

T.C.
ERZİNCAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ	05.04.2021
KARAR NO	54034294.105.04 - [04 / 074]
KONUSU	İmar Plan Değişikliği
MECLİS BAŞKANI	Bekir AKSUN
MECLİS KÂTİPLERİ	Levent BAYDAŞ, Selami MAYDA
KATILAN MECLİS ÜYELERİ:	Hüseyin SÖĞÜTLÜPİNAR, Erkan POLAT, İlhan AKPINAR, Aydın ÖCALAN, Levent BAYDAŞ, Murat Bülent DEMİREL, Ahmet ÖZERDAL, Lokman ÇAĞAN, Volkan YILDIRIM, Yahya KOLAT, Selami MAYDA, Ertan BUYRUK, Recep GÖKALP, Gökhan ULUTAŞ, Gürbüz GÜNDÜZ, Hakan CEBECİ, Selim KARANLIK, Mustafa Emre BAŞAKIN, Ferhat YILDIZ, Güler Kunt KOCAMAN, Çağdaş BAYDAŞ, Mehmet DEMİR, Hasan ASLAN, Mehmet Ali TURAN, Cenani Dağhan ÇAKMAK

MECLİS KARARI

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20. Maddesine göre Belediye Meclisinin 05.04.2021 pazartesi günü saat 19.00'da 1. birleşimin 2. oturumunda;

Gündemin 13. maddesi olan Erzincan İli, Çukurkuyu (Erzincan) Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı için hazırlanmış olan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin 29.03.2021 tarihli İmar Komisyon Raporunun yapılan değerlendirmeler neticesinde;

İmar Komisyonu Raporunda;

Plana konu alan 03.02.2021 tarih ve 48 sayılı Belediye Meclis kararı ile komisyonumuza havale olan Erzincan İli, Çukurkuyu (Erzincan) Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planıdır. Mevcut İmar Planında yer alan Yençok: Serbest ifadesinin; 20.02.2020 tarih ve 31045 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Coğrafi Bilgi Sistemleri İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'un 13. Maddesi ile 3194 sayılı İmar Kanuna eklenen Geçici 20. Maddede "Bu Kanunun 8 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendinin onuncu paragrafında yer alan hükümler doğrultusunda ilgili idare 1/7/2021 tarihine kadar meclis kararı ile plan değişikliklerini ve revizyonlarını yapmakla yükümlüdür. Bina yükseklikleri yençok: serbest olarak belirlenmiş alanlarda plan değişikliği ve revizyonu yapılıncaya kadar yapı ruhsatı düzenlenemez. Belirlenen süre içerisinde söz konusu alanlarda yer alan parsellere ilişkin yapı ruhsatı başvurusu yapıldığında süre sonu beklenilmeden alana yönelik öncelikli olarak plan değişikliklerinin ve revizyonlarının yapılması zorunludur." İbaresine istinaden Uygulama İmar Planında yer alan Yençok: Serbest ifadesinin kaldırılması gerekmektedir.

İlgili yönetmeliğe istinaden;

•Erzincan İli, Merkez İlçe, Çukurkuyu 287 ada 1 numaralı parselde yer alan ilköğretim alanında Yençok: Serbest İfadesi kaldırılarak, emsal değerinde değişiklik yapılmaksızın çevredeki mevcut teşekküller ve silüet dikkate alınarak, imar planında Yençok:9.50 olarak planlanması,

•Erzincan İli, Merkez İlçe, Çukurkuyu 297 ada 9 numaralı parsel ile 298 ada 2 numaralı parselde yer alan ilköğretim alanında Yençok: Serbest İfadesi kaldırılarak, emsal değerinde değişiklik yapılmaksızın çevredeki mevcut teşekküller ve silüet dikkate alınarak, imar planında Yençok:9.50 olarak planlanması,

•Erzincan İli, Merkez İlçe, Çukurkuyu 297 ada 1 numaralı parselde yer alan meslek lisesi alanında Yençok: Serbest İfadesi kaldırılarak, emsal değerinde değişiklik yapılmaksızın

A

21

05.04.2021
09.04.2021
95

T.C.
ERZİNCAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Belediye Meclisi

çevredeki mevcut teşekküller ve siluet dikkate alınarak, imar planında Yençok:9.50 olarak planlanması,

•Erzincan İli, Merkez İlçe, Çukurkuyu 105 ada 1 numaralı parselde yer alan anaokulu alanında Yençok: Serbest İfadesi kaldırılarak, emsal değerinde değişiklik yapılmaksızın çevredeki mevcut teşekküller ve siluet dikkate alınarak, imar planında Yençok:6.50 olarak planlanması,

