T.C.
ERZİNCAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ	07.10.2026
KARAR NO	**54034294.105.04 - [10/189]**
KONUSU	İmar Planı Değişikliği
MECLİS BAŞKANI	Bekir AKSUN
MECLİS KÂTİPLERİ	Mustafa PABUÇCU, Mutlu Yasin KOÇOĞLU
KATILAN MECLİS ÜYELERİ: Mustafa PABUÇCU, Fuat ÇAMURCU, Nuri Recep ÖZDOĞAN, Hüseyin SÖĞÜRTLÜPINAR, Rahşan KÜLÜNK, Ramazan DEMİR, Alper DAŞ, Erkan POLAT, Fatih ÖZBİR, İlhan AKPINAR, Murat EYGÜL, İbrahim ERTUÇ, Mahmut CANTEKİN, Yunus ATALAY, Mutlu Yasin KOÇOĞLU, Volkan YILDIRIM, Turan DERDİYOK, Ahmet BEYDİLİ, Yahya KOLAT, Hasan ASLAN, Dilan Deniz HAN, Hakan ÇAĞLAR, İlhami ZORLU, Şenol UÇAR, Ali Rıza KAŞIKÇI, Birsen GÜRBÜZ	

MECLİS KARARI

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20. maddesine göre Belediye Meclisinin 07.10.2026 Çarşamba günü saat 19.00'da yapılan 1. birleşimin 1. oturumunda;

Gündemin 4. maddesi olan: 02.09.2026 tarihli ve 182 sayılı Belediye meclis kararı ile Komisyonumuza havale olan; Erzincan İli, Merkez İlçesi, tapuda Karaağaç Mahallesinde kayıtlı 110 ada 1, 14, 18 ve 19 numaralı parseller, 1273 ada 18, 19 numaralı parseller ve tescil harici alan ile Belediye Meclisimizin 02.06.2025 tarihli ve 94 sayılı kararı ile ''Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı'' ilan edilen alanın bir kısmında kalan 1273 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 ve kısmen 18 numaralı parseller için 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin,

10.09.2026 tarihli İmar Komisyon raporunda;

02.09.2026 tarihli ve 182 sayılı Belediye Meclis kararı ile Komisyonumuza havale olan Erzincan İli, Merkez İlçesi, tapuda Karaağaç Mahallesinde kayıtlı 110 ada 1, 14, 18 ve 19 numaralı parseller, 1273 ada 18, 19 numaralı parseller ve tescil harici alan ile Belediye Meclisimizin 02.06.2025 tarihli ve 94 sayılı kararı ile ''Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı'' ilan edilen alanın bir kısmında kalan 1273 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 ve 16 ve kısmen 18 numaralı parseller için 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebi komisyonumuzca görüşülmüş olup;

Plan değişikliğine konu alan mevcut imar planında;

- Erzincan İli, Merkez İlçesi, tapuda Karaağaç Mahallesinde kayıtlı 110 ada 1 numaralı parsel ''Resmi Kurum Alanı ve ada içerisindeki güneydeki yola cepheli kısmın yapı yaklaşma mesafesi 5m'',
- Erzincan İli, Merkez İlçesi, tapuda Karaağaç Mahallesinde kayıtlı 110 ada 18 numaralı parsel ''TAKS:0.80, KAKS:3.20, Ticaret Alanı'',
- Erzincan İli, Merkez İlçesi, tapuda Karaağaç Mahallesinde kayıtlı 110 ada 14 numaralı parsel kısmen ''Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı E:0.40, Yençok:7.50m ada içerisindeki doğudaki yola cepheli kısmın yapı yaklaşma mesafesi 25m'', kısmen ''BL-4,TAKS:0.80, KAKS:3.20, Ticaret Alanı ve kısmen 20m yol'',
- Erzincan İli, Merkez İlçesi, tapuda Karaağaç Mahallesinde kayıtlı 110 ada 19 numaralı parsel ''BL-4,TAKS:0.80, KAKS:3.20 ve Ticaret Alanı'',
- Erzincan İli, Merkez İlçesi, tapuda Karaağaç Mahallesinde kayıtlı 1273 ada 18 numaralı parsel kısmen ''Özel Proje Alanı'' kısmen ''BL-4,TAKS:0.80, KAKS:3.20 ve Ticaret Alanı'',

