

T.C.
ERZİNCAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ	05.04.2021
KARAR NO	54034294.105.04 - [04 / 076]
KONUSU	İmar Plan Değişikliği
MECLİS BAŞKANI	Bekir AKSUN
MECLİS KÂTİPLERİ	Levent BAYDAŞ, Selami MAYDA
KATILAN MECLİS ÜYELERİ:	Hüseyin SÖĞÜTLÜPİNAR, Erkan POLAT, İlhan AKPINAR, Aydın ÖCALAN, Levent BAYDAŞ, Murat Bülent DEMİREL, Ahmet ÖZERDAL, Lokman ÇAĞAN, Volkan YILDIRIM, Yahya KOLAT, Selami MAYDA, Ertan BUYRUK, Recep GÖKALP, Gökhan ULUTAŞ, Gürbüz GÜNDÜZ, Hakan CEBECİ, Selim KARANLIK, Mustafa Emre BAŞAKIN, Ferhat YILDIZ, Güler Kunt KOCAMAN, Çağdaş BAYDAŞ, Mehmet DEMİR, Hasan ASLAN, Mehmet Ali TURAN, Cenani Dağhan ÇAKMAK

MECLİS KARARI

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20. Maddesine göre Belediye Meclisinin 05.04.2021 pazartesi günü saat 19.00'da 1. birleşimin 2. oturumunda;

Erzincan İli, Yalnızbağ Revizyon Uygulama İmar Planı için hazırlanmış olan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin 29.03.2021 tarihli İmar Komisyon Raporunun yapılan değerlendirmeler neticesinde;

İmar Komisyonu Raporunda;

Plana konu alan 03.02.2021 tarih ve 50 sayılı Belediye Meclis kararı ile komisyonumuza havale olan Erzincan İli, Yalnızbağ (Erzincan) Uygulama İmar Planıdır. Mevcut İmar Planında yer alan Yençok: Serbest ifadesinin; 20.02.2020 tarih ve 31045 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Coğrafi Bilgi Sistemleri İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'un 13. Maddesi ile 3194 sayılı İmar Kanuna eklenen Geçici 20. Maddede "*Bu Kanunun 8 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendinin onuncu paragrafında yer alan hükümler doğrultusunda ilgili idare 01.07.2021 tarihine kadar meclis kararı ile plan değişikliklerini ve revizyonlarını yapmakla yükümlüdür. Bina yükseklikleri yençok: serbest olarak belirlenmiş alanlarda plan değişikliği ve revizyonu yapıncaya kadar yapı ruhsatı düzenlenemez. Belirlenen süre içerisinde söz konusu alanlarda yer alan parsellere ilişkin yapı ruhsatı başvurusu yapıldığında süre sonu beklenilmeden alana yönelik öncelikli olarak plan değişikliklerinin ve revizyonlarının yapılması zorunludur.*" İbaresine istinaden Uygulama İmar Planında yer alan Yençok: Serbest ifadesinin kaldırılması gerekmektedir.

İlgili yönetmeliğe istinaden;

• Erzincan İli, Merkez İlçe, Yalnızbağ 456 ada 3, 46, 49, 90, 91, 93, 94, 95 numaralı parsellerde yer alan üniversite alanında Yençok: Serbest İfadesi kaldırılarak, emsal değerinde değişiklik yapılmaksızın çevredeki mevcut teşekküller ve silüet dikkate alınarak, imar planında Yençok:30.50 olarak planlanması,

• Erzincan İli, Merkez İlçe, Yalnızbağ 456 ada 96 numaralı parsel ile 459 ada 42 ve 45 numaralı parsellerde yer alan emniyet hizmet alanında Yençok: Serbest İfadesi kaldırılarak, emsal değerinde değişiklik yapılmaksızın çevredeki mevcut teşekküller ve silüet dikkate alınarak, imar planında Yençok:20.50 olarak planlanması,

