

T.C.
ERZİNCAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ	04.08.2021
KARAR NO	54034294.105.04 - [08 / 164]
KONUSU	Nazım ve Uygulama İmar Plan Değişikliği
MECLİS BAŞKANI	Bekir AKSUN
MECLİS KÂTİPLERİ	Lokman ÇAĞAN, Ahmet ÖZERDAL
KATILAN MECLİS ÜYELERİ:	Hüseyin SÖĞÜRTLÜPINAR, Erkan POLAT, İlhan AKPINAR, Aydın ÖCALAN, Levent BAYDAŞ, Murat Bülent DEMİREL, Ahmet ÖZERDAL, Lokman ÇAĞAN, Volkan YILDIRIM, Yahya KOLAT, Selami MAYDA, Süleyman YILDIRIM, Ertan BUYRUK, Recep GÖKALP, Gürbüz GÜNDÜZ, Hakan CEBECİ, Selim KARANLIK, Mustafa Emre BAŞAKIN, Yakup SEZGİN, Ferhat YILDIZ, Güler Kunt KOCAMAN, Çağdaş BAYDAŞ, Mehmet DEMİR, Hasan ARSLAN, Mehmet Ali TURAN, Dilan Deniz HAN

MECLİS KARARI

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20. Maddesine göre Belediye Meclisinin 04.08.2021 Çarşamba günü saat 20.30'da 1. birleşimin 1. oturumunda;

Gündemin 4. Maddesi olan, İlimiz Merkez, Arslanlı Mahallesi 966 ada 13 numaralı parsel, 970 ada 9, 10 ve 12 numaralı parseller üzerinde imar planı değişikliği yapılmasına yönelik hazırlanmış olan 1/1000 Ölçekli Uygulama ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ilişkin 13.07.2021 Tarihli İmar Komisyon Raporunda yapılan değerlendirmeler neticesinde;

İmar Komisyonu Raporunda;

Plana konu alan 02.07.2021 tarih ve 145 sayılı Belediye Meclis kararı ile komisyonumuza havale olan İlimiz Merkez Arslanlı Mahallesi 966 ada 13 parsel, 970 ada 9, 10 ve 12 numaralı parseller için 1/5000 Ölçekli Nazım İmar ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği talebi komisyonumuzca görüşülmüş olup;

Plan değişikliğine konu alan İlimiz Merkez İlçe, Arslanlı Mahallesi 966 ada 13 parsel, 970 ada 9, 10 ve 12 numaralı parsellerdir. Mevcut İmar planında bahse konu parseller kısmen yol kısmen ayırık nizam 3 kat inşaata müsaadeli konut alanı olarak planlanmış olup, TAKS: 0.40, KAKS:1.20dir. Yapılan imar planı değişikliği ile 966 ada 13 parsel, 970 ada 9, 10 ve 12 numaralı parsellerin alan kullanımları değişmeden, mevcutta kullanılan bir yol bulunmadığından ve imar planında yolun sürekliliği olmadığından, ayrıca; kamulaştırma maliyetinin çıkmaması sebebiyle kamu yararı gözettiğinden parsellerin tamamının ayırık nizam 3 kat inşaata müsaadeli konut alanı; TAKS:0.40, KAKS:1.20 olarak planlanması ve yolun kaldırılması talep edilmektedir.

İmar plan değişikliği talebi, planın ana kararlarını, sürekliliğini ve bütünlüğünü bozmadığı gibi, halkın yaşam koşullarını iyileştirmek amacı ile yapıldığından, Kamu Yararı gözettiğinden plan değişikliğinin yapılması Komisyonumuzca oy birliğiyle uygun görülmüştür denilmekte olup;

İmar plan değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8.Maddesinin (b) bendine istinaden imar komisyonun raporu doğrultusunda onaylanmasına yapılan işaretli oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.