•Erzincan İli, Merkez İlçe, Çukurkuyu 187 ada 1 numaralı parselde yer alan ilköğretim alanında Yençok: Serbest İfadesi kaldırılarak, emsal değerinde değişiklik yapılmaksızın çevredeki mevcut teşekküller ve siluet dikkate alınarak, imar planında Yençok:9.50 olarak planlanması,

•Erzincan İli, Merkez İlçe, Çukurkuyu 185 ada 1 numaralı parsel ile 186 ada 1 numaralı parselde yer alan ilkokul alanında Yençok: Serbest İfadesi kaldırılarak, emsal değerinde değişiklik yapılmaksızın çevredeki mevcut teşekküller ve siluet dikkate alınarak, imar planında Yençok:9.50 olarak planlanması,

•Erzincan İli, Merkez İlçe, Çukurkuyu 297 ada 2 numaralı parselde yer alan ilkokul alanında Yençok: Serbest İfadesi kaldırılarak, emsal değerinde değişiklik yapılmaksızın çevredeki mevcut teşekküller ve siluet dikkate alınarak, imar planında Yençok:9.50 olarak planlanması,

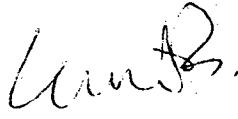
•Erzincan İli, Merkez İlçe, Çukurkuyu 285 ada 14 numaralı parselde yer alan kültürel tesis alanında Yençok: Serbest İfadesi kaldırılarak, emsal değerinde değişiklik yapılmaksızın çevredeki mevcut teşekküller ve siluet dikkate alınarak, imar planında Yençok:9.50 olarak planlanması talep edilmiştir.

İmar plan değişikliği talebi, Planın ana kararlarını, sürekliliğini ve bütünlüğünü bozmadığı gibi, halkın yaşam koşullarını iyileştirmek amacı ile yapıldığından, Kamu Yararı gözetilmiştir, gözetilmiştir, imar plan değişikliği komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür, denilmekte olup;

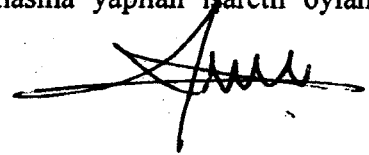
İmar plan değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesinin (b) bendine istinaden imar komisyonun raporu doğrultusunda onaylanmasına yapılan işaretli oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.