A

22

1

05.04.2021
09.04.2021
97

T.C.
ERZİNCAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Belediye Meclisi

• Erzincan İli, Merkez İlçe, Yalnızbağ 434 ada 1 ve 2 numaralı parsellerde yer alan konut dışı kentsel çalışma alanında Yençok: Serbest İfadesi kaldırılarak, emsal değerinde değişiklik yapılmaksızın çevredeki mevcut teşekküller ve silüet dikkate alınarak, imar planında Yençok:20.50 olarak planlanması,

• Erzincan İli, Merkez İlçe, Yalnızbağ 292 ada 7 numaralı parselde yer alan Kuran Kursu alanında Yençok: Serbest İfadesi kaldırılarak, emsal değerinde değişiklik yapılmaksızın çevredeki mevcut teşekküller ve silüet dikkate alınarak, imar planında Yençok:6.50 olarak planlanması,

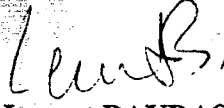
• Erzincan İli, Merkez İlçe, Yalnızbağ 425 ada 176 numaralı parselde yer alan ticaret alanında Yençok: Serbest İfadesi kaldırılarak, emsal değerinde değişiklik yapılmaksızın çevredeki mevcut teşekküller ve silüet dikkate alınarak, imar planında Yençok:6.50 olarak planlanması talep edilmiştir.

Planın ana kararlarını, sürekliliğini ve bütünlüğünü bozmadığı gibi, halkın yaşam koşullarını iyileştirmek amacı ile yapıldığından, Kamu Yararı gözettiğinden, imar plan değişikliği komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür denilmekte olup;

Söz konusu imar plan değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesinin (b) bendine istinaden imar komisyonun raporu doğrultusunda onaylanmasına yapılan işaretli oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.



