T.C.
ERZİNCAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ	10.06.2026
KARAR NO	**54034294.105.04** - [06 /**141**]
KONUSU	İmar Planı Değişikliği
MECLİS BAŞKANI	Bekir AKSUN
MECLİS KÂTİPLERİ	Mustafa PABUÇCU, Volkan YILDIRIM
KATILAN MECLİS ÜYELERİ: Mustafa PAPUÇCU, Ferhat YILDIZ, Fuat ÇAMURCU, Nuri Recep ÖZDOĞAN, Ramazan DEMİR, Fatih ÖZBİR, İlhan AKPINAR, Murat EYGÜL, İbrahim Samed MÜEZZİNOĞLU, İbrahim ERTUÇ, Mahmut CANTEKİN, Yunus ATALAY, Mutlu Yasin KOÇOĞLU, Volkan YILDIRIM, Turan DERDİYOK, Vesile Şule ARSLAN, Ahmet BEYDİLİ, Yahya KOLAT, Hasan ASLAN, Hakan ÇAĞLAR, İlhami ZORLU, Şenol UÇAR, Ali Rıza KAŞIKÇI, Birsen GÜRBÜZ	

MECLİS KARARI

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20. maddesine göre Belediye Meclisinin 10.06.2026 Çarşamba günü saat 13.30'da 2. birleşimin 1. oturumunda;

Gündemin 4. maddesi olan: Belediye Meclisinin 05.06.2026 tarihli 1.birleşiminde imar komisyona sevk edilen, Mülkiyeti Belediyemize ait Erzincan İli Merkez İlçe, tapuda Yenimahalle 14 ada 6 parsel ile 15 ada 2 parseller için hazırlanmış olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin,

08.06.2026 Tarihli İmar Komisyon Raporunda;

Mülkiyetleri Belediyemize ait Erzincan İli, Merkez İlçesi, tapuda Yenimahalle Mahallesi 15 ada 2 numaralı parsel ile 14 ada 6 numaralı taşınmazların olduğu kısımlarda 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebi komisyonumuzca görüşülmüş olup;

Plan değişikliğine konu alan, mülkiyetleri Belediyemize ait;

- Erzincan İli, Merkez İlçesi, tapuda Yenimahalle Mahallesi 15 ada 2 numaralı parsel Ticaret + Konut Alanı, E.1.20 ve Yençok:3 kat olarak planlıdır.
- Erzincan İli, Merkez İlçesi, tapuda Yenimahalle Mahallesi 14 ada 6 numaralı parsel Ticaret + Konut Alanı, E:1.20 ve Yençok:4 kat olarak planlıdır.

Yapılmak istenilen plan değişikliği ile;

- Erzincan İli, Merkez İlçesi, tapuda Yenimahalle Mahallesi 15 ada 2 numaralı parselde, ada içerisinde aynı cepheye bakan parseller ile aynı yapılaşma koşullarına getirilerek Ticaret Alanı, A-5, TAKS:0.60 olarak planlanması,
- Erzincan İli, Merkez İlçesi, tapuda Yenimahalle Mahallesi 14 ada 6 numaralı parselde, plan üzerinde bina kitle ölçülerinin yazılarak, Ticaret Alanı, BL-5, E:3.00 olarak planlanması talep edilmektedir.

Karar Tarihi : 10/06/2026
Teslim Aldığı Tarih : 16/06/2026
Kayıt Numarası : 187

T.C.
ERZİNCAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Belediye Meclisi

(141)

Söz konusu imar planı değişikliği talebi; planın ana kararlarını, sürekliliğini ve bütünlüğünü bozmadığı gibi, halkın yaşam koşullarını iyileştirmek amacı ile yapıldığından ve kamu yararı gözettiğinden plan değişikliğinin yapılması Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür. denilmekte olup;

