

T.C.
ERZİNCAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ	01.04.2022
KARAR NO	54034294.105.04 - [04/063]
KONUSU	İmar Plan Değişikliği
MECLİS BAŞKANI	Bekir AKSUN
MECLİS KÂTİPLERİ	Lokman ÇAĞAN, Ahmet ÖZERDAL
KATILAN MECLİS ÜYELERİ: Hüseyin SÖĞÜRTLÜPINAR, Erkan POLAT, İlhan AKPINAR, Aydın ÖCALAN, Levent BAYDAŞ, Murat Bülent DEMİREL, Ahmet ÖZERDAL, Lokman ÇAĞAN, Volkan YILDIRIM, Yahya KOLAT, Selami MAYDA, Süleyman YILDIRIM, Selçuk YERGÜN, Recep GÖKALP, Canan BEKTAŞ, Gökhan ULUTAŞ, Gürbüz GÜNDÜZ, Selim KARANLIK, Mustafa Emre BAŞAKIN, Ferhat YILDIZ, Güler Kunt KOCAMAN, Çağdaş BAYDAŞ, Mehmet DEMİR, Hasan ASLAN, Mehmet Ali TURAN, Dilan Deniz HAN, Cenani Dağhan ÇAKMAK	

MECLİS KARARI

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20. Maddesine göre Belediye Meclisinin 01.04.2022 Cuma günü saat 20.30'da yapılan 1. birleşimin 3 oturumunda;

Gündemin 12. maddesi olan: İlimiz, Merkez İlçe İstasyon Mahallesi 326 ada 31 numaralı parsel için hazırlanmış olan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar ve 1/1000 Uygulama İmar Plan değişikliğine ilişkin 17.03.2022 tarihli İmar Komisyon Raporu üzerinde yapılan müzakereler neticesinde;

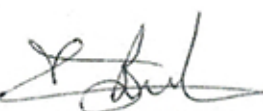
İmar Komisyon raporunda;

Plan değişikliğine konu alan Erzincan İli, Merkez İlçe, İstasyon Mahallesi 326 ada 31 numaralı parseldir. Mevcut İmar planında bahse konu parsel Resmi Kurum Alanı olarak planlıdır. Yapılan imar planı değişikliği ile parselin Sanayi Alanı olarak değiştirilmesi talep edilmektedir.

Söz konusu imar plan değişikliği talebi, T.C. Posta ve Telgraf Teşkilatı Anonim Şirketi Erzincan PTT Başmüdürlüğünün 21.02. 2022 tarih ve E-61124243-010.01-807 sayılı yazısında "Söz konusu plan değişikliği incelenmiş ve Şirketimiz hizmetleri açısından herhangi bir sakınca görülmemiştir." denildiğinden ve Erzincan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 18.02.2022 tarih ve E-47905688-045.99-2978427 sayılı yazısında, İmar Plan Değişikliklerinde Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulması gerektiği ve resmi kurum alanının; sosyal donatı ve teknik altyapı alanları içerisinde değerlendirilmemesi sebebiyle eşdeğerliliğin aranmadığı belirtildiğinden, Planın ana kararlarını, sürekliliğini ve bütünlüğünü bozmadığı gibi, halkın yaşam koşullarını iyileştirmek amacı ile yapıldığından plan değişikliğinin yapılması Komisyonumuzca oy birliğiyle uygun görülmüştür. Denilmekte olup;

Komisyon raporu doğrultusunda, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesinin (b) bendine istinaden yapılan uygulama imar plan değişikliğinin,