Bekir AKSUN
Meclis Başkanı



Levent BAYDAŞ
Kâtip Üye



Selami MAYDA
Kâtip Üye

YALNIZBAĞ 456 ADA 96 PARSEL,459 ADA 42,45 PARSEL

MEVCUT PLAN

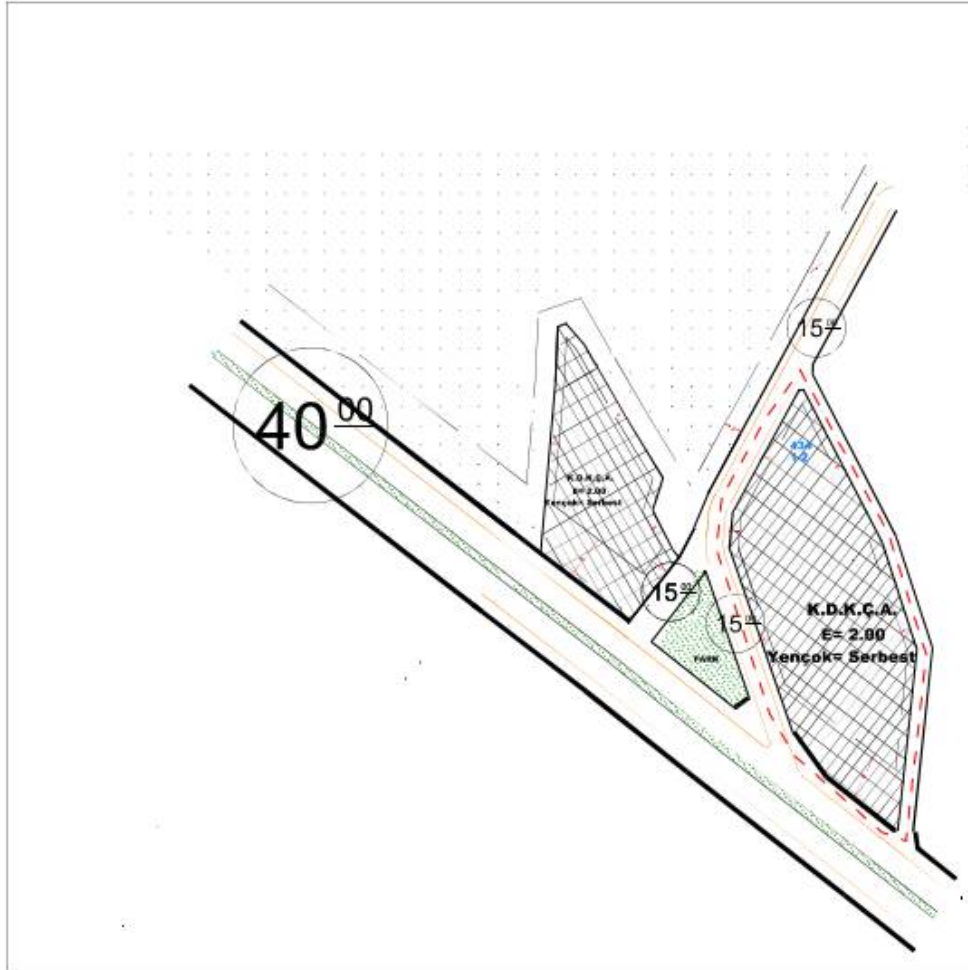