Karar Tarihi : 07.10.2026
Teslim Aldığı Tarih : 13/10/2026
Kayıt Numarası : 241

T.C.
ERZİNCAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Belediye Meclisi

- Erzincan İli, Merkez İlçesi, tapuda Karaağaç Mahallesinde kayıtlı 1273 ada 19 numaralı parsel ''BL-4,TAKS:0.80, KAKS:3.20 ve Ticaret Alanı'',
- Erzincan İli, Merkez İlçesi, tapuda Karaağaç Mahallesinde 1273 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 ve 16 numaralı parsel ''Özel Proje Alanı'',
- Erzincan İli, Merkez İlçesi, tapuda Karaağaç Mahallesinde kayıtlı 110 ada 14 numaralı parselin batısında bulunan tescil harici alan ise ''BL-4,TAKS:0.80, KAKS:3.20 ve Ticaret Alanı'' olarak planlıdır.

Yapılmak istenilen Plan Değişikliği ile;

- Erzincan İli, Merkez İlçesi, tapuda Karaağaç Mahallesinde kayıtlı 110 ada 1 numaralı parsel ''Resmi Kurum Alanı ve ada içerisindeki güneydeki yola cepheli kısmın yapı yaklaşma mesafesi 15 m'',
- Erzincan İli, Merkez İlçesi, tapuda Karaağaç Mahallesinde kayıtlı 110 ada 18 numaralı parsel ''TAKS:0.80, KAKS:3.20, Ticaret Alanı ve ada içerisindeki otoparka cepheli güney kısmında yapı yaklaşma mesafesi 5m'',
- Erzincan İli, Merkez İlçesi, tapuda Karaağaç Mahallesinde kayıtlı 110 ada 14 numaralı parsel kısmen ''Akaryakıt Lpg ve Servis İstasyonu Alanı, E:0.40, Yençok:7.50m ada içerisindeki doğudaki yola cepheli kısmın yapı yaklaşma mesafesinin 10m, kısmen 10m yol kısmen 20m yol, kısmen BL-4, Ön Bahçe Çekme Mesafesi 0m, E:3.20 Ticaret Alanı, kısmen Trafo Alanı kısmen E:0.50, Yençok:7.50m ve Otogar (Terminal) Alanı'',
- Erzincan İli, Merkez İlçesi, tapuda Karaağaç Mahallesinde kayıtlı 110 ada 19 numaralı parsel ''Akaryakıt Lpg ve Servis İstasyonu Alanı E:0.40, Yençok:7.50m ada içerisindeki doğudaki yola cepheli kısmın yapı yaklaşma mesafesinin 10m, kısmen E:0.50, Yençok:7.50m, Otogar (Terminal) Alanı, kısmen otopark kısmen 10m yol'',
- Erzincan İli, Merkez İlçesi, tapuda Karaağaç Mahallesinde 1273 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18 ve 19 numaralı parseller ''kısmen 7m yol, kısmen BL-4, Ön Bahçe Çekme Mesafesi 0m, E:3.20 ve Ticaret Alanı'',
- Erzincan İli, Merkez İlçesi, tapuda Karaağaç Mahallesinde kayıtlı 110 ada 14 numaralı parselin batısında bulunan tescil harici alan ise kısmen ''BL-4, Ön Bahçe Çekme Mesafesi 0m, E:3.20 Ticaret Alanı ve kısmen 10m yol'' olarak planlanması talep edilmektedir.

