ana kararlarını, sürekliliğini ve bütünlüğünü bozmadığı gibi, halkın yaşam koşullarını iyileştirmek amacı ile yapıldığından, Kamu Yararı gözettiğinden, plan tadilatının yapılması Komisyonumuzca oy birliğiyle denilmekte olup;

Söz konusu imar plan değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8.Maddesinin (b) bendine istinaden imar komisyonun raporu doğrultusunda onaylanmasına yapılan işaretli oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.


Bekir AKSUN
Meclis Başkanı


Lokman ÇAĞAN
Kâtip Üye


Ahmet ÖZERDAL
Kâtip Üye

02.07.2021
07.07.2021
181

