

T.C.
ERZİNCAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ	17.05.2021
KARAR NO	54034294.105.04 - [05 / 107]
KONUSU	Uygulama İmar Plan Değişikliği
MECLİS BAŞKANI	Bekir AKSUN
MECLİS KÂTİPLERİ	Lokman ÇAĞAN, Ahmet ÖZERDAL
KATILAN MECLİS ÜYELERİ: Hüseyin SÖĞÜTLÜPİNAR, Erkan POLAT, İlhan AKPINAR, Aydın ÖCALAN, Levent BAYDAŞ, Murat Bülent DEMİREL, Ahmet ÖZERDAL, Lokman ÇAĞAN, Volkan YILDIRIM, Yahya KOLAT, Selami MAYDA, Süleyman YILDIRIM, Recep GÖKALP, Canan BEKTAŞ, Gürbüz GÜNDÜZ, Hakan CEBECİ, Selim KARANLIK, Mustafa Emre BAŞAKIN, Yakup SEZGİN, Ferhat YILDIZ, Güler Kunt KOCAMAN, Çağdaş BAYDAŞ, Mehmet DEMİR, Hasan ASLAN, Mehmet Ali TURAN, Dilan Deniz HAN, Cenani Dağhan ÇAKMAK	

MECLİS KARARI

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20. Maddesine göre Belediye Meclisinin 17.05.2021 Pazartesi günü saat 19.00'da 1. Birleşimin 1. oturumunda;

Gündemin 1. maddesi olan: Erzincan İli, Yoğurtlu Merkez 1637,814,2046,1640,1685,1795 ve 764 numaralı parseller için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliğine ilişkin 15.04.2021 tarihli İmar Komisyon Raporunun yapılan değerlendirmeler neticesinde;

İmar Komisyonu Raporunda;

Plan değişikliğine konu alan Erzincan İli, Merkez İlçe Yoğurtlu Mahallesi 1637, 814, 2046, 1640, 1685, 1795 ve 764 numaralı parsellerdir. Mevcut İmar planında yer alan Yençok:Serbest ifadesinin; 20.02.2020 tarih ve 31045 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun 13. maddesi ile 3194 sayılı İmar Kanununa eklenen Geçici 20. maddede *"Bu Kanunun 8 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendinin onuncu paragrafında yer alan hükümler doğrultusunda ilgili idare 1/7/2021 tarihine kadar meclis kararı ile plan değişikliklerini ve revizyonlarını yapmakla yükümlüdür. Bina yükseklikleri yençok: serbest olarak belirlenmiş alanlarda plan değişikliği ve revizyonu yapılmıncaya kadar yapı ruhsatı düzenlenemez. Belirlenen süre içerisinde söz konusu alanlarda yer alan parsellere ilişkin yapı ruhsatı başvurusu yapıldığında süre sonu beklenilmeden alana yönelik öncelikli olarak plan değişikliklerinin ve revizyonlarının yapılması zorunludur."* ibaresine istinaden Uygulama İmar Planında yer alan Yençok: Serbest ifadesinin kaldırılması gerekmektedir.

İlgili yönetmeliğe istinaden;

• Erzincan İli, Merkez İlçe, Yoğurtlu 1637, 814, 2046, 1640, 1685, 1795 ve 764 numaralı parsellerde yer alan Yençok: Serbest ifadesi kaldırılarak, emsal değerinde değişiklik yapılmaksızın mevcut teşekküller ve Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğü Erzincan Havalimanı Müdürlüğü'nün 10.03.2021 tarih ve 45055959-115.99-3823 sayılı yazısı dikkate alınarak, imar planında Yençok:28.00 m olarak planlanması talep edilmektedir.

Planın ana kararlarını, sürekliliğini ve bütünlüğünü bozmadığı gibi, halkın yaşam koşullarını iyileştirmek amacı ile yapıldığından, Kamu Yararı gözettiğinden, imar plan değişikliği komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür denilmekte olup;

Söz konusu imar plan değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesinin (b) bendine istinaden imar komisyonun raporu doğrultusunda onaylanmasına yapılan işaretli oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.


Bekir AKSUN
Meclis Başkanı


Lokman ÇAĞAN
Kâtip Üye


Ahmet ÖZERDAL
Kâtip Üye

Karar Tarihi: 17.05.2021
Teslim Alınış Tarihi: 17.05.2021
Kayıt Numarası: 131