Söz konusu imar planı değişikliği talebi; planın ana kararlarını, sürekliliğini ve bütünlüğünü bozmadığı gibi, halkın yaşam koşullarını iyileştirmek amacı ile yapıldığından ve kamu yararı gözettiğinden plan değişikliğinin yapılması Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür. denilmekte olup;

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesinin (b) bendine istinaden yapılan 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, 5393 Sayılı Kanunu'nun 18. Maddesinin c) fıkrası gereği onaylanmasına,

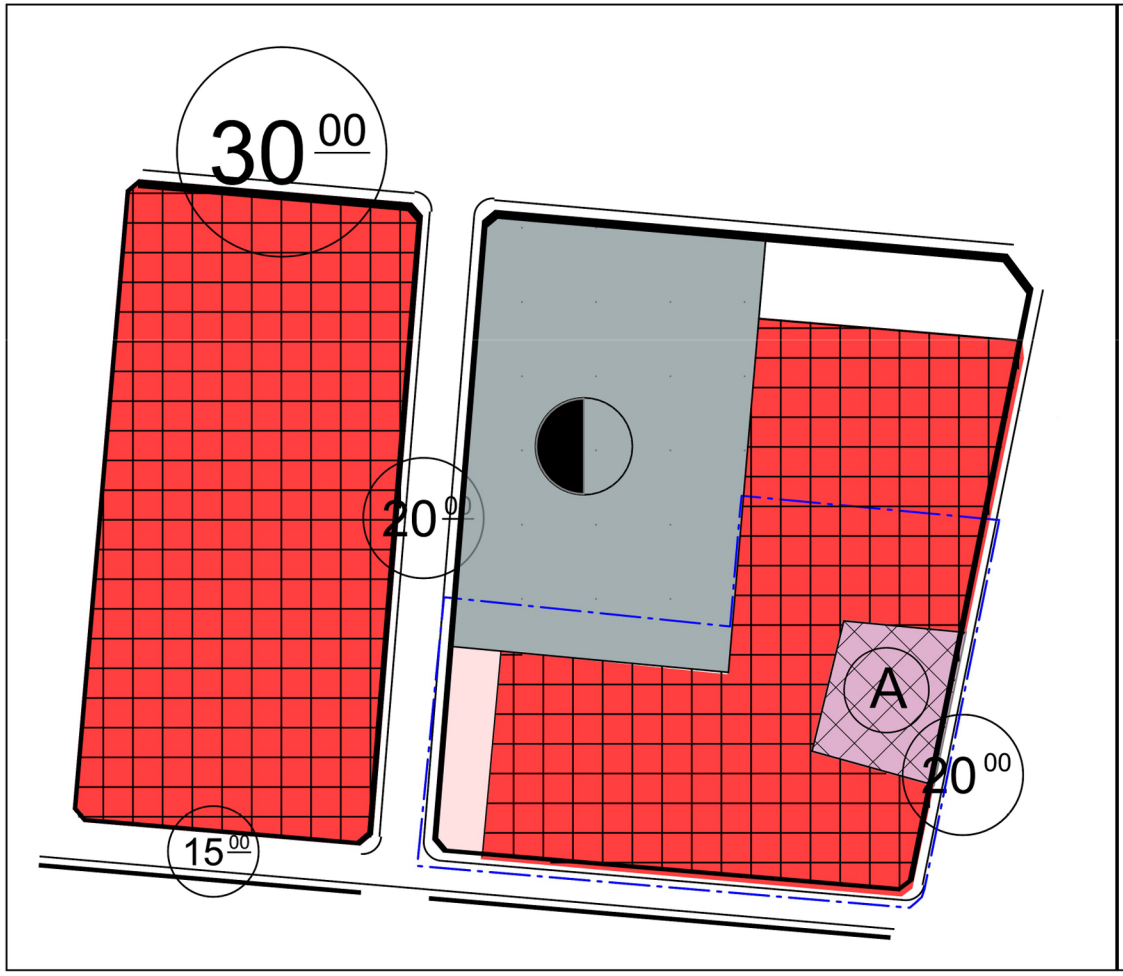
5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 22. maddesine göre yapılan işaretli oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Bekir AKSUN	**Mustafa PABUÇCU**	**Mutlu Yasin KOÇOĞLU**
Meclis Başkanı	**Kâtip Üye**	**Kâtip Üye**

