

T.C.
ERZİNCAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ	02.07.2021
KARAR NO	54034294.105.04 - [07 / 140]
KONUSU	Uygulama ve Nazım İmar Plan Değişikliği
MECLİS BAŞKANI	Bekir AKSUN
MECLİS KÂTİPLERİ	Lokman ÇAĞAN, Ahmet ÖZERDAL
KATILAN MECLİS ÜYELERİ: İlhan AKPINAR, Aydın ÖCALAN, Levent BAYDAŞ, Murat Bülent DEMİREL, Ahmet ÖZERDAL, Lokman ÇAĞAN, Volkan YILDIRIM, Yahya KOLAT, Selami MAYDA, Süleyman YILDIRIM, Ertan BUYRUK, Recep GÖKALP, Canan BEKTAŞ, Gürbüz GÜNDÜZ, Hakan CEBECİ, Selim KARANLIK, Yakup SEZGİN, Güler Kunt KOCAMAN, , Çağdaş BAYDAŞ, Mehmet DEMİR, Hasan ARSLAN	

MECLİS KARARI

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20. Maddesine göre Belediye Meclisinin 02.07.2021 Cuma günü saat 20.00'de 1.Birleşimin 1. Oturumunda;

Gündemin 1. maddesi olan: Erzincan İli, Merkez ilçe Kavakyolu Mahallesi 303 Ada 12 Numaralı parsel için 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliğine ilişkin 24.06.2021 Tarihli İmar Komisyon Raporunda yapılan değerlendirmeler neticesinde;

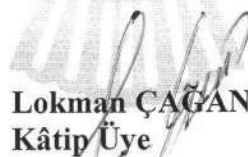
İmar Komisyonu Raporunda;

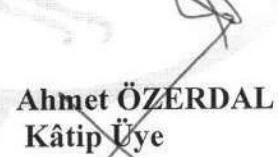
Plana konu alan 17.05.2021 Tarih ve 124 Sayılı Belediye Meclis kararı ile Komisyonu- muza havale Erzincan İli, Merkez İlçe Kavakyolu Mahallesi 303 Ada 12 Numaralı parselin yer aldığı imar adasını kapsamaktadır. Mevcut imar planında yer alan söz konusu taşınmaz konut alanı olarak yürürlükteki imar planında planlanmıştır. Plan değişikliğine konu olan yapı adası Erzincan İli, Terzibaba Eğitim ve Kültür Vakfı'na ait olup; plan alanı üzerinde mevcut yapı bulunmaktadır. Kavakyolu Beldesine yapılan konut çalışmaları ile oluşan yeni nüfusun ihtiyacına cevaben anasınıfı, yurt gibi sosyal kültürel alanlara gereksinim duyulmuş ve bu ihtiyacı karşılamak için Vakıf yurt yapımı için talepte bulunmuştur. "**TERZİBABA EĞİTİM VE KÜLTÜR VAKFI tarafından anaokulu, kreş,yurt yapmak maksadıyla değişikliğe konu parselin konut alanından çıkarılarak sosyal tesis alanına dönüştürülmesi**" ile alakalı imar plan değişikliği talep edilmektedir.

Planın ana kararlarını, sürekliliğini ve bütünlüğünü bozmadığı gibi, halkın yaşam koşullarını iyileştirmek amacı ile yapıldığından, Kamu Yararı gözettiğinden, plan tadilatının yapılması Komisyonumuzca oy birliğiyle denilmekte olup;

