

T.C.
ERZİNCAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Belediye Meclisi

| | |
|--------------------------------|--|
| KARAR TARİHİ | 05.01.2024 |
| KARAR NO | 54034294.105.04 - [01 / 023] |
| KONUSU | İmar Plan Değişikliği |
| MECLİS BAŞKANI | Bekir AKSUN |
| MECLİS KÂTİPLERİ | Lokman ÇAĞAN, Ahmet ÖZERDAL |
| KATILAN MECLİS ÜYELERİ: | Erkan POLAT, İlhan AKPINAR, Aydın ÖCALAN, Murat Bülent DEMİREL, Ahmet ÖZERDAL, Lokman ÇAĞAN, Volkan YILDIRIM, Yahya KOLAT, Selami MAYDA, Süleyman YILDIRIM, Ertan BUYRUK, Recep GÖKALP, Canan BEKTAŞ, Gökhan ULUTAŞ, Gürbüz GÜNDÜZ, Selim KARANLIK, Mustafa Emre BAŞAKIN, Yakup SEZGİN, Güler Kunt KOCAMAN, Çağdaş BAYDAŞ, Hakan ÇAĞLAR, Mehmet Ali TURAN, Dilan Deniz HAN |

MECLİS KARARI

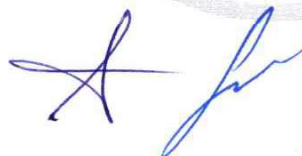
5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20. maddesine göre Belediye Meclisinin 05.01.2024 Cuma günü saat 19.00'da 1. birleşimin 2. oturumunda;

Meclisin 1.oturumunda komisyona havale edilen Erzincan İli, Merkez İlçe, Gülabibey Mahallesi 2193 ada 2 parsel, 1332 ada 10 parsel, 1333 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 ve 21 parseller, 1334 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 ve 12 parseller, 1335 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 ve 12 parseller, 1336 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 ve 10 parseller, 1337 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 ve 18 parseller, 1338 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 ve 15 parseller, 1339 ada 7, 8, 9, 10, 11 ve 12 parseller ile 1340 ada 7, 8, 9, 10, 11 ve 12 parseller için hazırlanmış olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin;

05.01.2024 tarihli İmar Komisyon raporunda;

Plan değişikliğine konu alan Erzincan İli, Merkez İlçe, Gülabibey Mahallesi 2193 ada 2 parsel, 1332 ada 10 parsel, 1333 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 ve 21 parseller, 1334 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 ve 12 parseller, 1335 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 ve 12 parseller, 1336 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 ve 10 parseller, 1337 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 ve 18 parseller, 1338 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 ve 15 parseller, 1339 ada 7, 8, 9, 10, 11 ve 12 parseller ile 1340 ada 7, 8, 9, 10, 11 ve 12 numaralı parsellerdir. Mevcut İmar planında 2193 ada 2 parsel Sosyal Tesis Alanı E:1.00 Yençok:12.50m, diğer parseller ise Belediye Hizmet Alanı olarak planlıdır.

Yapılan plan değişikliği ile 2193 ada 2 parsel E:2.00 Yençok:13.50m Ticaret+Konut Alanı, 1332 ada 10 parsel, 1333 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 ve 21 parseller, 1334 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 ve 12 parseller, 1335 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 ve 12 parseller, 1336 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 ve 10 parseller, 1337 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 ve 18 parseller, 1338 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 ve 15 parseller, 1339 ada 7, 8, 9, 10, 11 ve 12 parseller ile 1340 ada 7, 8, 9, 10, 11 ve 12 numaralı parseller ise 2193 ada 2 parselden taşınan Sosyal Tesis Alanını ve önerilen Ticaret+Konut Alanı ile artan nüfusun ihtiyacı olan sosyal donatı alanlarını içeren Sosyal Tesis Alanı E:1.00 Yençok:12.50m olarak planlanması ve "Bu plan değişikliği sınırları içerisinde yer alan Ticaret+Konut fonksiyonunda zemin katta konut kullanımını belirlemeye idaresi yetkilidir." şeklinde plan notu eklenmesi yönünde imar plan değişikliği talep edilmektedir.