Bekir AKSUN
Meclis Başkanı



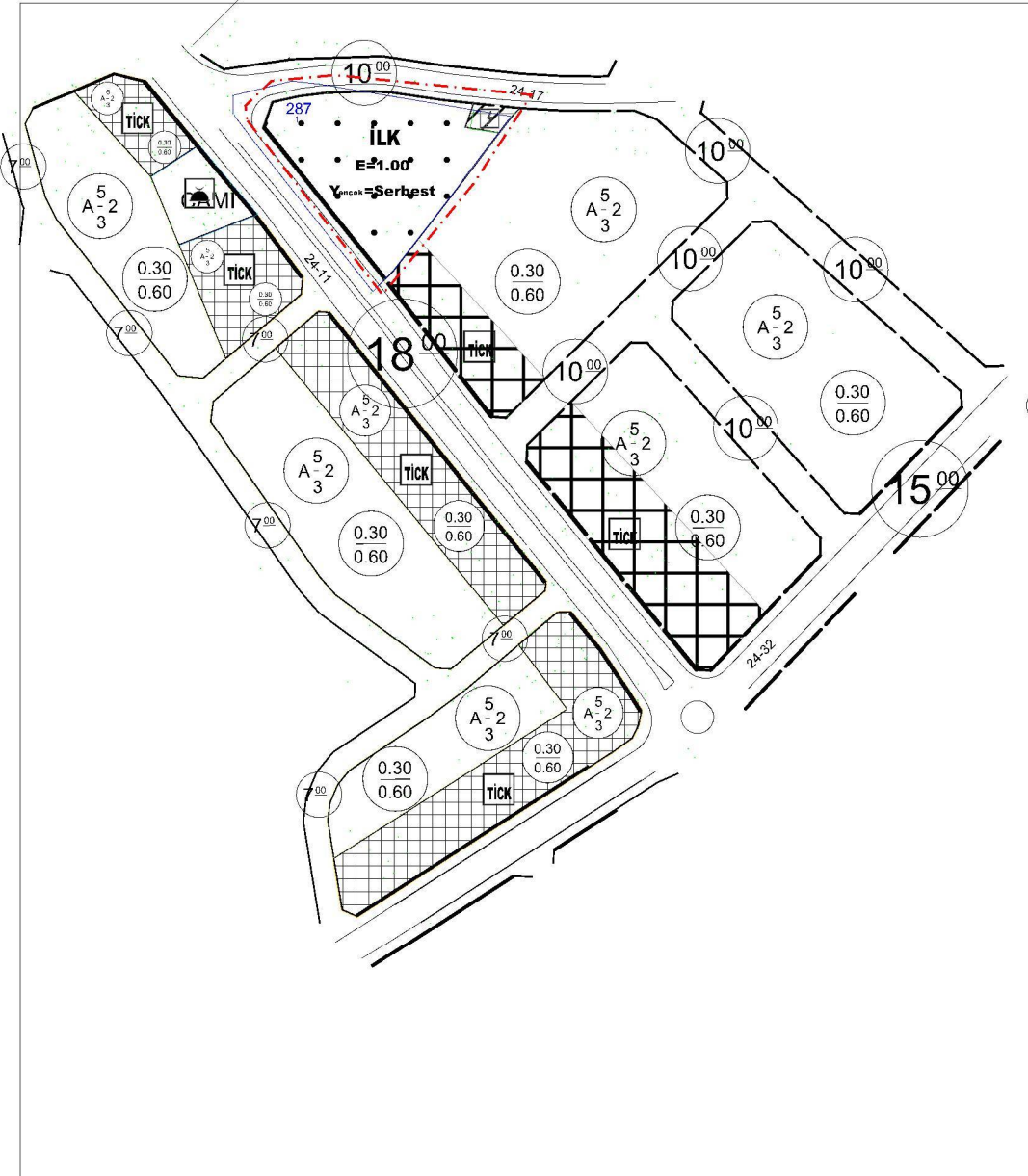
Levent BAYDAŞ
Kâtip Üye



Selami MAYDA
Kâtip Üye

