

**T.C.**  
**ERZ NCAN**  
**(SULH HUKUK MAH.) SATI MEMURLU U**  
**2022/32 SATI**

**TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI**

Satılmasına karar verilen ta ınmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TA INMAZIN**

**Özellikleri** : Erzincan 1, Merkez İlçe, 108 Ada, 45 Parsel, CEV ZL Mahalle/Köy, Köy Altı Mevkii, Ta ınmaz sulu tarla vasfıyla kayıtlıdır. Bu day, Kurufasülye ve eker fancarı yeti tirmeye elveri lidir. Toprak yapısı olarak kumlu-tınlı verimli bir yapıya sahiptir.

**Adresi** : Cevizli Köyü Erzincan Erzincan Merkez / ERZ NCAN

**Yüzölçümü** : 3.850,75 m<sup>2</sup>

**mar Durumu** : Yok , n aat tarzı Köy yerle ik alanı sınırları dı ındadır.

**Kıymeti** : 59.070,50 TL

**KDV Oranı** : %8

**Kayındaki erhler** : rtifak Hakkı : Erzincan 1 Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlü ü

**1. Satı Günü** : 18/10/2022 günü 14:00 - 14:05 arası

**2. Satı Günü** : 22/11/2022 günü 14:00 - 14:05 arası

**Satı Yeri** : SULH HUKUK MAHKEMES SATI MEMURLU U KALEM -

**2 NO'LU TA INMAZIN**

**Özellikleri** : Erzincan 1, Merkez İlçe, 108 Ada, 50 Parsel, CEV ZL Mahalle/Köy, Köy altı mevkii Mevkii, Ta ınmaz sulu tarla vasfıyla kayıtlıdır. Bu day, Kurufasülye ve eker fancarı yeti tirmeye elveri lidir. Toprak yapısı olarak kumlu-tınlı verimli bir yapıya sahiptir.

**Adresi** : Cevizli Köyü Erzincan Erzincan Merkez / ERZ NCAN

**Yüzölçümü** : 1.749,20 m<sup>2</sup>

**mar Durumu** : Yok , n aat tarzı Köy yerle ik alanı sınırları dı arısındadır.

**Kıymeti** : 26.832,72 TL

**KDV Oranı** : %8

**Kayındaki erhler** :

**1. Satı Günü** : 18/10/2022 günü 14:15 - 14:20 arası

**2. Satı Günü** : 22/11/2022 günü 14:15 - 14:20 arası

**Satı Yeri** : SULH HUKUK MAHKEMES SATI MEMURLU U KALEM -

**3 NO'LU TA INMAZIN**

**Özellikleri** : Erzincan 1, Merkez İlçe, 108 Ada, 46 Parsel, CEV ZL Mahalle/Köy, Köy Altı Mevkii, Ta ınmaz sulu tarla vasfıyla kayıtlıdır. Bu day, Kurufasülye ve eker fancarı yeti tirmeye elveri lidir. Toprak yapısı olarak kumlu-tınlı verimli bir yapıya sahiptir.

**Adresi** : Cevizli Köyü Erzincan Erzincan Merkez / ERZ NCAN

**Yüzölçümü** : 5.097,28 m<sup>2</sup>

**mar Durumu** : Yok , n aat tarzı köy yerle im alanı sınırları dı ındadır.

**Kıymeti** : 78.192,27 TL

**KDV Oranı** : %8

**Kayındaki erhler** : rtifak Hakkı : Erzincan 1 Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlü ü

**1. Satı Günü** : 18/10/2022 günü 14:30 - 14:35 arası

**2. Satı Günü** : 22/11/2022 günü 14:30 - 14:35 arası

**Satı Yeri** : SULH HUKUK MAHKEMES SATI MEMURLU U KALEM -

#### **4 NO'LU TA INMAZIN**

**Özellikleri** : Erzincan 1, Merkez İlçe, 108 Ada, 47 Parsel, CEV ZL Mahalle/Köy, Köy Altı Mevkii, Ta ınmaz sulu tarla vasfıyla kayıtlıdır. Bu day, Kurufasülye ve eker fancarı yeti tirmeye elveri lidir. Toprak yapısı olarak kumlu-tınlı verimli bir yapıya sahiptir.

**Adresi** : Cevizli Köyü Erzincan Erzincan Merkez / ERZ NCAN

**Yüzölçümü** : 3.612,53 m2

**mar Durumu** : Yok , n aat tarzı Köy yerle im alanı sınırları dı ındadır.

**Kıymeti** : 55.416,21 TL

**KDV Oranı** : %8

**Kayındaki erhler** : rtifak Hakkı : Erzincan 1 Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlü ü

**1. Satı Günü** : 18/10/2022 günü 14:45 - 14:50 arası

**2. Satı Günü** : 22/11/2022 günü 14:45 - 14:50 arası

**Satı Yeri** : SULH HUKUK MAHKEMES SATI MEMURLU U KALEM -

#### **5 NO'LU TA INMAZIN**

**Özellikleri** : Erzincan 1, Merkez İlçe, 108 Ada, 49 Parsel, CEV ZL Mahalle/Köy, Köy Altı Mevkii, Ta ınmaz sulu tarla vasfıyla kayıtlıdır. Bu day, Kurufasülye ve eker fancarı yeti tirmeye elveri lidir. Toprak yapısı olarak kumlu-tınlı verimli bir yapıya sahiptir.

**Adresi** : Cevizli Köyü Erzincan Erzincan Merkez / ERZ NCAN

**Yüzölçümü** : 2.342,32 m2

**mar Durumu** : Yok , n aat tarzı Köy yerle ik alanı sınırları dı arısındadır.

**Kıymeti** : 35.931,18 TL

**KDV Oranı** : %8

**Kayındaki erhler** : rtifak Hakkı : Erzincan 1 Tarım ve Hayvancılık Müdürlü ü

**1. Satı Günü** : 18/10/2022 günü 15:00 - 15:05 arası

**2. Satı Günü** : 22/11/2022 günü 15:00 - 15:05 arası

**Satı Yeri** : SULH HUKUK MAHKEMES SATI MEMURLU U KALEM - null null / null

#### **6 NO'LU TA INMAZIN**

**Özellikleri** : Erzincan 1, Merkez İlçe, 108 Ada, 48 Parsel, CEV ZL Mahalle/Köy, Köy Altı Mevkii, Ta ınmaz sulu tarla vasfıyla kayıtlıdır. Bu day, Kurufasülye ve eker fancarı yeti tirmeye elveri lidir. Toprak yapısı olarak kumlu-tınlı verimli bir yapıya sahiptir.

**Adresi** : Cevizli Köyü Erzincan Erzincan Merkez / ERZ NCAN

**Yüzölçümü** : 2.447,78 m2

**mar Durumu** : Yok , n aat tarzı Köy yerle im alanı sınırları dı ındadır.

**Kıymeti** : 37.548,94 TL

**KDV Oranı** : %8

**Kayındaki erhler** : rtifak Hakkı : Erzincan 1 Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlü ü

**1. Satı Günü** : 18/10/2022 günü 15:15 - 15:20 arası

**2. Satı Günü** : 22/11/2022 günü 15:15 - 15:20 arası

**Satı Yeri** : SULH HUKUK MAHKEMES SATI MEMURLU U KALEM -

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik

( K m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.

ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, ta inmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- artname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin artnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2022/32 Satı sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.09/09/2022

Dursun Ali CEYLAN

Satı Memuru

61251

**E- mza**

( K m.126)

(\*) lgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.