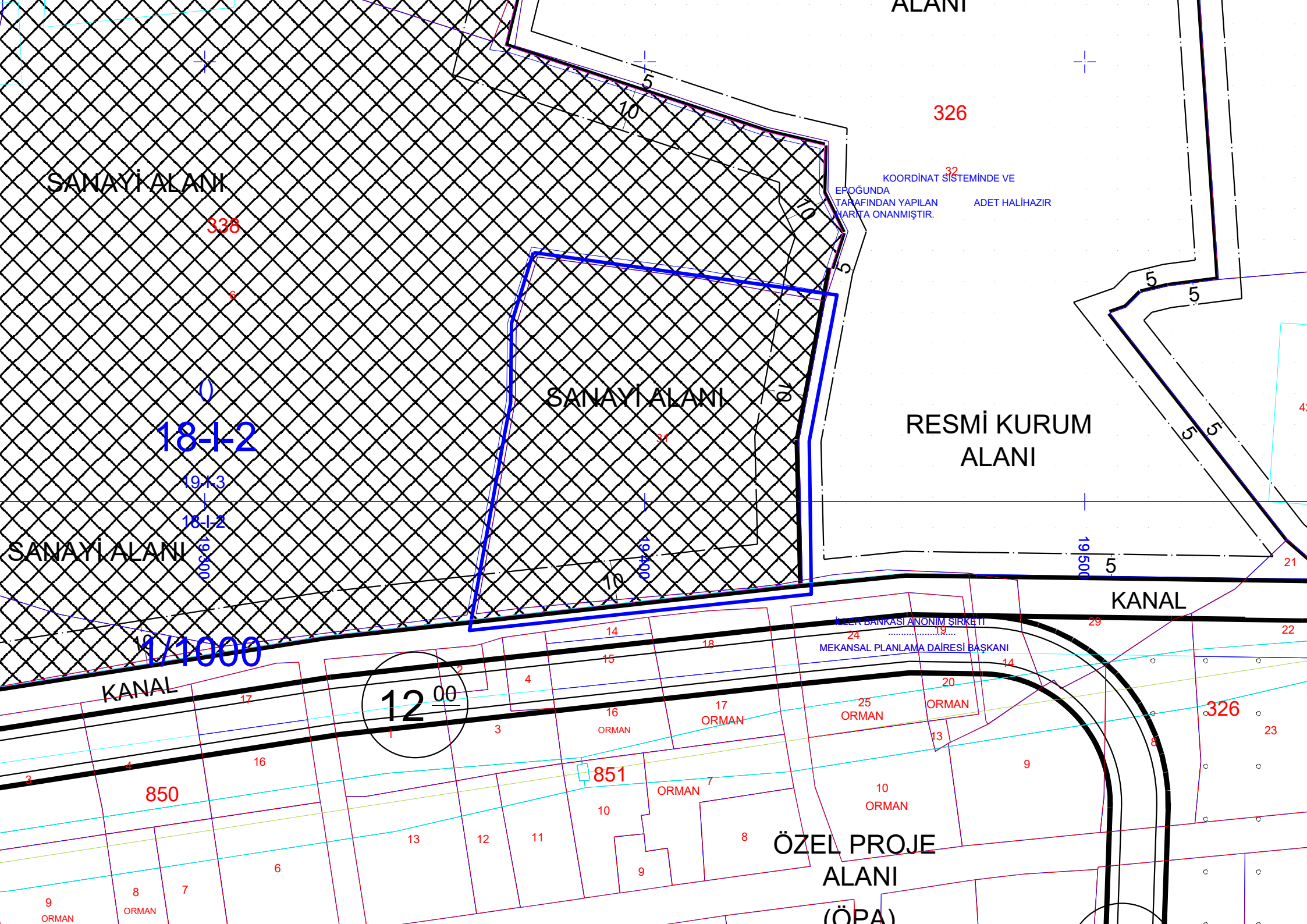
5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereği onaylanmasına 22. maddesi gereği yapılan işaretli oylama sonucu oy birliği ile karar verildi.


Bekir AKSUN
Meclis Başkanı


Lokman ÇAĞAN
Kâtip Üye


Ahmet ÖZERDAL
Kâtip Üye

01.04.2022
01.04.2022
71



SANAYİ ALANI

338

18-1-2

19-1-3

18-1-2

19-300

SANAYİ ALANI

1/1000

KANAL

12.00

850

851

ÖZEL PROJE
ALANI
(ÖPA)

RESMİ KURUM
ALANI

KANAL

326

32
KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE
EPOĞUNDA
TARAFINDAN YAPILAN
HARİTA ONANMIŞTIR.
ADET HALİHAZIR

İLER BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
MEKANSAL PLANLAMA DAİRESİ BAŞKANI

326