

T.C.
ERZİNCAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ	06.09.2023
KARAR NO	54034294.105.04 - [09/202]
KONUSU	Yalnızbağ İmar Plan Notu Değişikliği
MECLİS BAŞKANI	Bekir AKSUN
MECLİS KÂTİPLERİ	Ahmet ÖZERDAL, Çağdaş BAYDAŞ
KATILAN MECLİS ÜYELERİ:	Hüseyin SÖĞÜRTLÜPİNAR, Erkan POLAT, İlhan AKPINAR, Aydın ÖCALAN, Levent BAYDAŞ, Murat Bülent DEMİREL, Ahmet ÖZERDAL, Volkan YILDIRIM, Yahya KOLAT, Selami MAYDA, Süleyman YILDIRIM, Recep GÖKALP, Gökhan ULUTAŞ, Gürbüz GÜNDÜZ, Hakan CEBECİ, Selim KARANLIK, Yakup SEZGİN, Ferhat YILDIZ, Güler Kunt KOCAMAN, Çağdaş BAYDAŞ, Hakan ÇAĞLAR, Hasan ASLAN, Dilan Deniz HAN

MECLİS KARARI

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20. maddesine göre Belediye Meclisinin 06.09.2023 Çarşamba günü saat 21.45'de yapılan 1. birleşimin 2. oturumunda;

Meclisin 1.oturumunda komisyonumuza havale olan, Erzincan İli, Merkez İlçe, Erzincan Yalnızbağ 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Notlarına Plan Notu eklenmesini içeren Plan Değişikliği talebine ilişkin 06.09.2023 tarihli İmar Komisyon raporunda;

Yapılan İmar Plan Değişikliği ile Erzincan Yalnızbağ Uygulama İmar Planı Plan Notlarına;

Dikeyde tek bağımsız bölüm olarak yapılacak 2 katlı konutlarda (dubleks-villa), estetik olarak mimari şekil vermek maksadı ile yapılacak çatı saçakları parsel sınırına 3 metreye kadar yanaşabilir. Mimari şekil vermek maksadı ile yapılacak çatı saçak alanının izdüşümünde kapalı alan oluşturulamaz. Statik çözümlerde parsel sınırına 3 metreye kadar taşıyıcı eleman (kolon) eklenebilir. şeklinde plan notu eklenmesine,

Söz konusu imar plan değişikliği talebi, Planın ana kararlarını, sürekliliğini ve bütünlüğünü bozmadığı gibi, halkın yaşam koşullarını iyileştirmek amacı ile yapıldığından ve Kamu Yararı gözetildiğinden plan değişikliğinin yapılması Komisyonumuzca oy birliğiyle uygun görülmüştür. denilmekte olup;

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8. Maddesinin (b) bendine istinaden yapılan uygulama imar plan notu değişikliğinin 5393 Sayılı Kanunu'nun 18. Maddesinin (c) bendi gereği onaylanmasına,

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 22. maddesine göre yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.



Bekir AKSUN
Meclis Başkanı



Ahmet ÖZERDAL
Kâtip Üye



Çağdaş BAYDAŞ
Kâtip Üye

Karar Tarihi : 06.09.2023
Teslim Aldığı Tarih : 12.09.2023
Kayıt Numarası : 238

Erzincan İli, Merkez İlçe, Erzincan Yalnızbağ 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Notlarına Plan Notu Eklenmesini İçeren Plan Değişikliği

Yapılan İmar Plan Değişikliği İle Erzincan Yalnızbağ Uygulama İmar Planı Plan Notlarına;

- *Dikeyde tek bağımsız bölüm olarak yapılacak 2 katlı konutlarda (dubleks-villa), estetik olarak mimari şekil vermek maksadı ile yapılacak çatı saçakları parsel sınırına 3 metreye kadar yanaşabilir. Mimari şekil vermek maksadı ile yapılacak çatı saçak alanının izdüşümünde kapalı alan oluşturulamaz. Statik çözümlerde parsel sınırına 3 metreye kadar taşıyıcı eleman (kolon) eklenebilir.*

Şeklinde plan notu eklenmesi talep edilmektedir.