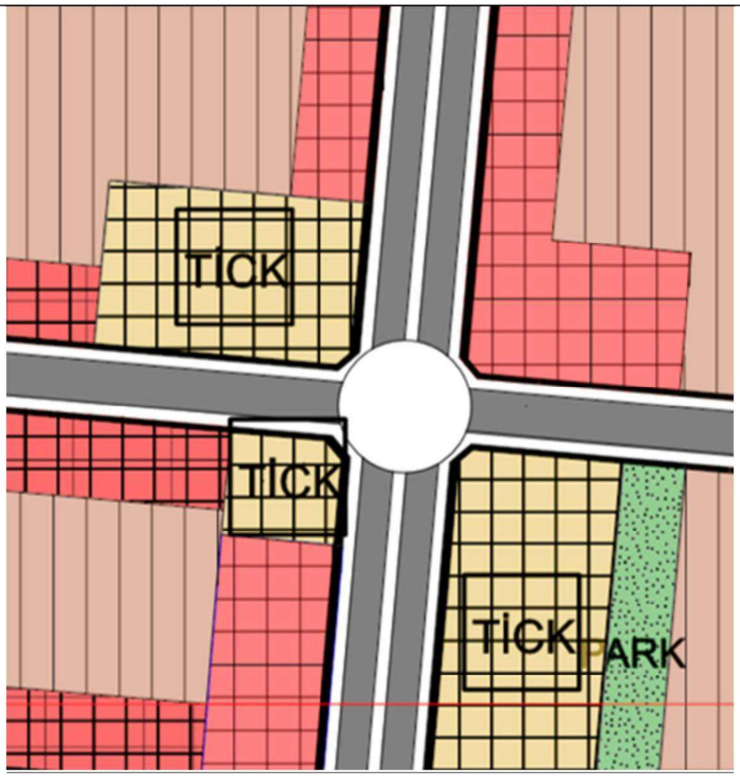
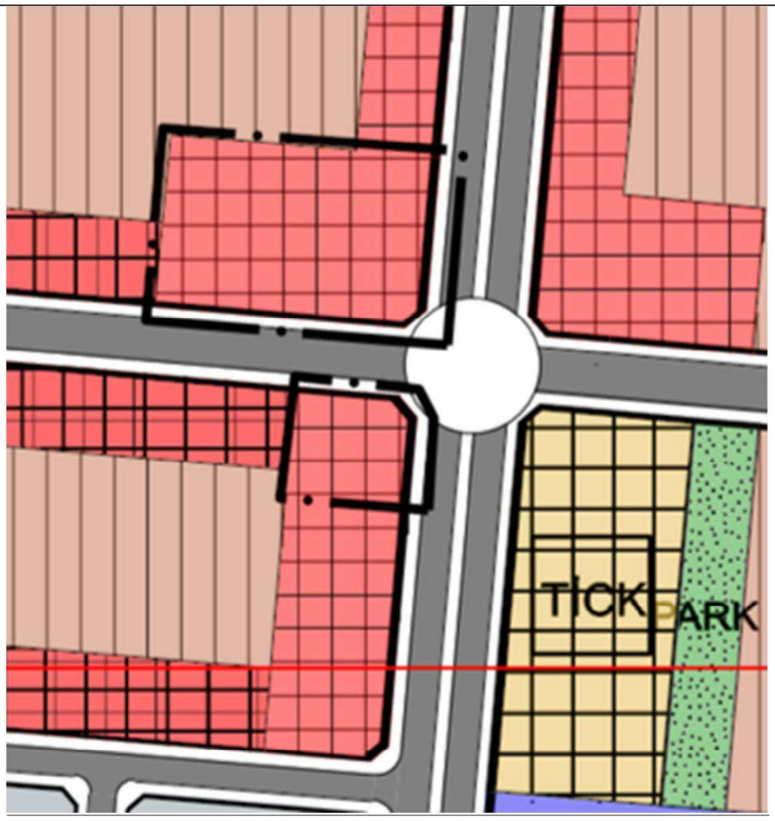
3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesinin (b) bendine istinaden yapılan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5393 Sayılı Kanunu'nun 18. Maddesinin c) fıkrası gereği onaylanmasına,

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 22. maddesine göre yapılan işaretli oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Bekir AKSUN	**Mustafa PABUÇCU**	**Volkan YILDIRIM**
Meclis Başkanı	**Kâtip Üye**	**Kâtip Üye**

Karar Tarihi : 10/02/2026
Teslim Aldığı Tarih : 10/02/2026
Kayıt Numarası : 187

ERZİNCAN İLİ, MERKEZ İLÇESİ, YENİ MAHALLE, 15 ADA 2 PARSEL İLE 14 ADA 6 PARSELDE NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

MEVCUT NAZIM PLAN	
ÖNERİ NAZIM PLAN	

MEVCUT UYGULAMA PLAN	
ÖNERİ UYGULAMA PLAN	