



ÖZELLEŞTİRME
İDARESİ
BAŞKANLIĞI

TAŞINMAZLARIN SATIŞINDA

**KDV
MUAFİYETİ**

**TAKSİT
İMKANI**
(4 YILA KADAR)

**HARÇSIZ
TAPU**

AVANTAJLARINDAN FAYDALANABİLİRSİNİZ

BAŞVURU YERİ

Özelleştirme İdaresi Başkanlığı
www.oib.gov.tr



ÖZELLEŞTİRME
İDARESİ
BAŞKANLIĞI



YATIRIMCILARA DUYURU

T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı Özelleştirme İdaresi Başkanlığı (İdare) tarafından aşağıda belirtilen taşınmazlar, 4046 sayılı Kanun hükümleri kapsamında "satış" yöntemiyle özelleştirilecektir.

Sıra No	İHALE KONUSU TAŞINMAZLAR	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	İHALE ŞARTNAMESİ BEDELİ (TL)	SON TEKLİF VERME TARİHİ	İLETİŞİM NUMARASI
1	Giresun/Eynesil/Gümüşçay 165 ada 8 parseldeki 700,37 m ²	45.000.-	500.-	18.10.2021	(0312) 5858340
2	Kırşehir/Merkez/Kindam 4210 ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14 ve 15 parsellerdeki toplam 6.033 m ²	250.000.-	1.000.-	18.10.2021	(0312) 5858340
3	Kırşehir/Merkez/Kindam 4212 ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9 ve 10 parsellerdeki toplam 4.036 m ²	250.000.-	1.000.-	18.10.2021	(0312) 5858340
4	Kırşehir/Merkez/Kindam 4213 ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12 ve 13 parsellerdeki toplam 5.487 m ²	250.000.-	1.000.-	18.10.2021	(0312) 5858340
5	Adana /Çukurova/Şambayadı 11838 ada 2 parseldeki 5.036,95 m ²	100.000.-	500.-	19.10.2021	(0312) 5858270
6	Kütahya/Merkez/Parmakören 4138 ada 4 parseldeki 725,04 m ²	50.000.-	500.-	19.10.2021	(0312) 5858270
7	Kütahya/Merkez/Parmakören 4112 ada 2 parseldeki 853,57 m ²	50.000.-	500.-	19.10.2021	(0312) 5858270
8	Kütahya/Merkez/Parmakören 4088 ada 2 parseldeki 476,59 m ²	50.000.-	500.-	19.10.2021	(0312) 5858270
9	Mersin/Tarsus/Şehitmustafa 276 ada 55 parseldeki 16 ve 17 no.lu bağımsız bölümler bir bütün halinde	50.000.-	500.-	19.10.2021	(0312) 5858270
10	Mersin/Tarsus/Yenice Atalar 172 ada 2 parseldeki 10,11,12 ve 13 no.lu bağımsız bölümler (dükkanlar) bir bütün halinde	50.000.-	500.-	19.10.2021	(0312) 5858270
11	Zonguldak/Çaycuma/İstasyon 828 ada 2 parseldeki 1.209,16 m ²	50.000.-	500.-	19.10.2021	(0312) 5858270
12	Zonguldak/Çaycuma/İstasyon 419 ada 1 parseldeki 2.285,38 m ² nin 1307/1327 hissesi	50.000.-	500.-	19.10.2021	(0312) 5858270
13	Zonguldak/Çaycuma/İstasyon 420 ada 1 parseldeki 11.473,47 m ² nin 1307/1327 hissesi	70.000.-	500.-	19.10.2021	(0312) 5858270
14	Hatay/Reyhanlı/İrtah 901 parseldeki 848 m ²	50.000.-	500.-	19.10.2021	(0312) 5858110
15	Erzincan/Tercan/Mercan 920 parseldeki 3.516 m ² ve üzerindeki yapılar	40.000.-	500.-	20.10.2021	(0312) 585 8164 (0312) 585 8452
16	Erzincan/Üzümlü/Altınbaşak 185 ada 2 parseldeki 28.049,37 m ²	350.000.-	1.000.-	20.10.2021	(0312) 585 8164 (0312) 585 8452
17	Erzincan/Üzümlü/Altınbaşak 186 ada 1 parseldeki 3.265,93 m ²	40.000.-	500.-	20.10.2021	(0312) 585 8164 (0312) 585 8452
18	Muş/Bulanık/Zafer 411 ada 30 ve 31 parsellerdeki toplam 3.023,01 m ² ve üzerindeki yapılar	50.000.-	500.-	20.10.2021	(0312) 585 8487 (0312) 585 8384
19	Muş/Bulanık/Yeni 104 ada 32 ve 38 parsellerdeki toplam 7.032 m ² ve üzerindeki yapılar	150.000.-	500.-	20.10.2021	(0312) 585 8487 (0312) 585 8384
20	Tokat/Zile/Bahçelievler 266 ada 17 ve 18 parsellerdeki toplam 7.832,3 m ² ve üzerindeki yapılar	350.000.-	1.000.-	20.10.2021	(0312) 585 8452 (0312) 585 8164