ÇUKURKUYU 287 ADA 1 PARSEL

MEVCUT PLAN

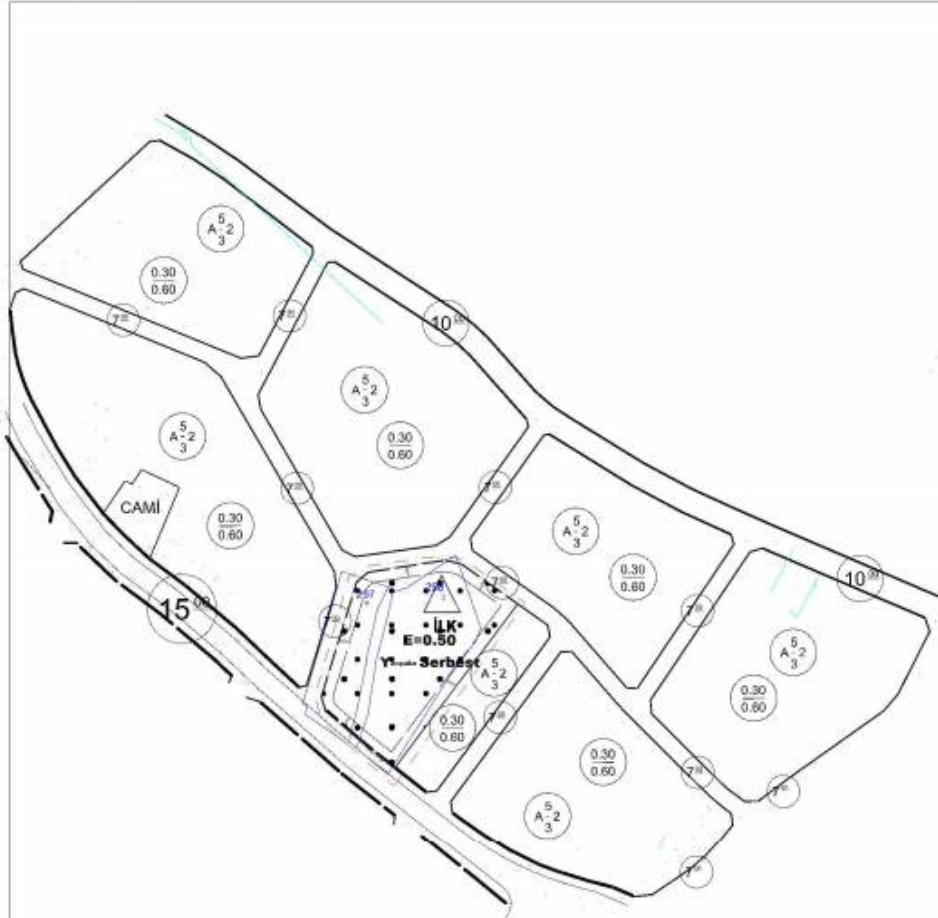


ÖNERİ PLAN



ÇUKURKUYU 297 ADA 9 ve 298 ADA 2 PARSEL

