

T.C.
ERZİNCAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ	06.01.2021
KARAR NO	54034294.105.04 - [01 / 011]
KONUSU	İmar Plan Tadilatı
MECLİS BAŞKANI	Bekir AKSUN
MECLİS KÂTİPLERİ	Levent BAYDAŞ, Selami MAYDA
KATILAN MECLİS ÜYELERİ:	Hüseyin SÖĞÜRTLÜPİNAR, İlhan AKPINAR, Aydın ÖCALAN, Levent BAYDAŞ, Murat Bülent DEMİREL, Ahmet ÖZERDAL, Lokman ÇAĞAN, Volkan YILDIRIM, Yahya KOLAT, Selami MAYDA, Süleyman YILDIRIM, Ertan BUYRUK, Recep GÖKALP, Canan BEKTAŞ, Gökhan ULUTAŞ, Gürbüz GÜNDÜZ, Hakan CEBECİ, Selim KARANLIK, Mustafa Emre BAŞAKIN, Yakup SEZGİN, Ferhat YILDIZ, Güler Kunt KOCAMAN, , Çağdaş BAYDAŞ, Mehmet DEMİR, Hasan ASLAN, Mehmet Ali TURAN, Dilan Deniz HAN, Cenani Dağhan ÇAKMAK

MECLİS KARARI

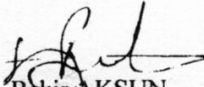
5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesine göre Belediye Meclisimizin 06.01.2021 çarşamba günü saat:18.00'de ki olağan birleşimin 1. oturumunda gündemin 10. maddesi üzerinde yapılan müzakereler sonucunda;

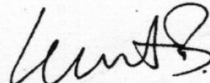
Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü tarafından İlimiz Merkez Taksim Mahallesi 2207 ada 5 parsel için hazırlanmış olan imar plan tadilat talebi ile ilgili İmar Komisyon Raporu görüşülerek;

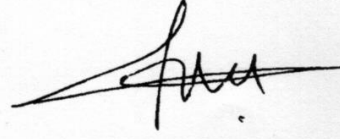
Plan değişikliğine konu alan İlimiz Merkez Taksim Mahallesi 2207 ada 5 numaralı parsel ve kuzeyindeki park alanı ile güneyindeki otopark alanıdır. Mevcut İmar Planında değişikliğe konu 2207 ada 5 parselin kuzeyinde yer alan 3424 m² lik alan Spor Tesis Alanı, güneyindeki 2575 m² lik alan Park Alanı olarak planlanmıştır.

Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü tarafından yapılan imar planı değişikliği ile Spor Tesis Alanı 4648 m² olarak planlanmış olup, yapılaşma koşulları Emsal:1,20 Yençok:15,50 metre, mevcut durumda yaklaşık 1550 m²'lik Otopark Alanı olarak belirlenen imar adasına, 2000 m² alan büyüklüğüne sahip Park Alanı, mevcut durumda Kapalı Spor Tesis Alanının güneyinde 2584 m²'lik park alanının yerine yaklaşık 1493 m² (32 araçlık) Otopark Alanı olacak şekilde değiştirilmesi talep edilmektedir.

İmar Komisyonu görüşü doğrultusunda, İlimiz Merkez Taksim Mahallesi 2207 ada 5 numaralı parsel ve kuzeyindeki park alanı ile güneyindeki otopark alanı hazırlanmış imar plan tadilatı, planın ana kararlarını, sürekliliğini ve bütünlüğünü bozmadığı gibi halkın yaşam koşullarını iyileştirmek amacı ile yapıldığından ayrıca Danıştay Altıncı Dairesinin 2016/1070 sayılı Kararına istinaden sosyal ve teknik altyapı alanlarında eşdeğerlik aranmayacağına dair emsal karar bulunduğu ve Kamu Yararı gözettiğinden, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin yapılmasına yapılan işaretli oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.


Bekir AKSUN
Meclis Başkanı


Levent BAYDAŞ
Kâtip Üye


Selami MAYDA
Kâtip Üye

06.01.2021
11.01.2021
17

