

T.C.
ERZİNCAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ	03.07.2024
KARAR NO	54034294.105.04 - [07 /107]
KONUSU	İmar Plan Değişikliği
MECLİS BAŞKANI	Bekir AKSUN
MECLİS KÂTİPLERİ	İ. Samed MÜEZZİNOĞLU, Yunus ATALAY
KATILAN MECLİS ÜYELERİ: Mustafa PAPUÇCU, Fuat ÇAMURCU, Nuri Recep ÖZDOĞAN, Hüseyin SÖĞÜRTLÜPİNAR, Rahşan KÜLÜNK, Ramazan DEMİR, Alper DAŞ, Erkan POLAT, Fatih ÖZBİR, Murat EYGÜL, İbrahim Samed MÜEZZİNOĞLU, İbrahim ERTUÇ, Bahadır PİR, Mahmut CANTEKİN, Yunus ATALAY, Mutlu Yasin KOÇOĞLU, Volkan YILDIRIM, Turan DERDİYOK, Vesile Şule ARSLAN, Ahmet BEYDİL, Yahya KOLAT, Kadir SARIOĞLU, Hasan ASLAN, Hakan ÇAĞLAR, İlhami ZORLU, Ali Rıza KAŞIKÇI	

MECLİS KARARI

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20. maddesine göre Belediye Meclisinin 03.07.2024 Çarşamba günü saat 19.00'da 1. birleşimin 1. oturumunda;

Gündemin 5. maddesi olan; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından meclise sunulan ve 04.06.2024 tarih ve 06/99 sayılı meclis kararıyla, İmar Komisyonuna sevk edilen; Erzincan İli Merkez İlçe Kızılay Mahallesi 561 ada 1, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29 ve 30 numaralı parseller için hazırlanmış olan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin;

12.06.2024 tarihli İmar Komisyon Raporuna göre;

Plan değişikliğine konu alan Mülkiyeti Erzincan Belediyesine ait, Erzincan İli, Merkez İlçe, Kızılay Mahallesi 561 ada 1, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29 ve 30 numaralı parsellerdir. Mevcut imar planında bahse konu parseller, "B-5, TAKS:0.80 Ticaret Alanı ve Otopark Alanı" olarak planlıdır. Öneri plan değişikliğinde plan sınırı içerisindeki alan "Blok Nizam, 5 kat inşaat müsaadeli, kitle ölçüleri çizilmiş, Ticaret Alanı " olarak planlanması talep edilmektedir.

Söz konusu imar plan değişikliği talebinde; otopark alanı mer'i imar planında bölgenin otopark ihtiyacını karşılamak amacıyla planlanmıştır ve planda aynı bölgede bulunan kentsel dönüşüm alanında eş zamanlı olarak planlanmış olan Katlı Otopark Alanı ve Açık Otopark Alanının bölgedeki ihtiyacı fazlasıyla karşıladığı, bununla birlikte yapılmak istenen plan değişikliğinde yapılacak olan binanın bodrum katında da otopark alanı olacağından, eş değerlik aranmaması gerektiği düşünülmektedir. Plan değişikliği talebi planın ana kararlarını, sürekliliğini ve bütünlüğünü bozmadığı gibi, halkın yaşam koşullarını iyileştirmek amacı ile yapıldığından ve kamu yararı gözettiğinden plan değişikliğinin yapılması Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür. Denilmekte olup;

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesinin (b) bendine istinaden yapılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliğinin, 5393 Sayılı Kanunu'nun 18. Maddesinin (c) bendi gereği onaylanmasına,

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 22. maddesine göre yapılan işaretli oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi



Bekir AKSUN
Meclis Başkanı



İ. Samed MÜEZZİNOĞLU
Kâtip Üye

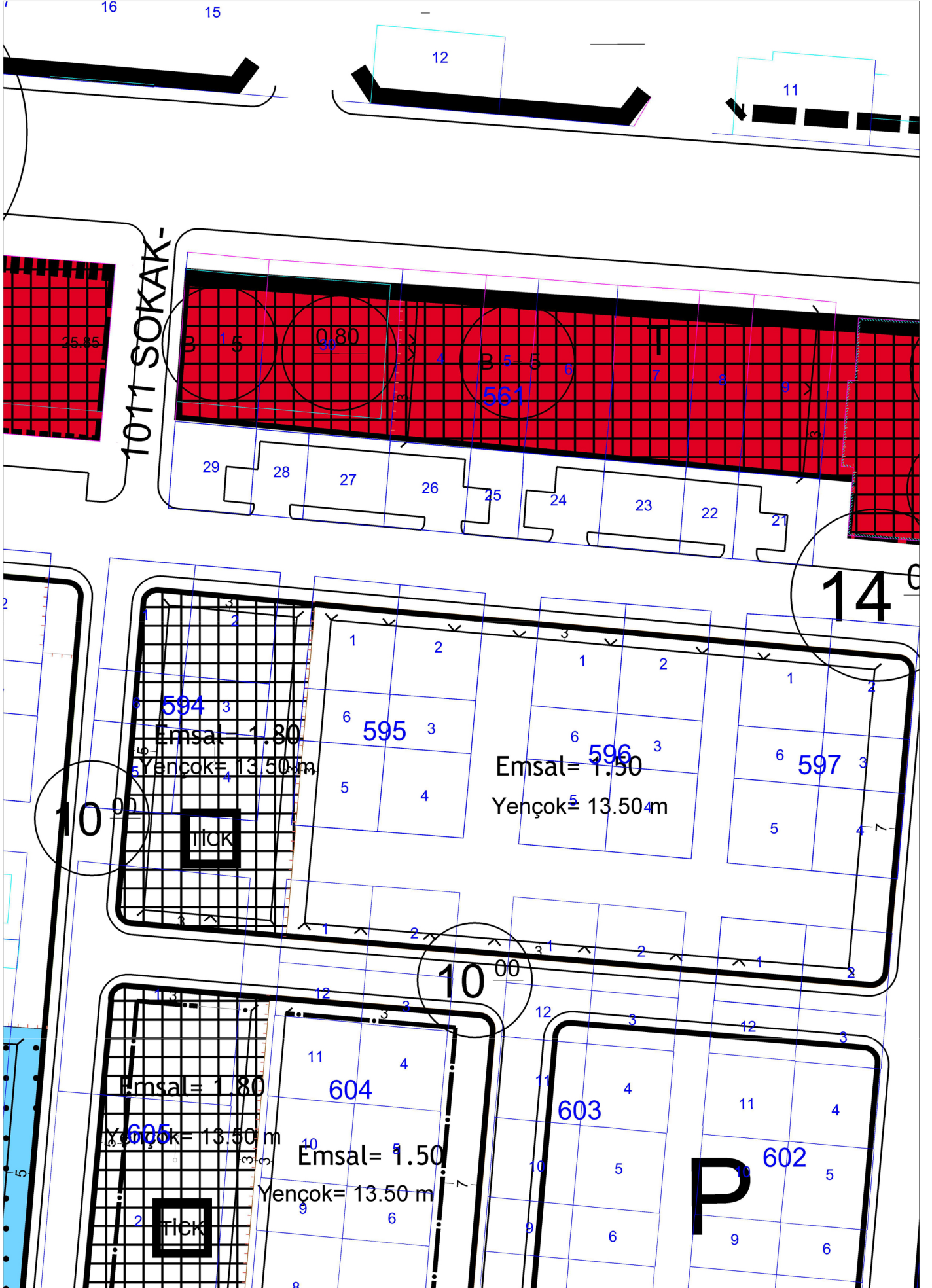


Yunus ATALAY
Kâtip Üye

Karar Tarihi : 03/07/2024
Tezlim Aldığı Tarih: 03/07/2024
Kayıt Numarası : 155

MEVCUT

Kızılay Mahallesi 561 Ada 1,4,5,6,7,8,9,21,22,23,24,25,26,27,28,29
ve 30 Numaralı Parseller



ÖNERİ

Kızılay Mahallesi 561 Ada 1,4,5,6,7,8,9,21,22,23,24,25,26,27,28,29
ve 30 Numaralı Parseller