MEVCUT PLAN

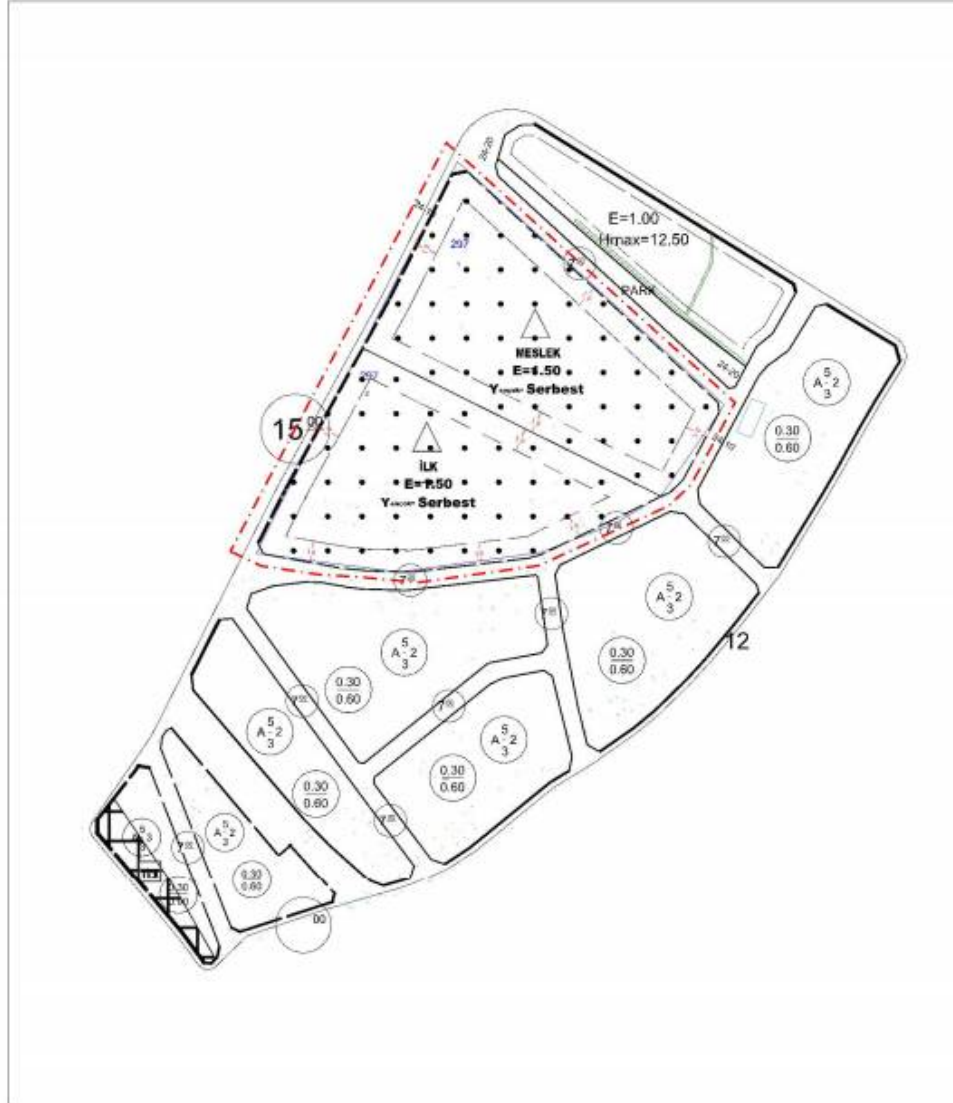


ÖNERİ PLAN

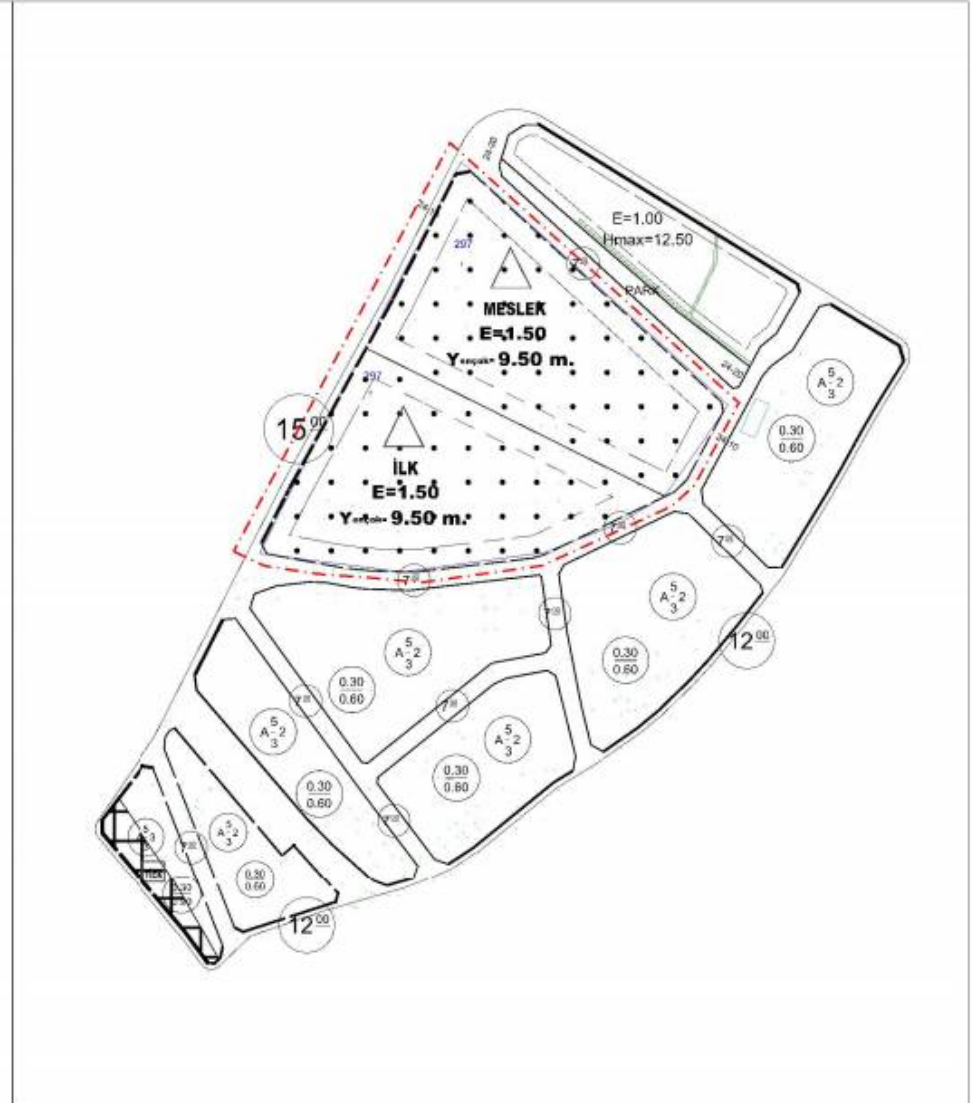


ÇUKURKUYU 297 ADA1 PARSEL ve 297 ADA 2 PARSEL

