

T.C.  
ERZİNCAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Belediye Meclisi

<b>KARAR TARİHİ</b>	05.04.2021
<b>KARAR NO</b>	54034294.105.04 - [ 04 / 102 ]
<b>KONUSU</b>	İmar Plan Notu Değişikliği
<b>MECLİS BAŞKANI</b>	Bekir AKSUN
<b>MECLİS KÂTİPLERİ</b>	Levent BAYDAŞ, Selami MAYDA
<b>KATILAN MECLİS ÜYELERİ:</b>	Hüseyin SÖĞÜTLÜPİNAR, Erkan POLAT, İlhan AKPINAR, Aydın ÖCALAN, Levent BAYDAŞ, Murat Bülent DEMİREL, Ahmet ÖZERDAL, Lokman ÇAĞAN, Volkan YILDIRIM, Yahya KOLAT, Selami MAYDA, Ertan BUYRUK, Recep GÖKALP, Gökhan ULUTAŞ, Gürbüz GÜNDÜZ, Hakan CEBECİ, Selim KARANLIK, Mustafa Emre BAŞAKIN, Ferhat YILDIZ, Güler Kunt KOCAMAN, Çağdaş BAYDAŞ, Mehmet DEMİR, Hasan ASLAN, Mehmet Ali TURAN, Cenani Dağhan ÇAKMAK

**MECLİS KARARI**

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20. Maddesine göre Belediye Meclisinin 05.04.2021 pazartesi günü saat 19.00'da 1. birleşimin 3. oturumunda;

Meclisimizin 1. birleşimin 2. oturumunda İmar Komisyonuna sevk edilen Erzincan İli, Merkez İlçe Ulular İmar Plan sınırı için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Notu Değişikliğine ilişkin 05.04.2021 tarihli İmar Komisyon Raporu değerlendirildi, yapılan değerlendirmeler neticesinde;

İmar Komisyonu Raporunda;

Plan Değişikliğine konu alan Erzincan İli, Merkez İlçesi, Ulular İmar Plan sınırlarını kapsamaktadır. İmar planı ada bölüm çizgisi ile kadastral hatlar arasında ki uyumsuzları gidermek amacıyla Ulular 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği yapılmıştır. Önerilen Plan notları, 1/1000 Uygulama İmar Plan notlarına işlenmiştir.

**PLAN NOTLARI:**

1. İmar uygulaması yapılmak ve onaylanmak sureti ile parselasyon planı onaylanmış yerlerde imar planı ada bölüm çizgisi ile kadastral hatlar arasında ortaya çıkmış uyumsuzluklar da kadastral sınır ada ayırım çizgisi kabul edilmesinde İmar Müdürlüğü yetkilidir.

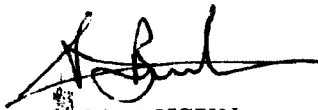
2. Ada bölüm çizgisi ile kadastral sınır arasında uyumsuzluk olan taşınmazlarda kullanım fonksiyonu farklılıklarının hangi şekilde düzeltileceğine dair karar verme yetkisi imar komisyonundadır.

3. Ada bölüm çizgisi ile kadastral sınır arasında uyumsuzluk olan taşınmazların emsal, yapı yoğunluğu ve kat yüksekliği bulunan yerlerdeki parseller tevhit edilebilir. Tevhit edilen parselin yapı yoğunluğu kat yüksekliği ve emsali tevhit öncesi parsellerin imar planındaki ada bölüm çizgisi dikkate alınarak hesaplanır ve tevhit sonrası oluşan parsel hesaplanan alanı geçmeyecek şekilde belirlenir.

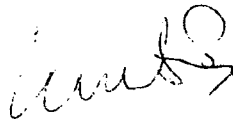
4. Ada bölüm çizgisi ile kadastral sınır arasında uyumsuzluk olan taşınmazlarda uyumsuzluk kat yüksekliğinden kaynaklanıyorsa ada bölüm çizgisi dikkate alınarak hesaplanan emsal oranı değiştirmemek kaydı ile parsel alanı büyük olan yapılaşma koşulu dikkate alınacaktır.

İmar plan değişikliği talebi, Planın ana kararlarını, sürekliliğini ve bütünlüğünü bozmadığı gibi, halkın yaşam koşullarını iyileştirmek amacı ile yapıldığından, plan tadilatının yapılması Komisyonumuzca oy birliğiyle uygun görülmüştür, denilmekte olup;

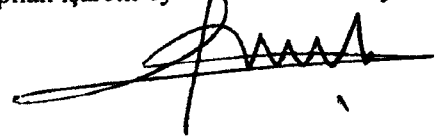
Söz konusu imar plan notu tadilatının 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesinin (b) bendine istinaden imar komisyonun raporu doğrultusunda onaylanmasına yapılan işaretli oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.



**Bekir AKSUN**  
Meclis Başkanı



**Levent BAYDAŞ**  
Kâtip Üye



**Selami MAYDA**  
Kâtip Üye

05.04.2021  
09.04.2021  
123

## **PLAN NOTLARI**

1. İmar uygulaması yapılmak ve onaylanmak sureti ile parselasyon planı onaylanmış yerlerde imar planı ada bölüm çizgisi ile kadastral hatlar arasında ortaya çıkmış uyumsuzluklar da kadastral sınır ada ayırım çizgisi kabul edilmesinde İmar Müdürlüğü yetkilidir.
2. Ada bölüm çizgisi ile kadastral hatlar arasında uyumsuzluk olan taşınmazlarda kullanım fonksiyonu farklılıklarının hangi şekilde düzeltileceğine dair karar verme yetkisi İmar Komisyonundadır.
3. Ada bölüm çizgisi ile kadastral sınır arasında uyumsuzluk olan taşınmazların emsal, yapı yoğunluğu ve kat yüksekliği bulunan yerlerdeki parseller tevhid edilebilir. Tevhid edilen parselin yapı yoğunluğu kat yüksekliği ve tevhid öncesi parsellerin imar planındaki ada bölüm çizgisi dikkate alınarak hesaplanır ve tevhid sonrası oluşan parsel alanı geçmeyecek şekilde belirlenir.
4. Ada bölüm çizgisi ile kadastral sınır arasında uyumsuzluk olan taşınmazlarda uyumsuzluk kat yüksekliğinden kaynaklanıyorsa ada bölüm çizgisi dikkate alınarak hesaplanan emsal oranı değiştirmemek kaydı ile parsel alanı büyük olan yapılaşma koşulu dikkate alınacaktır.