ÖNERİ PLAN

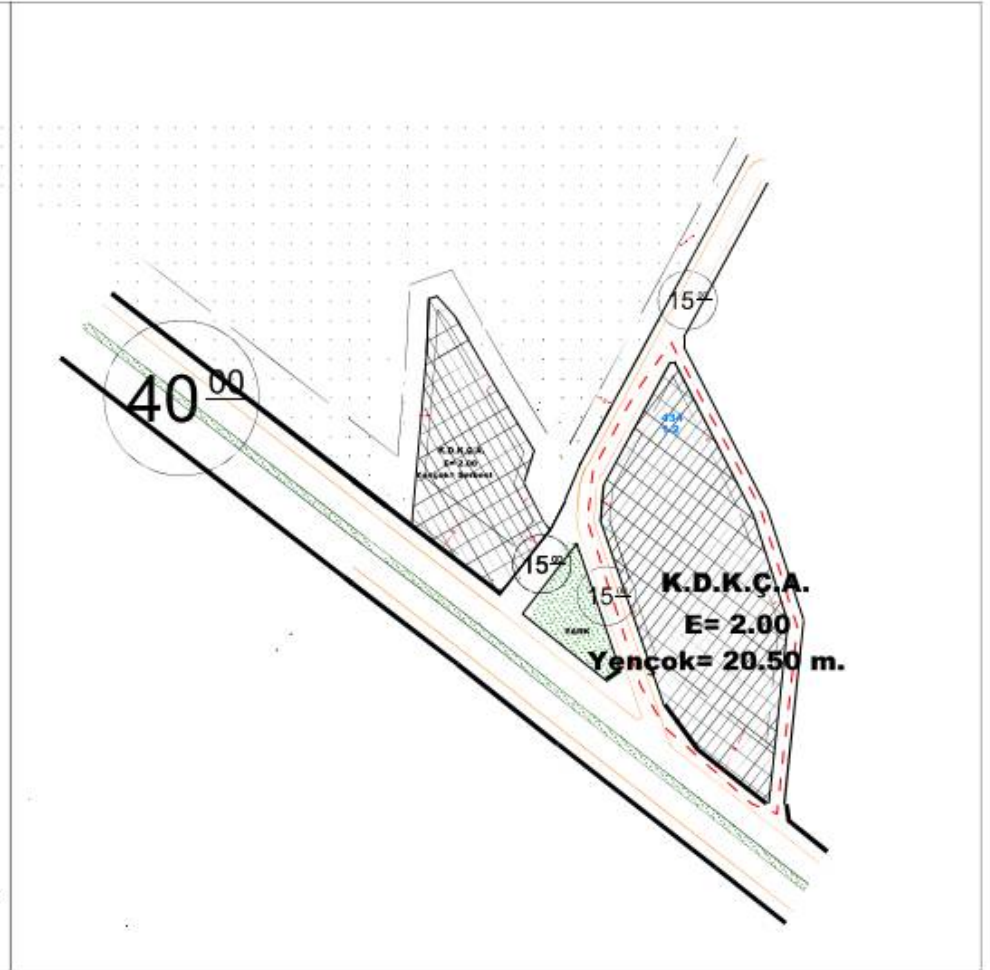


YALNIZBAĞ 434 ADA 1,2 ve 462,8 PARSELLER

MEVCUT PLAN

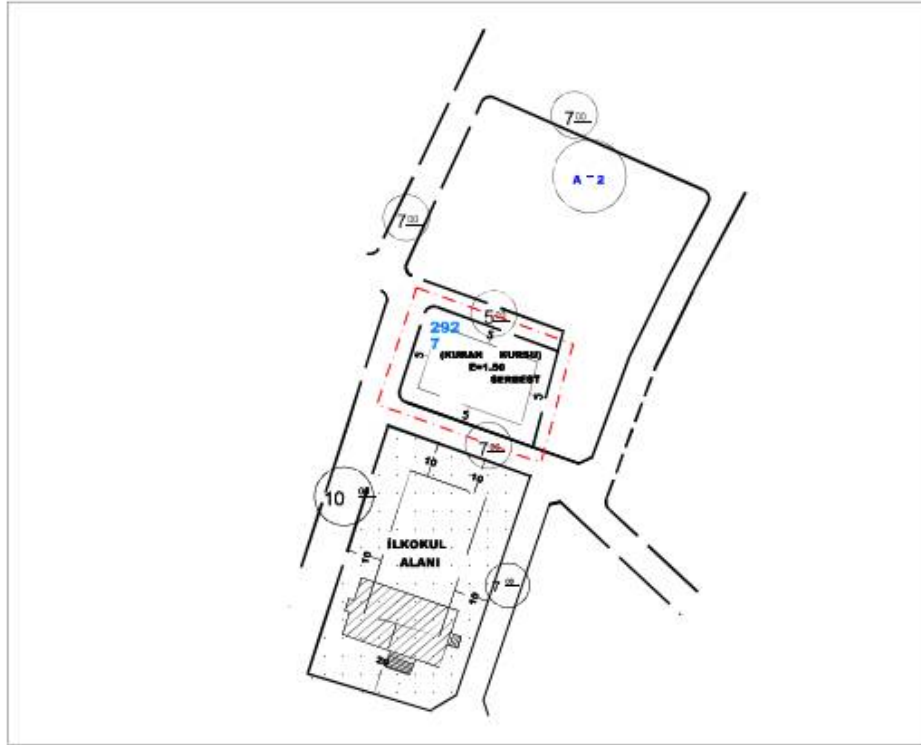


ÖNERİ PLAN