MEVCUT PLAN

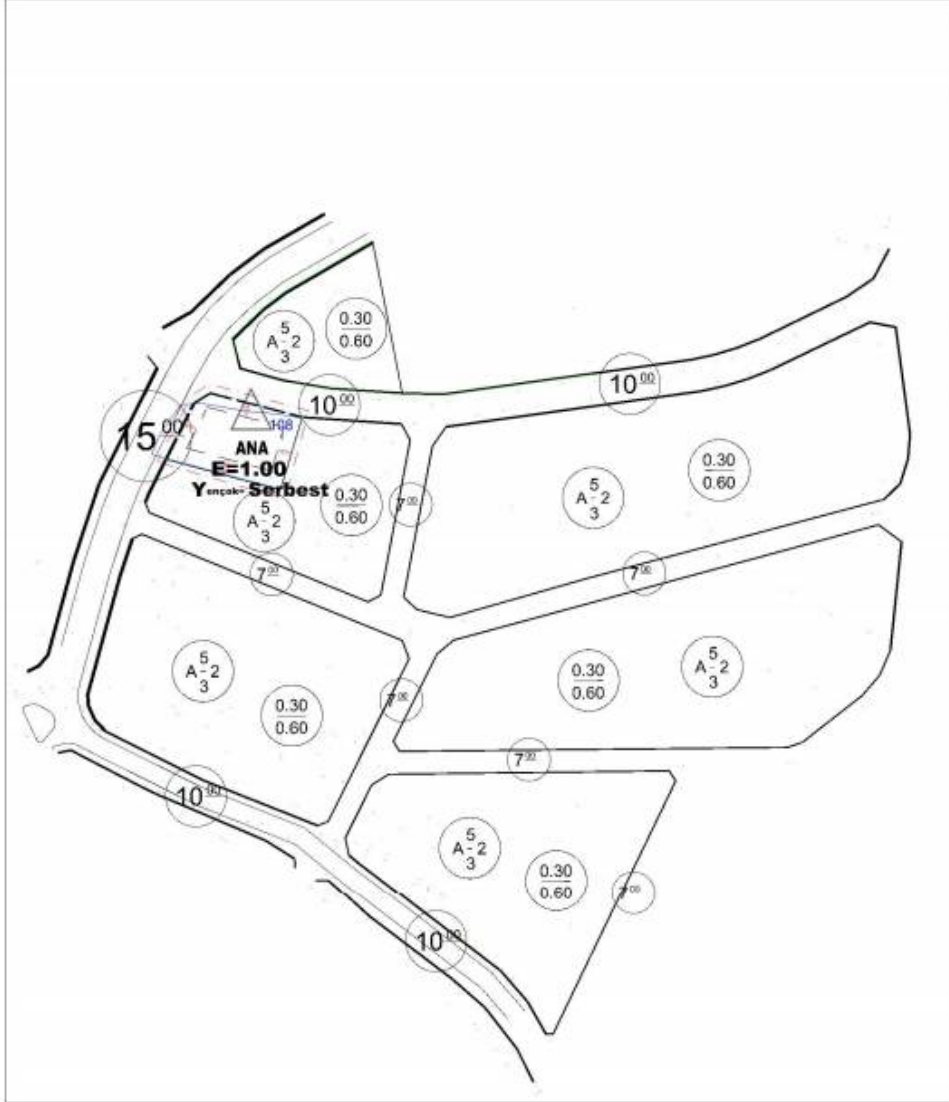


ÖNERİ PLAN

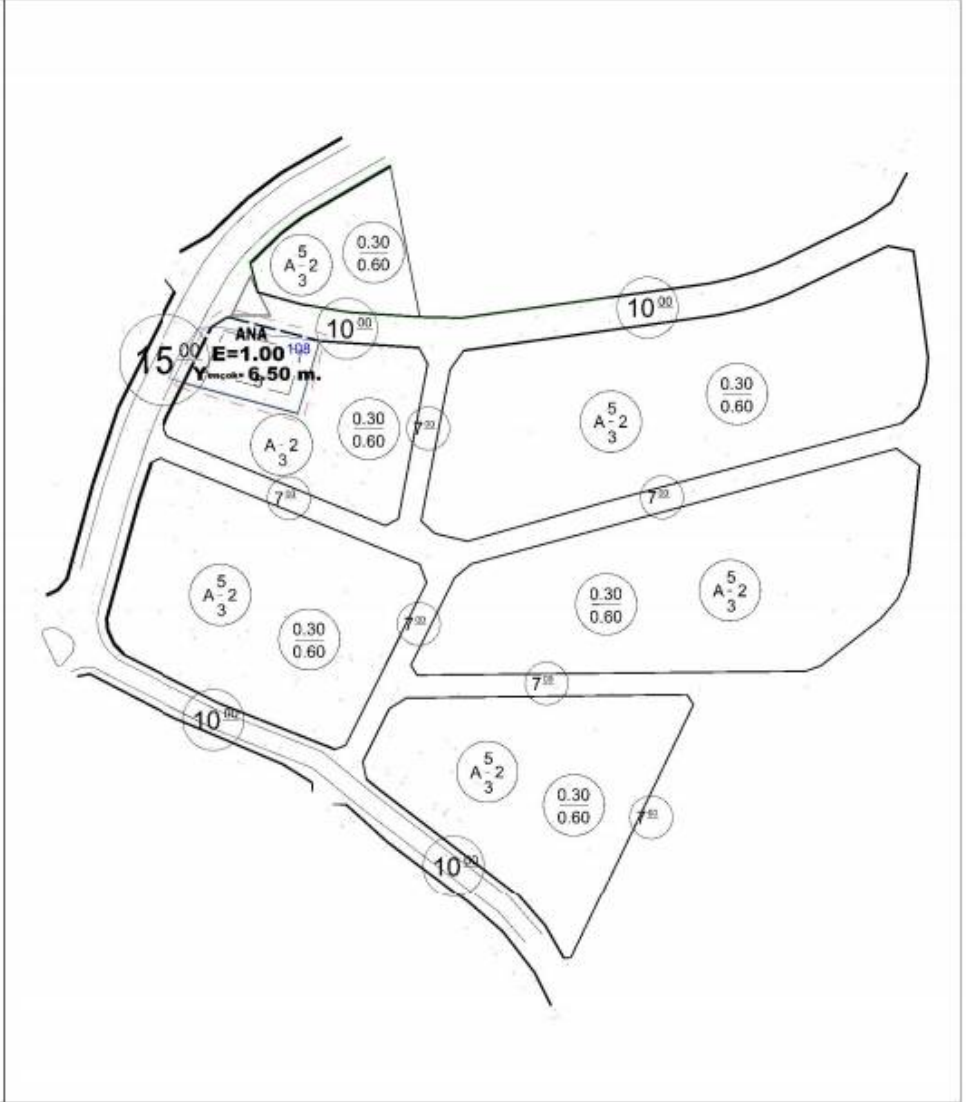


