

T.C.
ERZİNCAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ	09.05.2022
KARAR NO	54034294.105.04 - [05/082]
KONUSU	İmar Plan Notu Değişikliği
MECLİS BAŞKANI	Bekir AKSUN
MECLİS KÂTİPLERİ	Lokman ÇAĞAN, Ahmet ÖZERDAL
KATILAN MECLİS ÜYELERİ: Hüseyin SÖĞÜRTLÜPINAR, Erkan POLAT, İlhan AKPINAR, Aydın ÖCALAN, Levent BAYDAŞ, Murat Bülent DEMİREL, Ahmet ÖZERDAL, Lokman ÇAĞAN, Volkan YILDIRIM, Yahya KOLAT, Selami MAYDA, Süleyman YILDIRIM, Selçuk YERGÜN, Recep GÖKALP, Canan BEKTAŞ, Gökhan ULUTAŞ, Gürbüz GÜNDÜZ, Selim KARANLIK, Mustafa Emre BAŞAKIN, Ferhat YILDIZ, Güler Kunt KOCAMAN, Çağdaş BAYDAŞ, Mehmet DEMİR, Hasan ASLAN, Mehmet Ali TURAN, Dilan Deniz HAN, Cenani Dağhan ÇAKMAK	

MECLİS KARARI

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20. maddesine göre Belediye Meclisinin 09.05.2022 Pazartesi günü saat 20.00'da yapılan 1. birleşimin 2. oturumunda;

Gündemin 7. maddesi olan: İlimiz Merkez Gülabibey Mahallesi 1291 ada 5 numaralı parsel maliki tarafından hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan notu değişikliğine ilişkin 19.04.2022 tarihli İmar Komisyon Raporu üzerinde yapılan müzakereler neticesinde;

İmar Komisyon raporunda;

Yapılan imar plan değişikliği ile Erzincan Merkez Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notlarına;

1. Toptan Ticaret faaliyetlerine yönelik olarak planlı alanlar içerisinde yapı binalarda mevcut halihazırda bulunan iş koluna ait imalathanelerin (yanıcı, patlayıcı, gürültü içerikli olmayan ve çevre sağlığı yönünden tehlike arz etmeyen) ruhsatlandırılması ile ilgili idare uygun görmesi halinde yapılabilir.

2. Toptan Ticaret Alanlarına ilişkin yapılaşma koşulları Erzincan Belediyesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Notlarında belirtildiği gibi uyulacaktır. Şeklinde plan notu eklenmesi talep edilmektedir.

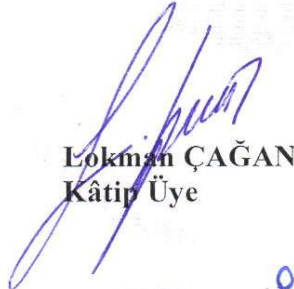
Söz konusu imar plan notu değişikliği talebi, Planın ana kararlarını, sürekliliğini ve bütünlüğünü bozmadığı gibi, halkın yaşam koşullarını iyileştirmek amacı ile yapıldığından plan değişikliğinin yapılması Komisyonumuzca oy birliğiyle uygun görülmüştür. Denilmekte olup;

Komisyon raporu doğrultusunda, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesinin (b) bendine istinaden yapılan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan notu değişikliğinin,

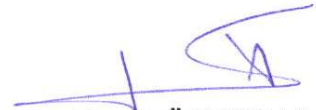
5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereği onaylanmasına, 22. maddesi gereği yapılan işaretleme oylama sonucu oy birliği ile karar verildi.



