

T.C.
ERZİNCAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ	05.04.2021
KARAR NO	54034294.105.04 - [04 / 073]
KONUSU	İmar Plan Değişikliği
MECLİS BAŞKANI	Bekir AKSUN
MECLİS KÂTİPLERİ	Levent BAYDAŞ, Selami MAYDA
KATILAN MECLİS ÜYELERİ: Hüseyin SÖĞÜTLÜPİNAR, Erkan POLAT, İlhan AKPINAR, Aydın ÖCALAN, Levent BAYDAŞ, Murat Bülent DEMİREL, Ahmet ÖZERDAL, Lokman ÇAĞAN, Volkan YILDIRIM, Yahya KOLAT, Selami MAYDA, Ertan BUYRUK, Recep GÖKALP, Gökhan ULUTAŞ, Gürbüz GÜNDÜZ, Hakan CEBECİ, Selim KARANLIK, Mustafa Emre BAŞAKIN, Ferhat YILDIZ, Güler Kunt KOCAMAN, Çağdaş BAYDAŞ, Mehmet DEMİR, Hasan ASLAN, Mehmet Ali TURAN, Cenani Dağhan ÇAKMAK	

MECLİS KARARI

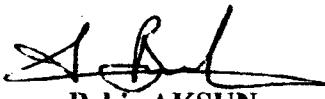
5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20. Maddesine göre Belediye Meclisinin 05.04.2021 pazartesi günü saat 19:00'da 1. birleşimin 2. oturumunda;

Gündemin 12. maddesi olan Erzincan İli, Merkez İlçe, Atatürk Mahallesi 1430 ada, 1415 ada 1 parselin kuzeyi, 1407 ada 3 ve 6 numaralı parsellerin doğusu ile 1429 ada 1 ve 2 numaralı parsellerin batısındaki yol boşluğu ve Fatih Mahallesi 1480 ada 11 numaralı parselin kuzeybatısında yer alan yaklaşık 2000 m²lik alan için 1/5000 ölçekli Nazım İmar ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliğine ilişkin 15.03.2021 tarihli İmar Komisyon Raporunun yapılan değerlendirmeler neticesinde;

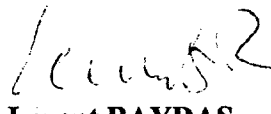
İmar Komisyonu Raporunda;

Plan değişikliğine konu alan Erzincan İli, Merkez İlçe, Atatürk Mahallesi 1430 ada, 1415 ada 1 parselin kuzeyi, 1407 ada 3 ve 6 numaralı parsellerin doğusu ile 1429 ada 1 ve 2 numaralı parselin batısındaki yol boşluğu ve Fatih Mahallesi 1480 ada 11 numaralı parselin kuzeybatısında yer alan yaklaşık 2000 m²lik alandır. Mevcut İmar Planında değişikliğe konu 1430 ada Kültürel Tesis Alanı, Ticaret Alanı ve Otopark Alanı, 1480 ada 11 parsel Park Alanı, 1415 ada 1 parselin kuzeyi ile 1407 ada 3 ve 6 parselin doğusu yol, 1429 ada 1 ve 2 parselin batısı kaldırım olarak planlanmıştır. Yapılan imar plan değişikliği ile 1430 adanın tamamı Blok Nizam 3 kat inşaata müsaadeli Ticaret Alanı ve 1430 adanın batı kısmında yer alan 7 metrelik imar yolu 10 metre olarak önerilmiş, 1480 ada 11 parselin kuzeydoğusu Kültürel Tesis Alanı, E:1.20 Yençok:12.50, 1407 ada 3 ve 6 parselin doğusu Otopark Alanı, 1429 ada 1 ve 2 parselin batısı ile 1415 ada 1 parselin kuzeyi ise Park Alanı olarak Nazım İmar ve Uygulama İmar Plan Değişikliği ile Fatih Mahallesi 1480 ada 11 parselin güneybatısına Aras Elektrik Dağıtım A.Ş. Genel Müdürlüğü Erzincan İl Koordinatörlüğünün görüşü doğrultusunda Trafo Alanı olarak imar planına işlenmesine ilişkin olarak söz konusu imar plan değişikliği, planın ana kararlarını, sürekliliğini ve bütünlüğünü bozmadığı gibi, halkın yaşam koşullarını iyileştirmek amacı ile yapıldığı, kamu yararı gözettiğinden, plan değişikliği komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür denilmekte olup;

Söz konusu imar plan değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesinin (b) bendine istinaden imar komisyonun raporu doğrultusunda onaylanmasına yapılan işaretli oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.



Bekir AKSUN
Meclis Başkanı



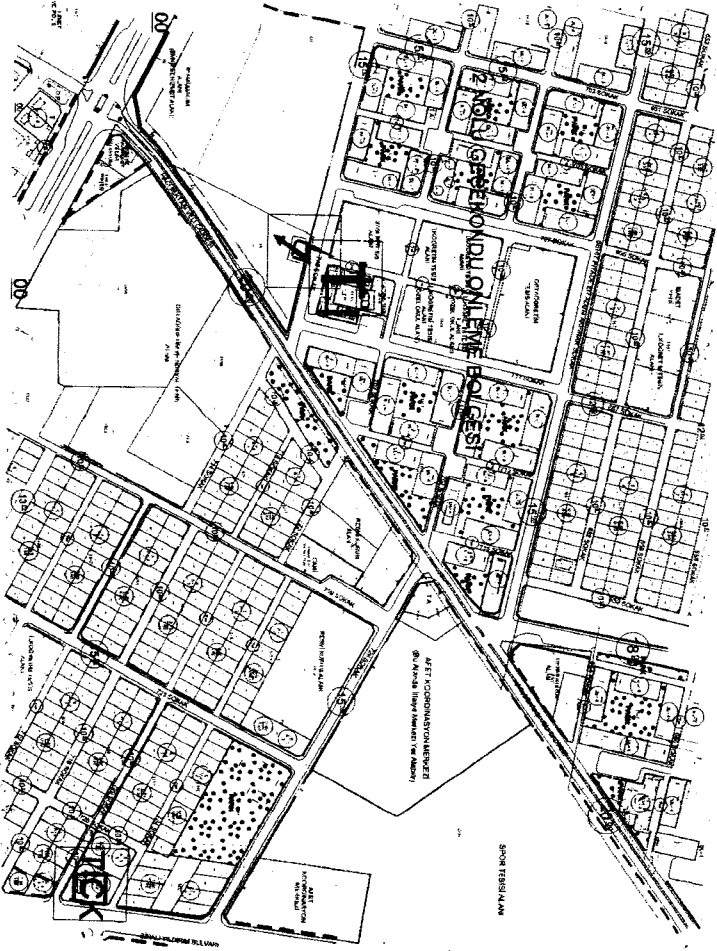
Levent BAYDAŞ
Kâtip Üye



Selami MAYDA
Kâtip Üye

05.04.2021
07.04.2021
94

MEVCUT DURUM



ÖNERİ PLAN