ÇUKURKUYU 105 ADA 1 PARSEL

MEVCUT PLAN

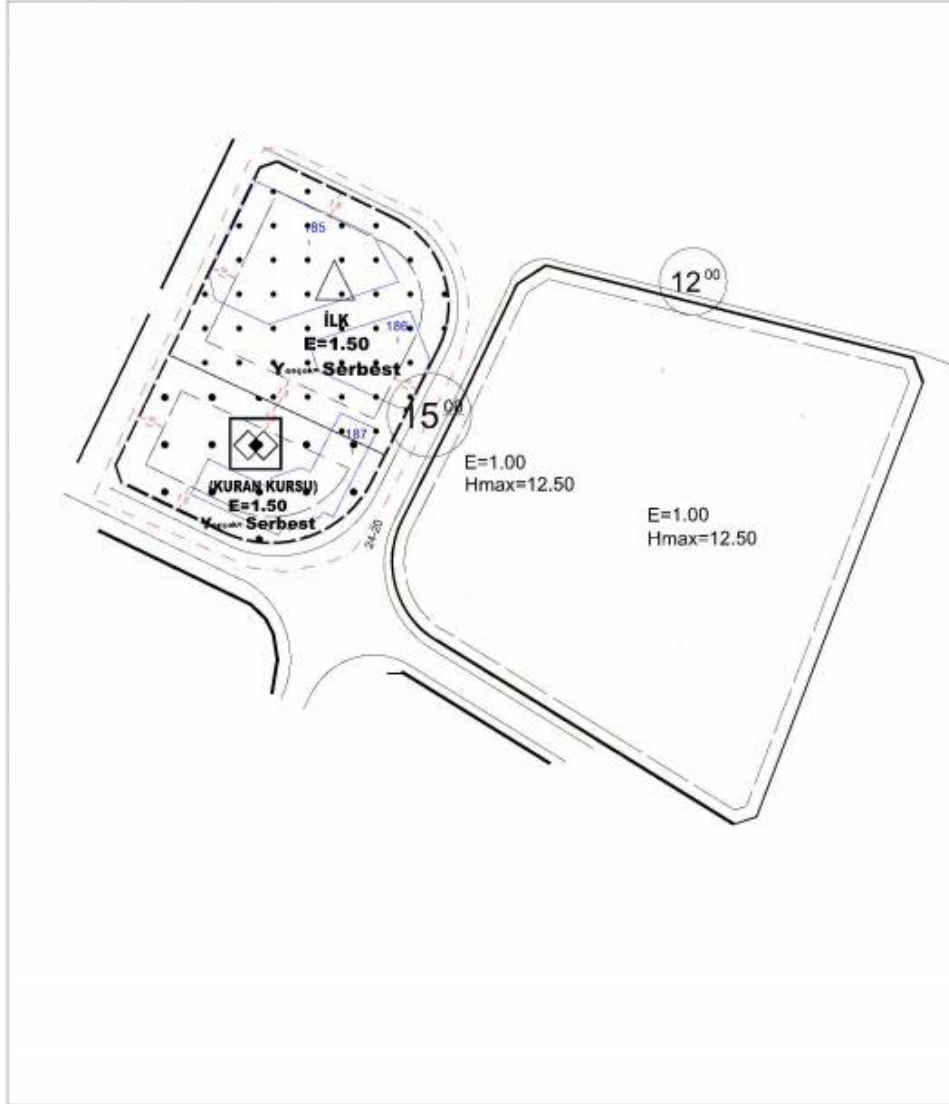


ÖNERİ PLAN

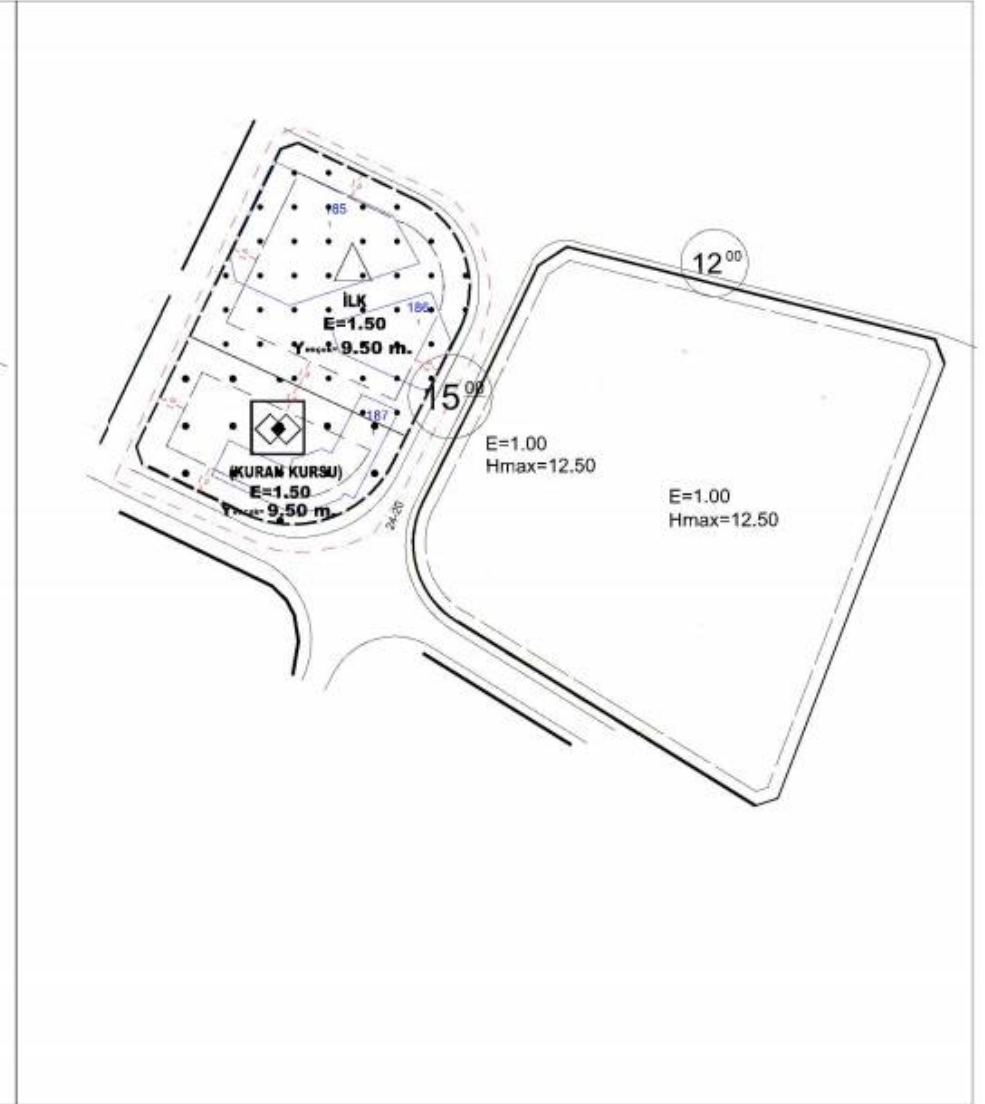


ÇUKURKUYU 185/1,186/1 ve 187 ADA 1 PARSEL

MEVCUT PLAN



ÖNERİ PLAN



ÇUKURKUYU 285 ADA 14 PARSEL KUZEYİ

MEVCUT PLAN

ÖNERİ PLAN