Bekir AKSUN
Meclis Başkanı

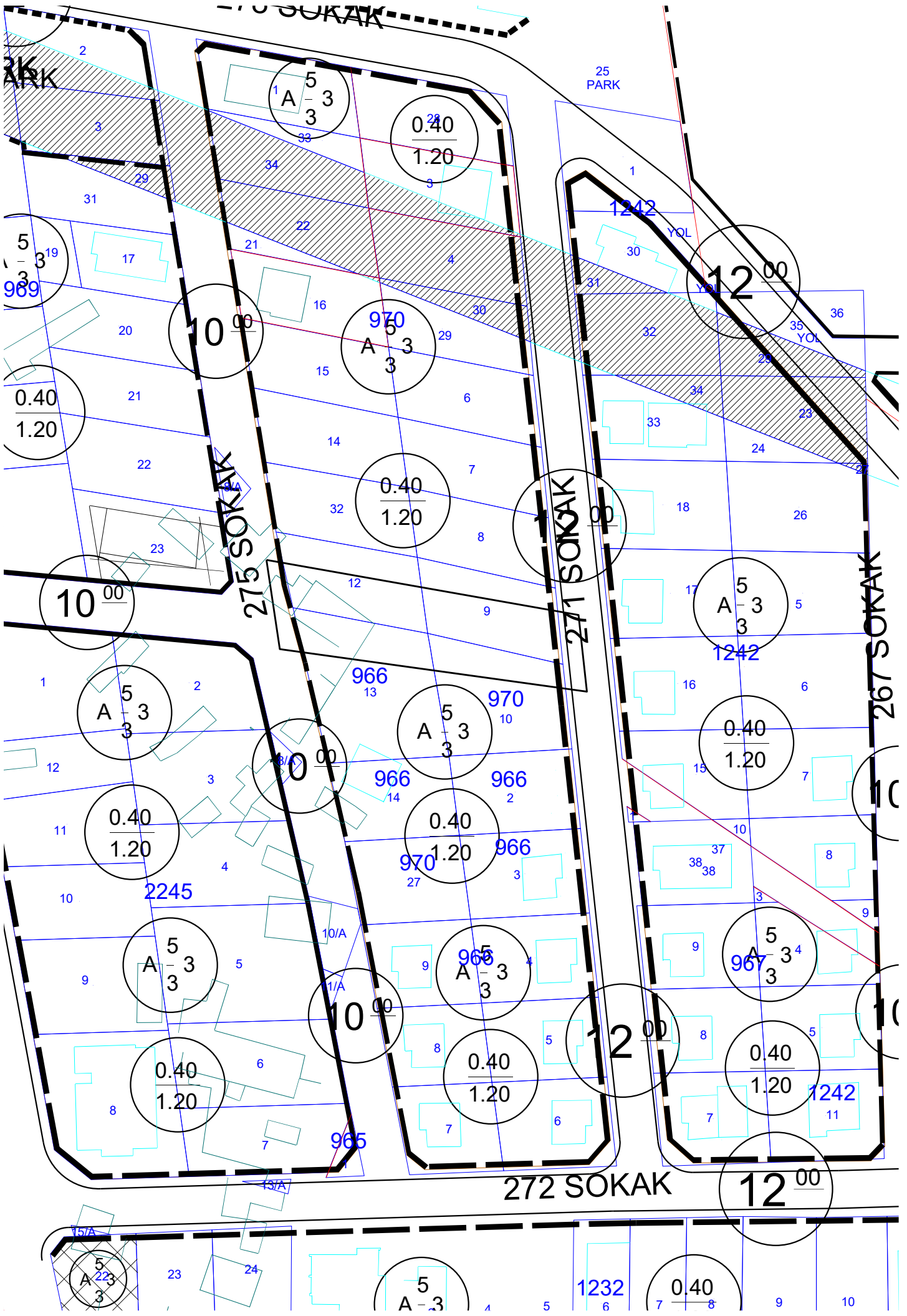


Lokman ÇAĞAN
Kâtip Üye



Ahmet ÖZERDAL
Kâtip Üye

Karar Tarihi: 04.08.2021
Teslim Aldığı Tarih: 06.08.2021
Kayıt Numarası: ...220.....



215 SOKAK

25 PARK

275 SOKAK

271 SOKAK

267 SOKAK

272 SOKAK

15/A

A 5/3

23

24

A 5/3

1232

0.40/1.20

9

10