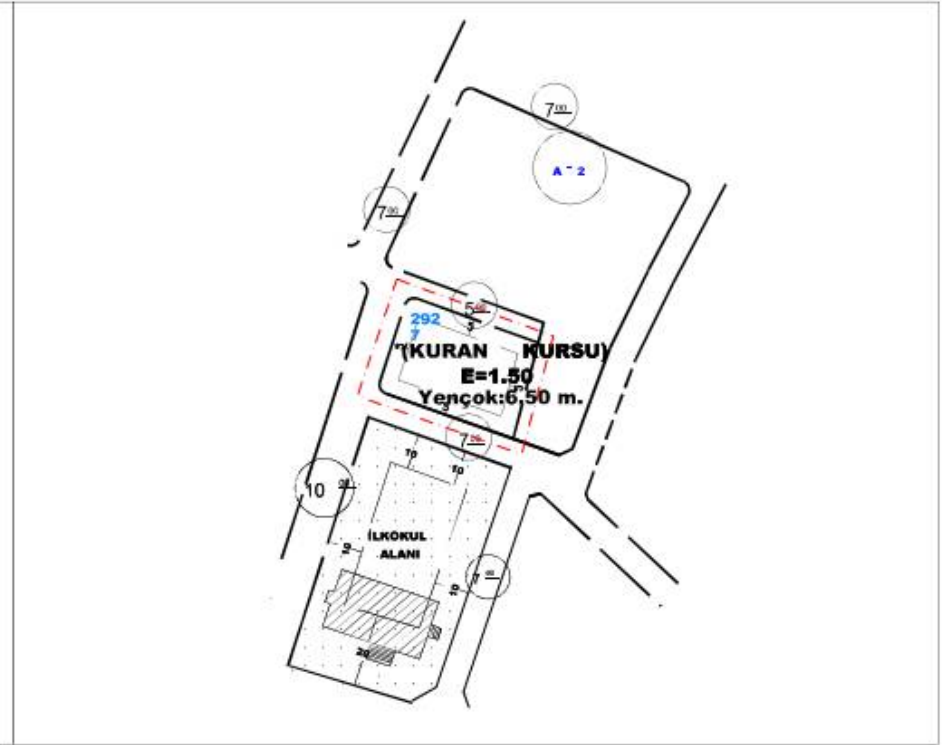


YALNIZBAĞ 292 ADA 7 PARSEL

MEVCUT PLAN

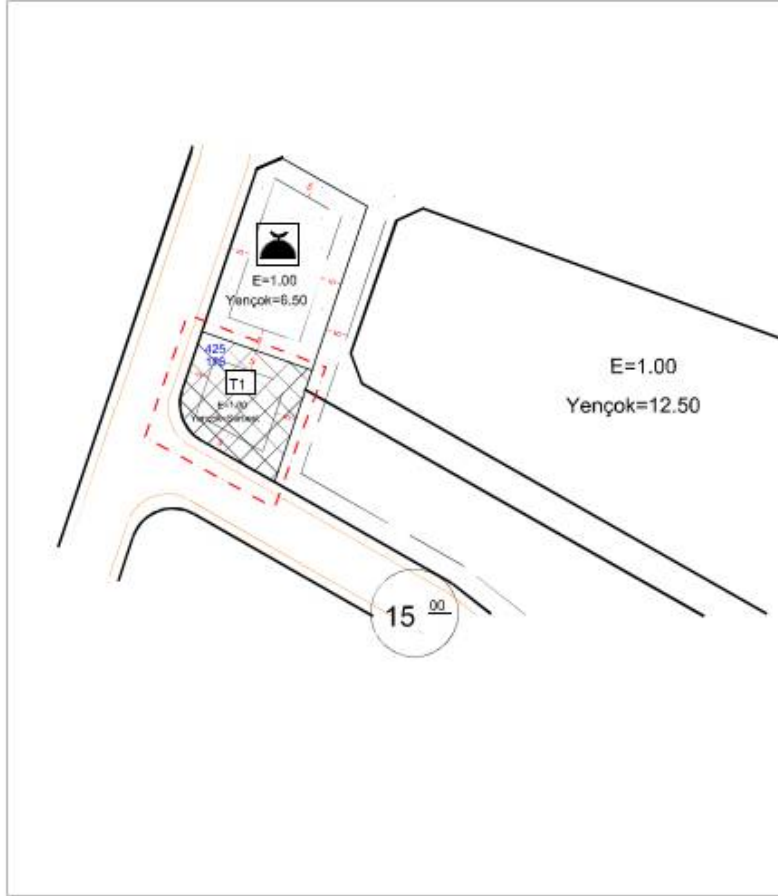


ÖNERİ PLAN



YALNIZBAĞ 425ADA 176 PARSEL

MEVCUT PLAN



ÖNERİ PLAN

