

T.C.
ERZİNCAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ	05.04.2021
KARAR NO	54034294.105.04 - [04 / 072]
KONUSU	İmar Plan Değişikliği
MECLİS BAŞKANI	Bekir AKSUN
MECLİS KÂTİPLERİ	Levent BAYDAŞ, Selami MAYDA
KATILAN MECLİS ÜYELERİ:	Hüseyin SÖĞÜTLÜPİNAR, Erkan POLAT, İlhan AKPINAR, Aydın ÖCALAN, Levent BAYDAŞ, Murat Bülent DEMİREL, Ahmet ÖZERDAL, Lokman ÇAĞAN, Volkan YILDIRIM, Yahya KOLAT, Selami MAYDA, Ertan BUYRUK, Recep GÖKALP, Gökhan ULUTAŞ, Gürbüz GÜNDÜZ, Hakan CEBECİ, Selim KARANLIK, Mustafa Emre BAŞAKIN, Ferhat YILDIZ, Güler Kunt KOCAMAN, Çağdaş BAYDAŞ, Mehmet DEMİR, Hasan ASLAN, Mehmet Ali TURAN, Cenani Dağhan ÇAKMAK

MECLİS KARARI

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20. Maddesine göre Belediye Meclisinin 05.04.2021 pazartesi günü saat 19.00'da 1. birleşimin 2. oturumunda;

Gündemin 11. maddesi olan İlimiz Merkez Çarşı Mahallesi 2175 ada 1, 2, 3, 4 numaralı parseller, 171 ada 54 numaralı parsel, 2122 ada 4 numaralı parsel ile 413 ada 19 ve 28 numaralı parseller için hazırlanmış olan 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin 29.03.2021 tarihli İmar Komisyon Raporunun yapılan değerlendirmeler neticesinde;

İmar Komisyonu Raporunda;

Plana konu alan 06.01.2021 tarih ve 18 sayılı Belediye Meclis kararı ile komisyonumuza havale olan Erzincan İli, Merkez İlçe Çarşı Mahallesi 2175 ada 1, 2, 3, 4 numaralı parseller, 171 ada 54 numaralı parsel, 2122 ada 4 numaralı parsel ile 413 ada 19 ve 28 numaralı parsellerin yer aldığı imar adalarını kapsamaktadır. Mevcut imar planında yer alan 2175/1, 2, 3, 4 numaralı parseller, 1313 ada 1, 2 numaralı parseller ve 1314 ada 2 numaralı parseller; 13.630,287 m² lik alan ticaret alanı, E:1.60/Yençok:12.50 yapılaşma koşulları ile planlanmıştır. Bununla beraber söz konusu imar adasının güney kısmında 12 metrelik imar yolu ve doğu kısmında 254 m² lik park alanı yer almaktadır. Yapılan imar planı değişikliği ile 2175 ada 1, 2, 3, 4 numaralı parseller, 1313 ada 1, 2 numaralı parseller, 1314 ada 1, 2, 3 numaralı parseller, 1312 ada 1, 2 numaralı parseller ile 1312 ada 1, 2 numaralı parselin güney kısmında kalan yol boşluğunun bir kısmının da yer aldığı 17.408.202 m² lik kısım Ticaret+Konut alanı olarak önerilmiş ve yapılaşma koşulları blok nizam 4 kat inşaat müsaadeli TAKS:0.40/KAKS:1.60'tur. Söz konusu imar plan değişikliğinde; artan nüfusa gerekli sosyal ve teknik altyapı kullanım ihtiyacının; 20.02.2020 tarih ve 31045 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Coğrafi Bilgi Sistemleri İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'un 12. Maddesi ile 3194 sayılı İmar Kanuna eklenen Geçici 8. Maddede eklenen "Bin metrekareden az olmamak kaydıyla oluşmuş adalarda; ada bazında nüfusu, yapı yoğunluğunu, kat adedini, bina yüksekliğini arttıran veya fonksiyon değişikliği getiren plan değişikliklerinde ihtiyaç duyulan kültürel tesis, sosyal ve teknik altyapı kullanımları; adanın merkezine en fazla 500 metre yarıçaplı alanda karşılanmak zorundadır." hükmü doğrultusunda, 500 metre yarıçaplı alanda karşılanması hedeflenerek 413 ada 19, 28 numaralı parseller BL-5 ticaret alanı 0.60 yapılaşma koşulları ile mevcut imar planında yer alırken önerilen imar plan değişikliğinde söz konusu imar adasının tamamı Sosyal Donatı Alanı E:1.60 Yençok:1.50 ve 2122 ada 4 numaralı parsel mevcutta Toptan Ticaret alanı E:1.00 Yençok:7.50 iken, söz konusu Toptan Ticaret Alanının 5.588,024m² lik kısmı park alanı olarak önerilmiş olup; yapılan imar plan değişikliği içerisinde artan nüfusa yönelik donatı alanları ilgili mevzuata uyularak 500 metre içerisinde çözümlenerek imar plan değişikliği Planın ana kararlarını, sürekliliğini ve bütünlüğünü bozmadığı gibi, halkın yaşam koşullarını iyileştirmek amacı ile yapıldığı, kamu yararı gözetildiğinden, plan değişikliği komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür denilmekte olup;