05.01.2024
11.01.2024
26

Kayıt Tarihi: 11.01.2024
Kayıt Numarası: 26

T.C.
ERZİNCAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Belediye Meclisi

Söz konusu imar plan notu değişikliği talebi, Planın ana kararlarını, sürekliliğini ve bütünlüğünü bozmadığı gibi, halkın yaşam koşullarını iyileştirmek amacı ile yapıldığından, Kamu Yararı gözettiğinden plan değişikliğinin yapılması Komisyonumuzca oy çokluğu ile uygun görülmüştür. Denilmekte olup;

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8. Maddesinin (b) bendine istinaden yapılan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5393 Sayılı Kanunu'nun 18. Maddesinin (c) bendi gereği onaylanmasına,

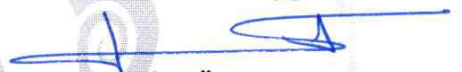
5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 22. maddesine göre yapılan oylama sonucunda oy çokluğuyla ile karar verildi.(Çağdaş BAYDAŞ, Hakan ÇAĞLAR, Mehmet Ali TURAN, Dilan Deniz HAN Red oyu kullandı)



Bekir AKSUN
Meclis Başkanı



Lokman ÇAĞAN
Kâtip Üye

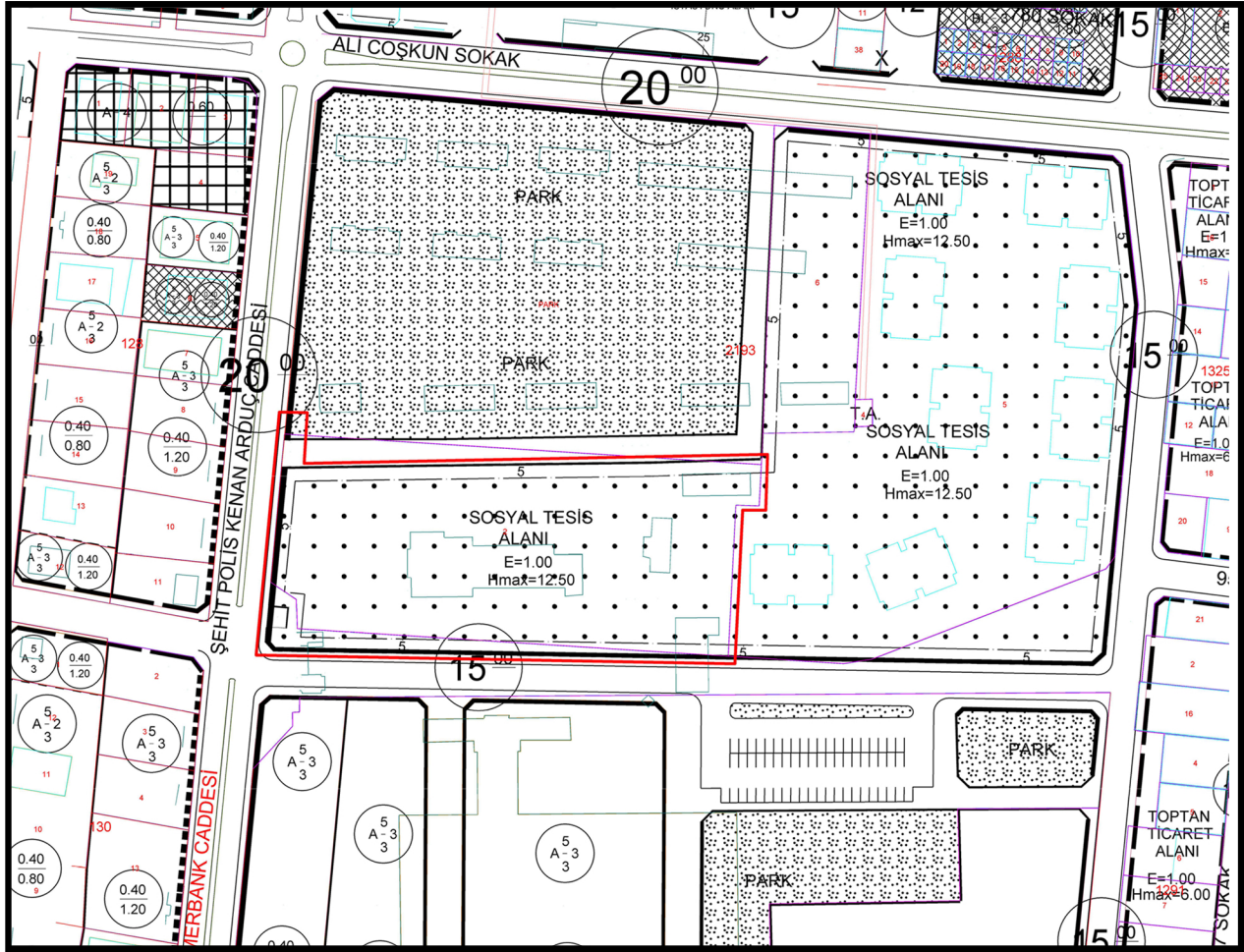


Ahmet ÖZERDAL
Kâtip Üye

Karar Tarihi:
Karar Yayımlı Tarihi:
Karar Yayımlı Yeri: BŞİ

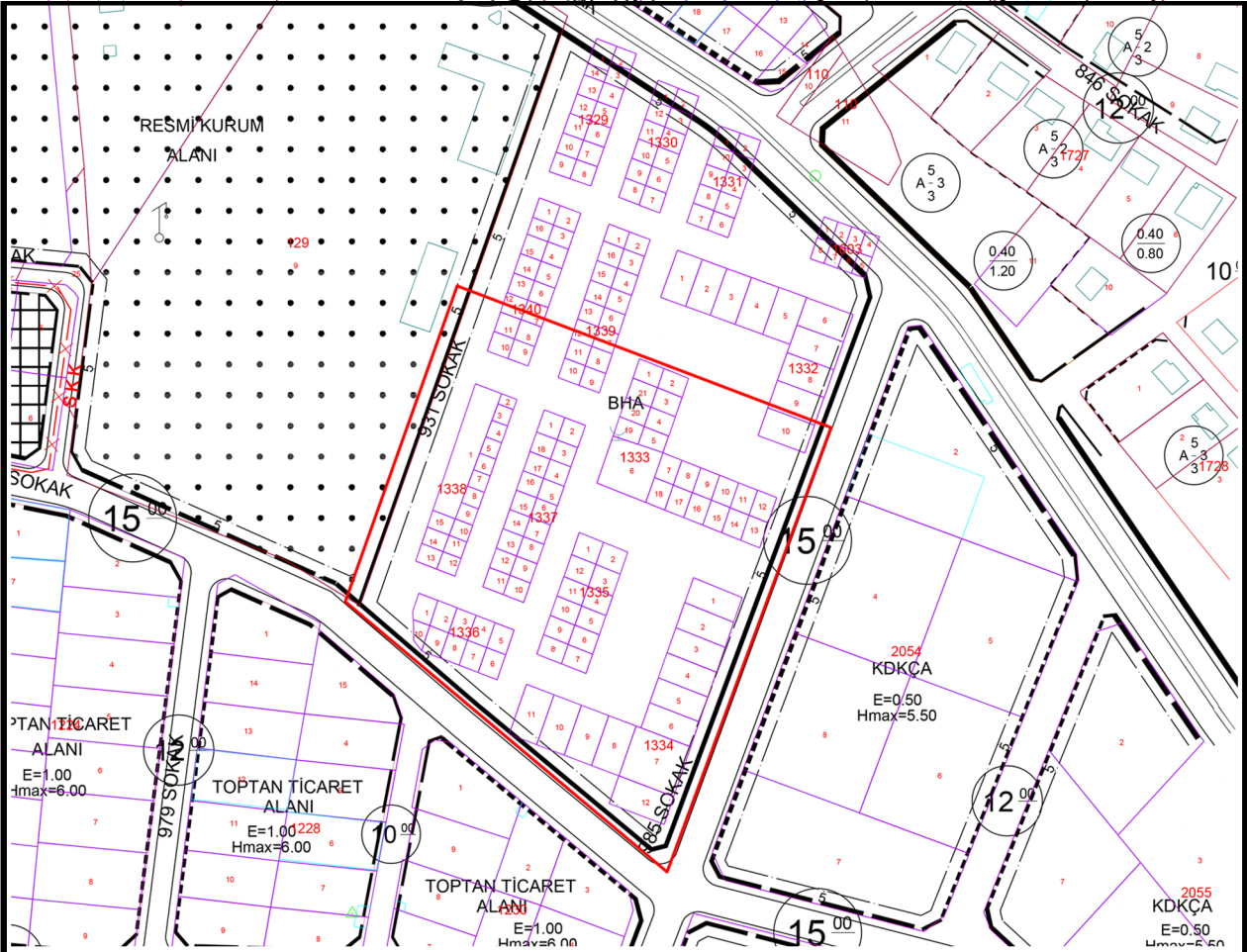
MEVCUT

Gülabibey Mahallesi 2193 ada 2 parsel



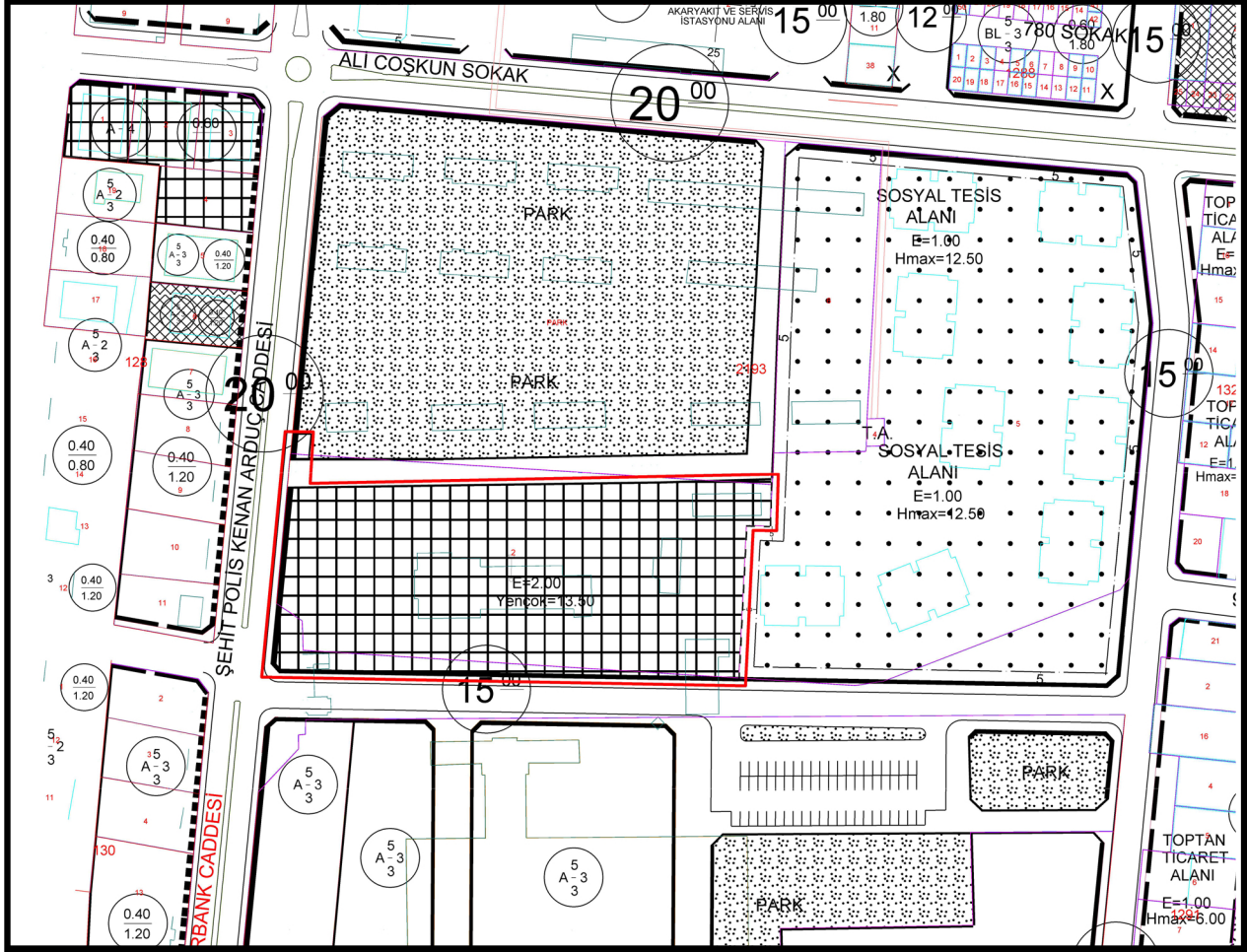
MEVCUT

Gülabibey Mahallesi 1332,1333,1334,1335,1336,1337,1338,1339 ve 1340 ada muhtelif parseller



ÖNERİ

Gülabibey Mahallesi 2193 ada 2 parsel



ÖNERİ

Gülabibey Mahallesi 1332,1333,1334,1335,1336,1337,1338,1339 ve 1340 ada muhtelif parseller

