

T.C.
ERZİNCAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ	03.11.2021
KARAR NO	54034294.105.04 - [11 / 241]
KONUSU	Nazım ve Uygulama İmar Plan Değişikliği
MECLİS BAŞKANI	Bekir AKSUN
MECLİS KÂTİPLERİ	Ahmet ÖZERDAL, Mehmet Ali TURAN
KATILAN MECLİS ÜYELERİ:	Hüseyin SÖĞÖRTLÜPİNAR, Erkan POLAT, İlhan AKPINAR, Aydın ÖCALAN, Levent BAYDAŞ, Murat Bülent DEMİREL, Ahmet ÖZERDAL, Volkan YILDIRIM, Yahya KOLAT, Selami MAYDA, Ertan BUYRUK, Recep GÖKALP, Canan BEKTAŞ, Hakan CEBECİ, Selim KARANLIK, Mustafa Emre BAŞAKIN, Ferhat YILDIZ, Güler Kunt KOCAMAN, Çağdaş BAYDAŞ, Mehmet DEMİR, Mehmet Ali TURAN

MECLİS KARARI

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20. Maddesine göre Belediye Meclisinin 03.11.2021 Çarşamba günü saat 18.30'da 1. birleşimin 1. oturumunda;

Gündemin 16. maddesi olan: Erzincan İli Merkez İlçe Keklikkayası mahallesi 506 Ada 3, 4, 5 ve 10 numaralı parseller için hazırlanmış olan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliğine ilişkin 01.10.2021 tarihli İmar Komisyon Raporu değerlendirildi, yapılan değerlendirmeler neticesinde;

İmar Komisyonu Raporunda;

Plana konu alan Erzincan İli, Merkez Keklikkayası Mahallesi 506 ada 3, 4, 5 ve 10 numaralı parsellerdir. Mevcut İmar planında, plana konu olan alanı kapsayan parseller Plansız Alandır. Taşınmazlar üzerinde yapılması planlanan İmar Planı ile kentimizde Villakent tarzında yapılaşmanın yer almaması, kentin bu tarz yapılaşmaya ihtiyacının olması ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gelen talepler doğrultusunda Villakent Projesi yapılması düşünülmektedir. İlgili kurumlardan görüş alınarak, alanın konut ve park alanı olarak planlanması ve yapılaşma koşullarının; Ayrık Nizam 2 kat ve TAKS:0.30/0.60 olacak şekilde belirlenmesi talep edilmektedir.

İmar planı, Planın ana kararlarını, sürekliliğini ve bütünlüğünü bozmadığı gibi, halkın yaşam koşullarını iyileştirmek amacı ile yapıldığından, plan tadilatının yapılması Komisyonumuzca oy birliğiyle uygun görülmüştür. denilmekte olup;

Söz konusu imar plan tadilatının 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesinin (b) bendine istinaden imar komisyonun raporu doğrultusunda onaylanmasına yapılan işaretli oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.



Bekir AKSUN
Meclis Başkanı



Ahmet ÖZERDAL
Kâtip Üye

Mehmet Ali TURAN
Kâtip Üye



03.11.2021
09.11.2021
309