Bekir AKSUN
Meclis Başkanı

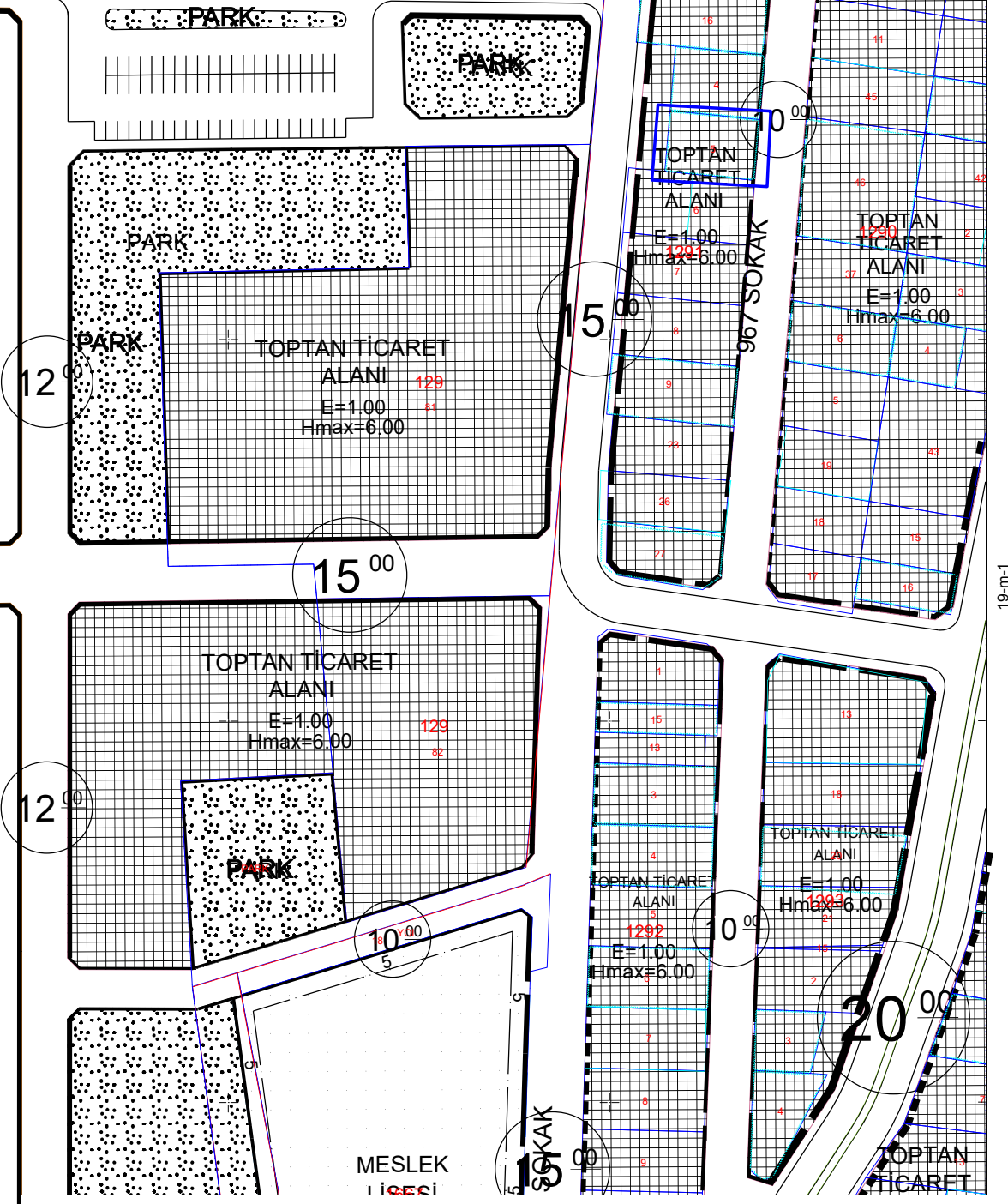


Lokman ÇAĞAN
Kâtip Üye



Ahmet ÖZERDAL
Kâtip Üye

09.05.2022
13052022
109



PLAN NOTLARI:

1-Toptan Ticaret faaliyetlerine yönelik olarak planlı alanlar içerisinde yapıli binalarda mevcut halihazırda bulunan iş koluna ait imalathanelerin (yanıcı, patlayıcı, gürültü içerikli olmayan ve çevre sağlığı yönünden tehlike arz etmeyen) ruhsatlandırılması ile ilgili idare uygun görmesi halinde yapılabilir.

2- Toptan Ticaret Alanlarına ilişkin yapılaşma koşulları Erzincan Belediyesi 1/1000 Öçekli Uygulama İmar Plan Notlarında belirtildiği gibi uyulacaktır.