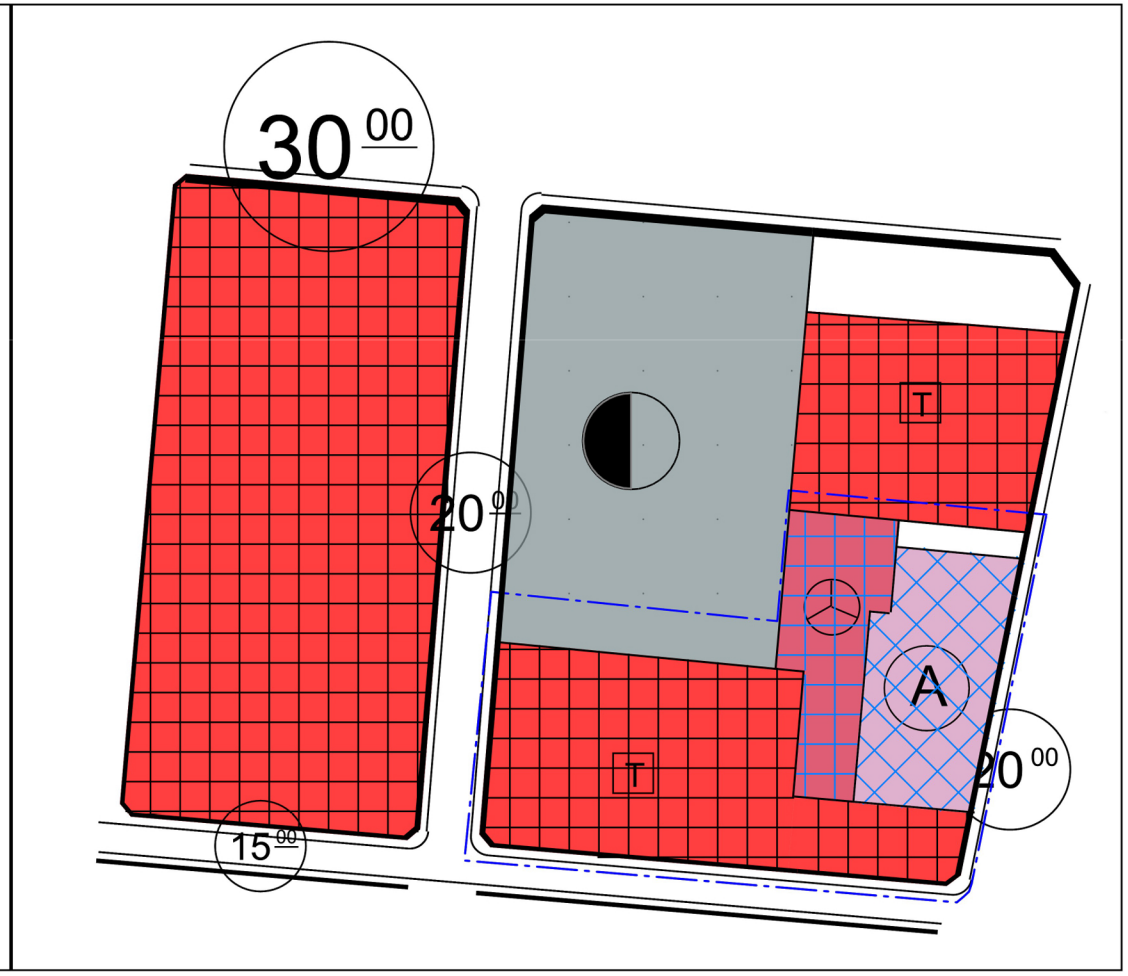
Karar Tarihi .../.../...
Teslim Aldığı Tarih .../.../...
Kayıt Numarası .....