- İhaleler, birden fazla teklif sahibinden kapalı zarfla teklif almak ve görüşmeler yapmak suretiyle "pazarlık" usulü ile gerçekleştirilecektir. İhale, pazarlık görüşmelerine devam edilen teklif sahiplerinin katılımı ile yapılacak açık artırma suretiyle sonuçlandırılacaktır.
- Teklif sahipleri ayrı ayrı olmak koşuluyla birden fazla taşınmaz için teklif verebilirler. Birden fazla taşınmaz için teklif verilmesi halinde bu teklifler birbirleri ile ilişkilendirilemez.
- İhalelere gerçek ve tüzel kişiler, Ortak Girişim Grupları (OGG), kooperatifler ile kuruluş belgelerinde taşınmaz edinebileceklerine dair hüküm bulunan dernek ve vakıflar katılabilir. Yatırım fonları ise sadece bir OGG içinde yer alabilirler.
- İhale konusu taşınmazların ihalelerine katılacak teklif sahiplerinin her bir taşınmaz için ayrı ihale şartnamesi alması her bir taşınmaz için ayrı teklif sunulması ve teklif ile şartnamede istenilen belgeleri İdare'nin Ziya Gökalp Caddesi No:80 Kurtuluş/ANKARA adresine son teklif verme tarihi saat 18.00'e kadar elden teslim etmesi zorunludur.

5. İhale Şartnamesi bedeli;

- Alıcı: Özelleştirme İdaresi Başkanlığı
- Hesap No : TR22 0001 5001 5800 7287 5506 67 (T. Vakıflar Bankası T.A.O)
- Açıklama: İhaleye Katılacak Yatırımcının İsmi/Unvanı ve İl-İlçe-Mahalle-Ada-Parsel- İlişkin İhale Şartname Bedeli

belirtilerek İdare'nin hesabına yatırılacaktır. İhale Şartnamesi almak için ödenmiş tutarlar her ne surette olursa olsun iade edilmez. (İhaleye teklif verenin OGG olması halinde dekontun OGG'nin veya ortaklarından birinin adına düzenlenmiş olması yeterlidir).

- İhale Şartnamesi ve ekleri ile Alındı Belgesi, banka dekontu karşılığında İdare'nin aşağıdaki adresinden elden teslim alınabileceği gibi talep edilmesi halinde İhale Şartname bedelinin ödenmesine dair banka dekontunun bir nüshasının en geç son teklif verme tarihinden 7 (yeddi) gün öncesine kadar elektronik posta, posta veya kargo yoluyla İdare'ye ulaştırılması ve telefon ile teyidinin alınması kaydıyla, elektronik posta ile birlikte iadeli taahhütlü veya kargo ile gönderilebilecektir.

- Teklif sahiplerinden ihalelere katılabilmek için yukarıdaki tabloda belirtilen tutarlarda geçici teminat alınacaktır.

Geçici teminat bedelinin nakit olarak getirilmesi durumunda;

- Alıcı: Özelleştirme İdaresi Başkanlığı
- Hesap No: TR20 0001 5001 5800 7282 8575 52 (T. Vakıflar Bankası T.A.O)
- Açıklama: İhaleye Katılacak Yatırımcının İsmi/Unvanı ve İl-İlçe-Mahalle-Ada-Parsel- İlişkin İhale Teminat Bedeli

belirtilerek İdare'nin hesabına yatırılacaktır.

- Teklifler Türk Lirası cinsinden verilecek olup ihale bedeli peşin veya vadeli olarak ödenebilecektir. Vadeli ödemelerde; ihale bedelinin asgari %40 (yüzde kırk)'ı peşin, vadeye bırakılan tutarı ise 12 (oniki) ayda bir ödeme yapmak kaydıyla en çok 48 (kırksekiz) ayda ödenebilecektir. İhale bedelinin vadeye bağlanan tutarına yıllık %16 (yüzde onaltı) oranında basit faiz (vade farkı) uygulanacaktır.
- İhale konusu taşınmazların yabancı uyruklu gerçek kişilere, yabancı ülkelerde kendi ülkelerinin kanunlarına göre kurulan tüzel kişiliğe sahip şirketlere ve Türkiye'de kurulan yabancı sermayeli şirketlere satış, yürürlükteki Doğrudan Yabancı Yatırımlar mevzuatı ve Tapu Kanunu ile ilgili diğer mevzuat hükümlerine tabidir. Bu kişiler satışın mümkün olup olmadığını önceden araştırmakla yükümlüdürler. İhaleyi kazanmaları halinde bu kişilerden en kısa sürede gerekli işlemleri yapmaları istenir.
- İdare ihale işlemlerini 4046 sayılı Kanun çerçevesinde yürütmektedir. Özelleştirme ihaleleri, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa tabi olmayıp, İdare ihaleleri yapıp yapmamakta serbesttir.
- İdare son teklif verme tarihini belirli bir tarihe kadar veya bilahare belirlenecek bir tarihe kadar uzatabilir. Bu husus teklif verme süresinin sona ermesinden önce duyurulur.
- Özelleştirme işlemleri; her türlü resim, vergi, harç ve KDV'den muaftır.
- İhaleler ile ilgili diğer hususlar İhale Şartnamelerinde yer almaktadır.
- İhale konusu taşınmazlara ilişkin şartnamelerin İdare'den satın alınmasının talep edilmesi durumunda, yukarıda yer alan iletişim numaralarından randevu alınması gerekmektedir.