



T.C.
ERZİNCAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Sayı : 45055959-115.01.99-E.10054
Konu : İmar Plan Tadilat İlanı Hk.

DAĞITIMLI
20/07/2020

DAĞITIM YERLERİNE

İlimiz Merkez Yunus Emre Mahallesi(tapuda Fatih) 2103 ada 2 numaralı parsel için hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği, Belediye Meclisimizin 02.07.2020 tarih ve 151 sayılı kararına istinaden onaylanmıştır. İlgili Kanunun 8/b maddesi gereğince belediye başkanımızca tespit edilen ilan yerlerinde ve belediyemizin internet sayfasında 1 ay süreyle eş zamanlı olarak ilan edilmesi gerekmektedir.

Yazımız ekinde gönderilen plan örneklerinin ve meclis kararının 1 ay süreyle askıya çıkarılarak, askıya çıkarma ve askıdan indirme tutanaklarının müdürlüğümüze gönderilmesi hususunda;

Bilgilerinize rica ederim.

(e-İmzalıdır)
Hüseyin Ufuk SÖNMEZ
İmar ve Şehircilik Müdürü

Ek:

- 1- Meclis Kararı
- 2- Plan Örneği

Dağıtım :

Zabıta Müdürlüğüne
Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğüne

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://dogrulama.belediye.gov.tr> adresine girerek (rWehvI-UQdFIX-O93kjf-GBmU70-aPRonmrd) kodunu yazınız.

T.C.
ERZİNCAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ	02.07.2020
KARAR NO	54034294.105.04 - [07 / 149]
KONUSU	İmar Plan Tadilatı Talebi
MECLİS BAŞKANI	Bekir AKSUN
MECLİS KÂTİPLERİ	Levent BAYDAŞ, Selami MAYDA
KATILAN MECLİS ÜYELERİ: Hüseyin SÖĞÜTLÜPİNAR, Erkan POLAT, İlhan AKPINAR, Aydın ÖCALAN, Levent BAYDAŞ, Murat Bülent DEMİREL, Ahmet ÖZERDAL, Lokman ÇAĞAN, Volkan YILDIRIM, Yahya KOLAT, Selami MAYDA, Süleyman YILDIRIM, Ertan BUYRUK, Recep GÖKALP, Canan BEKTAŞ, Gürbüz GÜNDÜZ, Selim KARANLIK, Mustafa Emre BAŞAKIN, Güler Kunt KOCAMAN, Hüseyin KARAKOÇ, Çağdaş BAYDAŞ, Mehmet DEMİR, Hasan ASLAN, Mehmet Ali TURAN, Cenani Dağhan ÇAKMAK	

MECLİS KARARI

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesi, 03.06.2020 tarih ve 06-12 İl Umumi Hıfzısıhha Meclis Kararına istinaden Belediye Meclisimizin 02.07.2020 perşembe günü saat:18.00'de ki olağan birleşimin 1. Oturumunda gündemin 4. maddesi üzerinde yapılan müzakereler sonucunda;

İlimiz Merkez İnönü Mahallesi 1361 ada 7 ile 903 ada 29, 30 ve 331 nolu parseller için hazırlanmış olan imar plan tadilat talebi ile ilgili İmar Komisyon Raporu görüşülerek;

Tadilata konu alan İlimiz Merkez İnönü Mahallesi 1361 Ada 7 nolu parsel ile 903 ada 29, 30, 331 ve 333 nolu parselleri kapsamaktadır. Mevcut imar planında tadilata konu parseller kısmen yol, kısmen yeşil alan olarak planlanmıştır. Söz konusu alan imar uygulaması sonrası fazla miktarda kamulaştırmaya sebep olmakta, ayrıca imar planındaki 7 metrelik yol güzergâh hattı birbirini karşılamamaktadır. Bu sebeple yapılan imar plan değişikliğinde mevcut planda bulunan 7 metrelik yolun sürekliliği sağlanmıştır. Ayrıca 903 ada 333, 331, 29 nolu parseller ve 30 no.lu parselin bir kısmının girdiği imar adası yapılan imar plan değişikliğinde Ticaret+Konut alanı olarak değiştirilmiş olup, yapılaşma koşulları Ayrık Nizam 3 kat TAKS:0.50/KAKS:1.50 olarak imar planında belirtilmiştir.

İlimiz Merkez İnönü Mahallesi 1361 ada 7 ile 903 ada 29, 30 ve 331 nolu parseller için hazırlanmış olan imar plan değişikliği talebi, planın ana kararlarını, sürekliliğini ve bütünlüğünü bozmadığı gibi halkın yaşam koşullarını iyileştirmek amacı ile yapıldığından, Kamu Yararı gözettiğinden ve planın sosyal teknik altyapı dengesini pozitif manada değiştirdiğinden, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda, 3194 Sayılı İmar Kanunun 8/b Maddesine istinaden 1/5000 Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı değişikliği yapılan işaretli oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi. (Çağdaş BAYDAŞ, Mehmet DEMİR, Hasan ASLAN, Mehmet Ali TURAN ve Cenani Dağhan ÇAKMAK ret oy kullandı)



Bekir AKSUN
Meclis Başkanı



Levent BAYDAŞ
Kâtip Üye



Selami MAYDA
Kâtip Üye

02.07.2020
10534294.105.04
162