KARAAĞAÇ MAHALLESİ 110 ADA 1,14,18 VE 19 NUMARALI PARSELLER, 1273 ADA 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,18 VE 19 NUMARALI PARSELLER İLE TESCİL HARİCİ ALANDA 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Mevcut İmar Planı

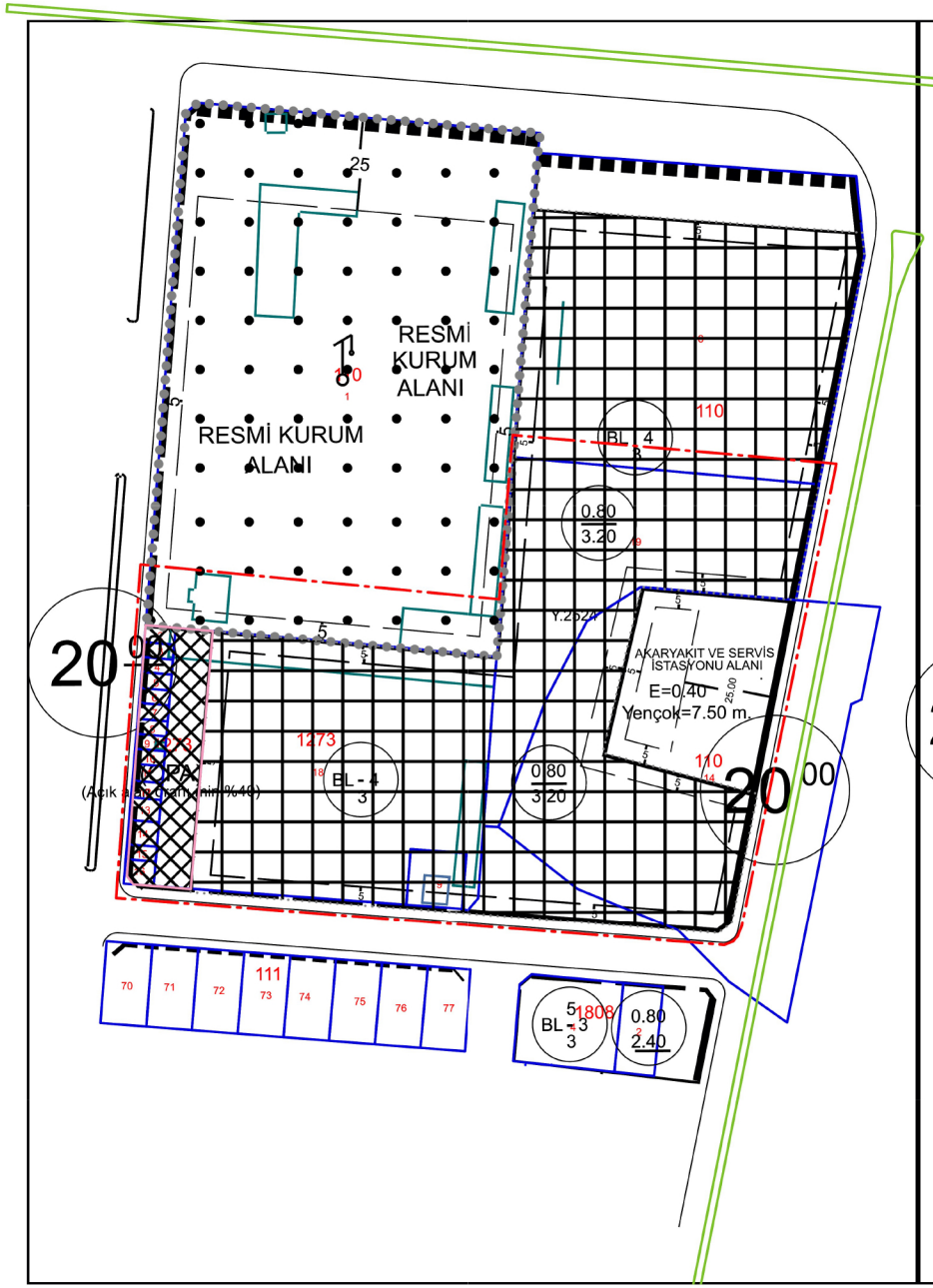


Öneri İmar Planı



KARAAĞAÇ MAHALLESİ 110 ADA 1,14,18 VE 19 NUMARALI PARSELLER, 1273 ADA 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,18 VE 19 NUMARALI PARSELLER İLE TESCİL HARİCİ ALANDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Mevcut İmar Planı



Öneri İmar Planı