Söz konusu imar plan değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesinin (b) bendine istinaden imar komisyonun raporu doğrultusunda onaylanmasına yapılan işaretli oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

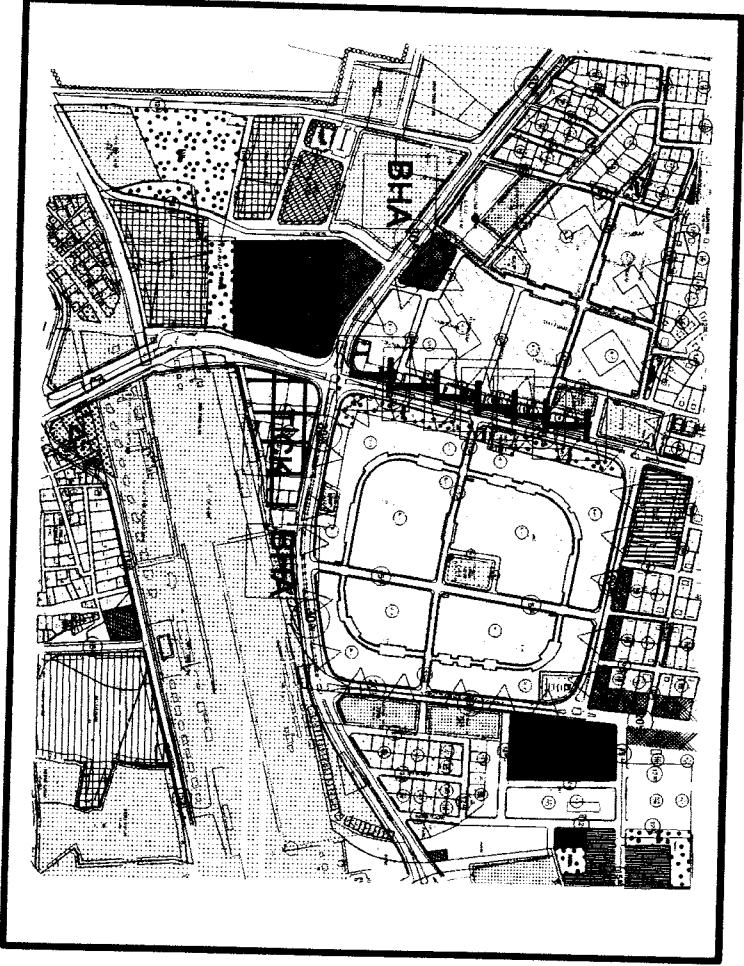

Bekir AKSUN
Meclis Başkanı


Levent BAYDAŞ
Kâtip Üye


Selami MAYDA
Kâtip Üye

05.04.2021
09/04/2021
93

ÖNERİ İMAR PLANI



MEVCUT DURUM