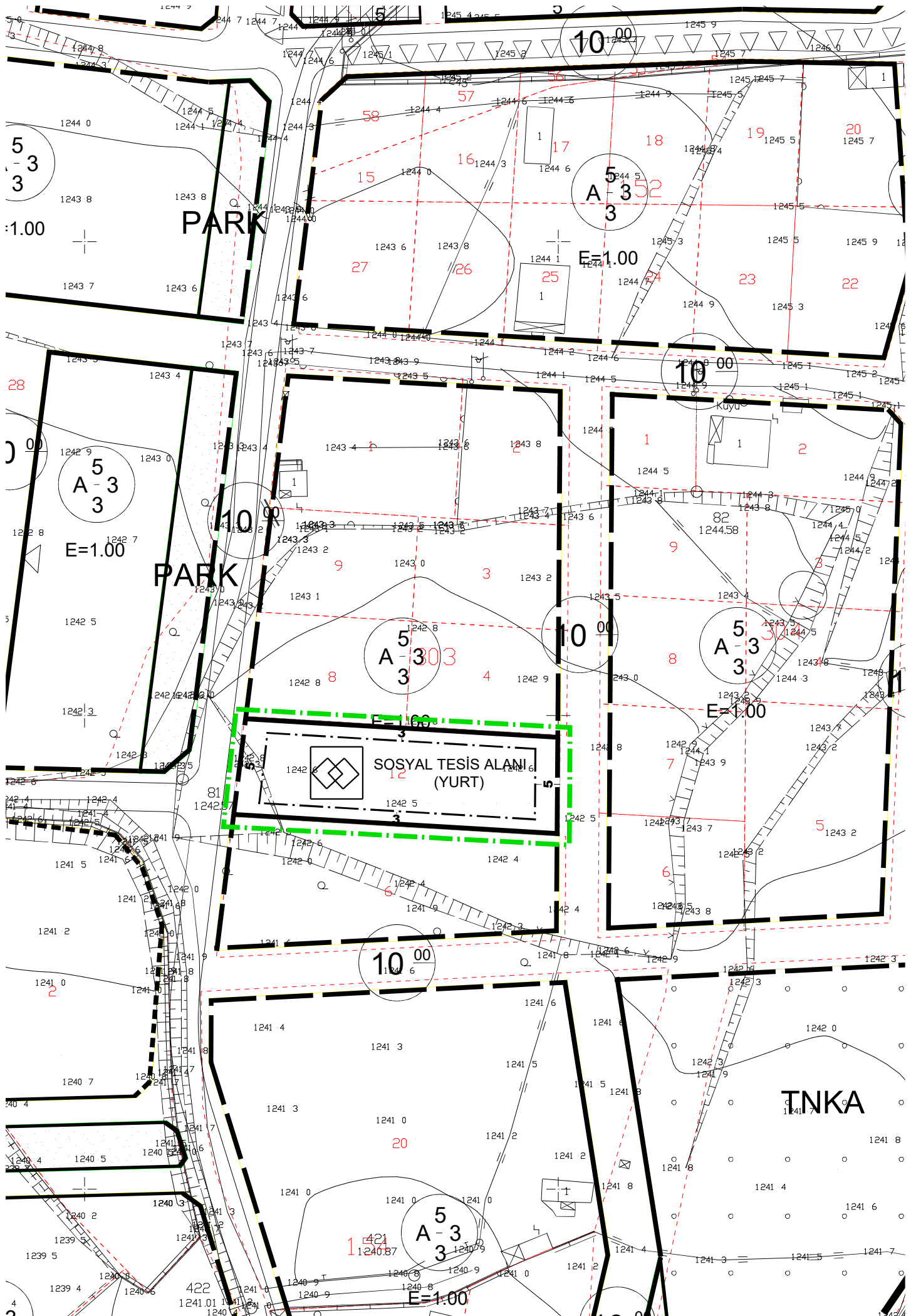
Söz konusu imar plan değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8.Maddesinin (b) bendine istinaden imar komisyonun raporu doğrultusunda onaylanmasına yapılan işaretli oylama sonucunda oy çokluğu (Mehmet DEMİR Red) ile karar verildi.


Bekir AKSUN
Meclis Başkanı


Lokman ÇAĞAN
Kâtip Üye


Ahmet ÖZERDAL
Kâtip Üye

Tarih : 02.07.2021
Teslim Aldığı Tarih : 07.07.2021
Kayıt Numarası : 139



10 00

5
-
3
3

E=1.00

PARK

5
-
3
3

E=1.00

PARK

5
-
3
3

E=1.00

SOSYAL TESİS ALANI
(YURT)

5
-
3
3

E=1.00

5
-
3
3

E=1.00

10 00

TNKA

5
-
3
3

E=1.00

